



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

---

# GACETA OFICIAL

Administración del Sr. Oswaldo Daniel Cisneros Soria  
ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS

Año 1, Salinas, Mayo de 2016

Nº 35

---

Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cdla. Italiana

## ÍNDICE

RECTIFICACIÓN

RESOLUCIÓN No. 09-12-2015-381.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEL EDIFICIO "PUNTA PACÍFICO", UBICA-  
DO EN EL SOLAR # 1(1-7 Y LOTE 1), DE LA  
MANZANA # 1(85), DEL SECTOR #1(LA  
ENSENADA), DE ESTA JURISDICCIÓN  
CANTONAL

1 AL 20



*¡Un nuevo inicio!*

**RESOLUCION No.09-12-2015-381**

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 09 DE DICIEMBRE 2015.

**CONSIDERANDO:**

QUE, el Art. 2 de la Ley de Propiedad Horizontal permite que los diversos pisos de un edificio puedan pertenecer a distintos propietarios, quienes serán dueños exclusivos de su piso y comunero en los bienes destinados al uso común, tal como consta establecido en los Art. 1, 2, 3 y 4 de la referida Ley;

QUE, el **ARQ. MIGUEL RAMIRO MOSCOSO SERRANO**, ha solicitado la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "**PUNTA PACIFICO**", ubicado en el solar # 1(1-7 y Lote 1), de la manzana # 1(85), del sector # 1(La Ensenada), de esta Jurisdicción Cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud, se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DPT-1848-2015 de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UAC-1262-2015, de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # GADMS-SCR-471-2015, de Comprobación y Rentas; Memorando No. GADMS-TMRS-2015-1130-M, de la Tesorería Municipal

QUE, con Oficio # GADMS-DASJU-1084-2015, la Dirección de Asesoría Jurídica informa: 1. El trámite ha cumplido con todos los requisitos para la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal.- 2. El Ilustre Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, bien puede otorgar la autorización administrativa preliminar y declaración de sujeción al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "**PUNTA PACIFICO**", ubicado en el solar # 1(1-7 y Lote 1), de la manzana # 1(85), del sector # 1(La Ensenada), de esta Jurisdicción Cantonal, conforme al plano y cuadro de alícuotas presentado.- 3. Una vez aprobada la resolución, los planos y el cuadro de alícuotas se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad.

QUE, de acuerdo al informe técnico de la Dirección de Planeamiento y Urbanismo, el inmueble ubicado en el solar # 1(1-7 y Lote 1), de la manzana # 1(85), del sector # 1(La

Ensenada), de esta Jurisdicción Cantonal, ha sido construido de acuerdo a las normas técnicas legales; y que la sumatoria de éstas áreas constituye el 100% del área ocupada, ejecutadas conforme al plano aprobado por la Dirección de Planeamiento y Urbanismo, que cumplen con las normas exigidas por la Ordenanza.

QUE, procede la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal de la edificación, al haberse otorgado los informes técnicos favorables a dicha declaratoria;

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el cuarto punto del orden del día:

**RESUELVE:**

- 1.- **ACOGER** el dictamen del Director de Asesoría Jurídica que consta en Oficio GADMS-DASJU-1084-2015, del 1 de diciembre de 2015 y los informes departamentales que sirven de base para la presente resolución.
- 2.- **APROBAR** la Declaratoria de Propiedad Horizontal y Cuadro de Alícuotas del Edificio "**PUNTA PACIFICO**", ubicado en el solar # 1(1-7 y Lote 1), de la manzana # 1(85), del sector # 1(La Ensenada), de esta Jurisdicción Cantonal, detallados en el cuadro de alícuotas y que la sumatoria de éstas áreas constituye el 100% del área ocupada, ejecutadas conforme al plano aprobado por la Dirección de Planeamiento y Urbanismo, que cumplen con las normas exigidas por la Ordenanza:



*¡Un nuevo inicio!*

**CUADRO GENERAL DE ALICUOTAS PARA EL EDIFICIO RESIDENCIAL "PUNTA PACIFICO".  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DATOS GENERALES DEL PREDIO:**

Identificación el Predio: Edificio " PUNTA PACIFICO "

Dirección: AV. MALECON Y CALLE ATAHUALPA

Clave Catastral: 2-1-1-1-0

Area del terreno: 1386.00 m2

Area de Construcción: 16464,92 m2

IDENTIFICACIÓN Piso/Departamento/Local	AREAS EXCLUSIVAS (m <sup>2</sup> )					AREA TOTAL m <sup>2</sup>	PROCENTAJE ALICUOTA PROPIA (%)	AREA COMUNAL CONSTRUIDA	AREA COMUNAL LIBRE	AREA TOTAL INCLUIDO AREAS COMUNALES m2	
	AREA CONSTRUIDA										Area Libre m <sup>2</sup> TERRAZAS NO CUBIERTAS POR DEPARTAMENTO
	Departamento / Almacén m <sup>2</sup>	Bodega m <sup>2</sup>	No. Bodega	Parqueadero m <sup>2</sup>	No. parqueo						
<b>PLANTA BAJA - PRIMER PISO.</b>											
Local Comercial 001	205,00			14,30	1-P.B.		219,30	1,52	33,78	13,58	266,66
Bodega B46		3,20	B 46				3,20	0,02	0,49	0,20	3,89
Bodega B 25		4,10	B 25				4,10	0,03	0,63	0,25	4,98
Bodega B 66		4,00	B 66				4,00	0,03	0,62	0,25	4,86
Bodega B 39		3,00	B 39				3,00	0,02	0,48	0,19	3,65
Parqueadero 36 PB				12,70			12,70	0,09	1,96	0,79	15,44
<b>SEGUNDO PISO.</b>											
Departamento - Oficina 201	120,00	3,00	B 53	34,20	1A-PA - 1B-PA.		157,20	1,09	24,21	9,74	191,15
Bodega B 59		3,50	B 59				3,50	0,02	0,54	0,22	4,26
Parqueadero 7A-PA. - 7B-PA.				28,50	7A-PA. - 7B-PA.		28,50	0,20	4,39	1,77	34,65
Parqueadero 8A-PA. - 8B-PA.				28,50	8A-PA. - 8B-PA.		28,50	0,20	4,39	1,77	34,65
Parqueadero 2A-PA - 2B-PA				25,90	2A-PA - 2B-PA		25,90	0,18	3,99	1,60	31,49
<b>TERCER PISO.</b>											
Departamento 301	130,00	3,80	B 14	16,50	12 S.		150,30	1,04	23,15	9,31	182,76
Departamento 302	80,00	2,50	B 81	14,40	13 S.		78,90	0,53	11,84	4,76	93,51
<b>CUARTO PISO.</b>											
Departamento 401	170,00	3,00	B 15	33,10	11A-S - 11B-S		206,10	1,43	31,74	12,77	250,61
Departamento 402	180,00	3,00	B 16	13,40	14 S.		196,40	1,37	30,25	12,17	238,81
Departamento 403	95,00	3,60	B 17	12,90	15 S.		111,50	0,78	17,17	6,91	135,58
Departamento 404	155,00	3,00	B 18	12,90	16 S.		170,90	1,19	26,32	10,59	207,81
Departamento 405	132,00	2,70	B 24	12,90	18 S.		147,60	1,03	22,73	9,14	179,46
<b>QUINTO PISO.</b>											
Departamento 501	170,00	4,60	B 11	25,90	5A-S - 5B-S		200,50	1,39	30,88	12,42	243,80
Departamento 502	127,00	3,20	B 20	12,90	19 S.		143,10	0,99	22,04	8,88	174,00
Departamento 503	75,00	2,50	B 80	12,90	20 S.		90,40	0,63	13,92	5,60	109,92
Departamento 504	90,00	3,00	B 23	12,90	21 S.		105,90	0,74	16,31	6,58	128,77
Departamento 505	140,00	4,20	B 1	12,90	22 S		157,10	1,09	24,20	9,73	191,03
Departamento 506	130,00	3,00	B 9	12,90	25 S		145,90	1,01	22,47	9,04	177,41
<b>SEXTO PISO</b>											
Departamento 601	170,00	3,30	B 10	28,50	6A-S - 6B-S.		201,80	1,40	31,08	12,50	245,38
Departamento 602-603	275,00	3,00	B 8	26,00	23 S - 24 S		304,00	2,11	46,82	18,63	369,65
Departamento 604	180,00	3,10	B 7	12,90	26 S.		176,00	1,22	27,11	10,90	214,01
Departamento 605	132,00	4,90	B 12	12,90	27 S.		149,80	1,04	23,07	9,28	182,15



*¡Un nuevo inicio!*

IDENTIFICACIÓN Piso/Departamento/Local	ÁREAS EXCLUSIVAS (m <sup>2</sup> )					Área Libre m <sup>2</sup> TERRAZAS NO CUBIERTAS POR DEPARTAMENTO	ÁREA TOTAL m <sup>2</sup>	PORCENTAJE ALICUOTA PROPIA (%)	ÁREA COMUNAL		ÁREA TOTAL INCLUIDO ÁREAS COMUNALES m <sup>2</sup>
	ÁREA CONSTRUIDA								CONSTRUIDA	LIBRE	
	Departamento/ Almacén m <sup>2</sup>	Bodega m <sup>2</sup>	No. Bodega	Parqueadero o m <sup>2</sup>	No. parqueo						
<b>SEPTIMO PISO.</b>											
Departamento 701 - 702	375,00	3,70	B 19	41,90	8A-S. - 8B-S. - 17 S		420,60	2,92	64,78	26,05	511,43
Departamento 703	90,00	2,50	B 79	14,80	35 PB		107,30	0,75	16,53	6,65	130,47
Departamento 704	140,00	3,30	B 45	13,20	34 PB		166,50	1,09	24,10	9,69	190,30
Departamento 705	130,00	2,50	B 78	13,20	33 PB		145,70	1,01	22,44	9,02	177,16
<b>OCTAVA PISO.</b>											
Departamento 801	170,00	3,30	B 21	14,30	9 S		187,60	1,30	28,89	11,62	228,11
Departamento 802	205,00	3,70	B 5	25,40	1A-S. - 1B-S.		234,10	1,63	36,05	14,50	284,66
Departamento 803	90,00	2,50	B 77	13,20	32 PB		105,70	0,73	16,28	6,55	128,53
Departamento 804	140,00	3,70	B 57	13,20	24 PA		156,90	1,09	24,16	9,72	190,78
Departamento 805	130,00	3,20	B 33	13,20	30 PB		146,40	1,02	22,55	9,07	178,02
<b>NOVENO PISO.</b>											
Departamento 901	170,00	3,80	B 4	25,90	2A-S. - 2B-S.		199,70	1,39	30,76	12,37	242,83
Departamento 902	180,00	3,20	B 31	13,20	5 PB		196,40	1,37	30,25	12,17	238,81
Departamento 903	95,00	3,50	B 48	13,20	22 PB		111,70	0,78	17,20	6,92	135,82
Departamento 904	156,00	3,20	B 30	13,20	28 PB		172,40	1,20	26,55	10,68	209,63
Departamento 905	130,00	2,80	B 26	13,20	27 PB		146,00	1,01	22,49	9,04	177,53
<b>DECIMO PISO.</b>											
Departamento 1001	170,00	4,00	B 3	25,90	3A-S. - 3B-S.		199,90	1,39	30,79	12,38	243,07
Departamento 1002	205,00	3,40	B 44	24,60	14 PB - 15 PB		233,00	1,62	35,89	14,43	283,32
Departamento 1003	90,00	2,80	B 68	13,20	26 PB		106,00	0,74	16,33	6,57	128,89
Departamento 1004	140,00	3,40	B 62	29,00	10B-PA 10A-PA		172,40	1,20	26,55	10,68	209,63
Departamento 1005	130,00	2,60	B 84	14,90	20 PA		147,50	1,03	22,72	9,14	179,35
<b>DECIMO PRIMER PISO.</b>											
Departamento 1101	170,00	3,20	B 49	26,60	30 PA - 31 PA		199,80	1,39	30,77	12,38	242,95
Departamento 1102	180,00	3,20	B 50	39,20	4A-PA - 4B-PA - 29 PA		222,40	1,55	34,25	13,78	270,43
Departamento 1103	95,00	3,20	B 37	12,20	12 PB		110,40	0,77	17,00	6,84	134,24
Departamento 1104	156,00	3,20	B 40	11,80	13 PB		171,00	1,19	26,34	10,59	207,93
Departamento 1105	132,00	3,30	B 32	12,60	9 PB		147,90	1,03	22,78	9,16	179,84
<b>DECIMO SEGUNDO PISO.</b>											
Departamento 1201 - 1202	375,00	3,00	B 51	53,30	6A-PA - 6B-PA - 28PA - 27PA		431,30	3,00	66,43	26,72	524,44
Departamento 1203	90,00	3,10	B 41	12,60	2 PB		105,70	0,73	16,28	6,55	128,53
Departamento 1204	140,00	3,30	B 6	25,90	4A-S - 4B-S		169,20	1,18	26,08	10,48	205,74
Departamento 1205	130,00	2,50	B 82	11,90	18 PB		144,40	1,00	22,24	8,94	175,58
<b>DECIMO TERCER PISO.</b>											
Departamento 1301	170,00	3,50	B 22	29,00	10A-S - 10B-S		202,50	1,41	31,19	12,54	246,23
Departamento 1302	200,00	3,00	B 72	40,80	16A-PA - 16B-PA - 19 PA		243,80	1,69	37,55	15,10	296,45
Departamento 1303	90,00	3,10	B 36	11,60	11 PB		104,70	0,73	16,13	6,49	127,31
Departamento 1304	140,00	3,20	B 29	14,30	3 PB		157,50	1,09	24,26	9,76	191,51
Departamento 1305	132,00	3,10	B 73	11,90	17 PB		147,00	1,02	22,84	9,11	178,75
<b>DECIMO CUARTO PISO.</b>											
Departamento 1401	170,00	3,20	B 34	14,00	21 PB		187,20	1,30	28,83	11,60	227,63
Departamento 1402	205,00	2,70	B 64	29,00	11A-PA - 11B-PA		236,70	1,65	36,46	14,66	287,82
Departamento 1403	90,00	3,20	B 43	12,90	19 PB		108,10	0,74	16,34	6,57	129,01
Departamento 1404	140,00	4,50	B 2	30,00	7A-S - 7B-S		174,50	1,21	26,88	10,81	212,18
Departamento 1405	130,00	3,00	B 63	13,50	26 PA		146,50	1,02	22,56	9,07	178,14





*¡Un nuevo inicio!*

IDENTIFICACIÓN Piso/Departamento/Local	AREAS EXCLUSIVAS (m <sup>2</sup> )					AREA TOTAL m <sup>2</sup>	PROCENTAJE ALICUOTA PROPIA (%)	AREA COMUNAL CONSTRUIDA	AREA COMUNAL LIBRE	AREA TOTAL INCLUIDO AREAS COMUNALES m <sup>2</sup>	
	AREA CONSTRUIDA										Area Libre m <sup>2</sup> TERRAZAS NO CUBIERTAS POR DEPARTAMENTO
	Departamento/ Almacén m <sup>2</sup>	Bodega m <sup>2</sup>	No. Bodega	Parqueadero o m <sup>2</sup>	No. parqueo						
<b>DECIMO QUINTO PISO.</b>											
Departamento 1501	170,00	3,80	B 54	13,40	9 PA	187,20	1,30	28,83	11,80	227,83	
Departamento 1502 - 1503	275,00	5,00	B 74 - B 75	52,00	17A-PA - 17B-PA - 18A-PA - 18B-PA	332,00	2,31	51,13	20,68	403,70	
Departamento 1504	156,00	2,80	B 55	13,30	25 PA	172,10	1,20	28,51	10,88	209,27	
Departamento 1505	132,00	3,20	B 38	13,30	31 PB	148,50	1,03	22,87	9,20	180,57	
<b>DECIMO SEXTO PISO.</b>											
Departamento 1601	170,00	3,90	B 47	13,80	23 PB	187,70	1,30	28,91	11,83	228,23	
Departamento 1602	205,00	3,00	B 52	25,90	3A-PA - 3B-PA	233,90	1,63	38,02	14,49	284,41	
Departamento 1603	90,00	2,90	B 56	13,20	25 PB	108,10	0,74	18,34	6,57	129,01	
Departamento 1604	140,00	3,00	B 58	13,30	23 PA	156,30	1,09	24,07	9,68	190,05	
Departamento 1605	130,00	2,60	B 63	17,50	32 PA	150,10	1,04	23,12	9,30	182,52	
<b>DECIMO SEPTIMO PISO.</b>											
Departamento 1701	170,00	3,40	B 61	25,90	5A-PA - 5B-PA	199,30	1,39	30,70	12,34	242,34	
Departamento 1702	205,00	3,00	B 65	33,70	12A-PA - 12B-PA	241,70	1,68	37,23	14,97	293,90	
Departamento 1703	90,00	3,00	B 70	13,50	22 PA	108,50	0,74	18,40	6,80	129,50	
Departamento 1704	140,00	3,20	B 60	13,50	21 PA	156,70	1,09	24,13	9,71	190,54	
Departamento 1705	130,00	3,40	B 42	13,80	29 PB	147,20	1,02	22,67	9,12	178,99	
<b>DECIMO OCTAVO PISO.</b>											
Departamento 1801	170,00	2,80	B 67	31,00	13A-PA - 13B-PA	203,80	1,42	31,39	12,82	247,81	
Departamento 1802	205,00	3,00	B 35	26,20	10 PB - 16 PB	234,20	1,63	38,07	14,51	284,78	
Departamento 1803	90,00	2,50	B 76	12,70	20 PB	105,20	0,73	18,20	6,52	127,92	
<b>DECIMO OCTAVO Y DECIMO NOVENO PISO.</b>											
Departamento Duplex 1804	275,00	2,80	B 69	29,60	14A-PA - 14B-PA	307,40	2,14	47,34	19,04	373,78	
Departamento Duplex 1805	265,00	2,80	B 71	30,60	15A-PA - 15B-PA	298,40	2,07	45,98	18,48	362,84	
<b>DECIMO NOVENO Y VIGESIMO PISO.</b>											
Departamento 1901	525,00	10,70	B 28 - B 27	61,00	24 PB - 6 PB - 7 PB - 8 PB	135,00	731,70	5,09	112,89	45,32	889,72

TOTAL BLOQUE EDIFICADO	12320,00	269,60		1659,90		135,00	14384,50	100,00	2215,42	891,00	17490,92
------------------------	----------	--------	--	---------	--	--------	----------	--------	---------	--------	----------

TOTAL AREAS COMUNALES CONSTRUIDAS	2215,42
TOTAL AREAS COMUNALES LIBRES	891,00
	3106,42 AREA TOTAL COMUNAL

AREA TOTAL DE TERRENO:	1386
AREA TOTAL CONSTRUCCION	16464,92
COS:	74,90%
CUS:	433,50%



*¡Un nuevo inicio!*

**MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA DE  
TODOS LOS DEPARTAMENTOS DEL  
EDIFICIO PUNTA PACIFICO:**

**PRIMER PISO - PLANTA BAJA  
LOCAL COMERCIAL 001:**

Ubicado en la planta baja o primer piso con una área de 205.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con la Avenida Malecón 16,20 ms, y escaleras de acceso desde la playa con 5.43 ms; al Sur con los parqueaderos de planta baja y departamento de guardiana con 21.63 ml, al este con el edificio emplazado en el Solar 2 con 9.19 ms; y al oeste en una parte con la avenida Atahualpa con 9.19 ms.

A este departamento le corresponde los parqueaderos 1- PB con una área de 14.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el local comercial con 5,05 ms, al sur con el parqueadero 2-PB, al este con la calle de acceso 2,50 ms, y al oeste con el local comercial con 2,50 ms.

A este local le corresponde una alícuota de 1,52 %.

**SEGUNDO PISO:  
DEPARTAMENTO - OFICINA. 201:**

Ubicado en el segundo piso con un área de 120 m<sup>2</sup>, lindera al norte con la Avenida Malecón con 18.15 ms, al sur con la planta de parqueaderos, cuarto de bombas con 18.15 ms, al este con el edificio emplazado en el Solar 2 con 9.2 ms, y al oeste con las escaleras de acceso a la Playa con 9.2 ms.

A este departamento le corresponde los parqueaderos 1A-P.A y 1B-P.A, con una área de 34,20, lindera con el norte con el acceso a la playa y el departamento 201 con 10.25 ms, al sur con los parqueaderos 2A-P.A y 2B-P.A con 10.25 ms, al este con la calle de acceso con 3,30 ms y al oeste con la Avenida Atahualpa con 3,30 ms.

A este departamento le corresponde la bodega B 53, ubicada en la planta baja, con un área de 3 m<sup>2</sup>.

A este Departamento - Oficina le corresponde una alícuota de 1,09 %.

**TERCER PISO:  
DEPARTAMENTO 301**

Ubicado en el tercer piso con un área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte vestíbulo y oficina de

administración con 10.35 ms, al sur con áreas comunales de la terraza exterior del edificio con 10.35 ms, al este con el corredor de acceso al corredor de circulación a las aéreas comunales posteriores con 13.50 ms y al oeste con la avenida Atahualpa con 13.50 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 12 S, con un área de 16.5 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 13 S con 5 ms, al sur con el parqueadero 11 S con 5 ms, al este con el muro de contención del sótano con 2.80 ms y al oeste con la calle de acceso 2,80 ms.

A este departamento le corresponde una bodega B14, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3,8 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.04%.

**DEPARTAMENTO 302:**

Ubicado en el tercer piso con un área de 60 m<sup>2</sup>; lindera al norte con las áreas comunales baños sauna y turco con de 8 ms, al sur con las áreas comunales con 8 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 7.60 ms y al oeste con el corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 7.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 13 S, con un área de 14.4 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 14S con 5 ms, al sur con el parqueadero 12 S con 5 ms, al este con el muro de contención del sótano con 2.50 ms y al oeste con la calle de acceso 2,50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B81, ubicada en la primera planta alta, con un área de 2.5 m<sup>2</sup>.

A este departamento le corresponde una alícuota de 0,53%

**CUARTO PISO:**

**DEPARTAMENTO 401:**

Ubicado en el cuarto piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.33 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.13ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 402, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.



*¡Un nuevo inicio!*

A este departamento le corresponde el parqueadero 11A-S y 11B-S con una área de 33.10 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 10A-S y 10B-S con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 12A-S y 12B-S con 10.25 ms, al este con la calle de acceso con 2.8 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.8 ms.

Le corresponde la bodega con el código B15, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.43 %.

#### DEPARTAMENTO 402:

Ubicado en la el cuarto piso alto con una área de 180 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.60 ms, al sur con el departamento 403 con 12.85 ms, al este con el departamento 401 con 15.70 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 15.40 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 14 S. con una área de 13.14 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 15 S con 5 ms, al sur con el parqueadero 13 S con 5ms, al este el muro de contención del sótano con 2.80 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.8 ms

Le corresponde la bodega con el código B16, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.37 %.

#### DEPARTAMENTO 403:

Ubicado en el cuarto piso con una área de 95 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 402 con 9.75 ms, al sur con el departamento 404 con 9.75 ms, al este con el departamento 404, vestíbulo y ascensores con 10.90 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 10.90 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 15 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 16 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 14 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.60 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.60 ms

Le corresponde la bodega con el código B17, con una área de 3.6 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.78 %.

#### DEPARTAMENTO 404:

Ubicado en el cuarto piso con una área de 155 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 403 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con las áreas comunales con 12.85 ms, al este con el departamento 405 y corredor de las áreas comunales, con 18.50 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 16.0 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 16 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 17 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 15 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.60 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.60 ms

Le corresponde la bodega con el código B18, ubicada en la planta del sótano, con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.19 %.

#### DEPARTAMENTO 405:

Ubicado en el cuarto piso con una área de 132 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.65 ms, al sur las áreas comunales con 9.05 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 404 con 15.9 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 18 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 19 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 17 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B24, ubicada en la planta del sótano, con una área de 2.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.03 %.

#### QUINTO PISO:

##### DEPARTAMENTO 501:

Ubicado en el quinto piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.08 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.23 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 502, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.



*¡Un nuevo inicio!*

A este departamento le corresponde el parqueadero 5A-S y 5B-S con una área de 25.90 m<sup>2</sup>, lindera ala norte con el parqueadero 4 A-S y 4 B-S con 10.35 ms, al sur con el parqueadero 6A-S y 6B-S con 10.35 ms, al este con la calle de acceso con 2.5 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.5 ms.

Le corresponde la bodega con el código B11, ubicada en la planta del sótano, con un área de 4.60 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.39 %.

#### DEPARTAMENTO 502:

Ubicado en el quinto piso con una área de 127 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.85 ms, al sur con el departamento 503 y ascensores con 10.25 ms, al este con el departamento 504 y vestíbulo con 13.00 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 12.70 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 19 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera ala norte con el parqueadero 15 S con 5 ms, al sur con el parqueadero 13 S con 5ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.5 ms

Le corresponde la bodega con el código B20, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3.2 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.99 %.

#### DEPARTAMENTO 503:

Ubicado en la el quinto piso con una área de 75 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 502 con 9.75 ms, al sur con el departamento 504 con 9.75 ms, al este corredor de áreas comunales, vestíbulo y ascensores 6.80 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 8.30 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 20 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 21 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 19 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B80, ubicada en la primera planta alta, con una área de 2.50 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.63 %.

#### DEPARTAMENTO 504:

Ubicado en la el quinto piso con una área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 503 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con el departamento 505 con 12.85 ms, al este con el vestíbulo y corredor de las áreas comunales con 8.30 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 8.20 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 21 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 22 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 20 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B23, con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.74 %.

#### DEPARTAMENTO 505:

Ubicado en la el quinto piso con una área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 504 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con las áreas comunales con 12.85 ms, al este con el departamento 506 y corredor de las áreas comunales, con 13.30 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 11.25 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 22 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 23 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 21 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B1, ubicada en la planta del sótano, con una área de 4.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

#### DEPARTAMENTO 506:

Ubicado en la el quinto piso con una área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.65 ms, al sur las áreas con comunales con 9.08 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 505 con 15.9 ms





*¡Un nuevo inicio!*

A este departamento le corresponde el parqueadero 25 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 26 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 24 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B9, ubicada en la planta del sótano, con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.01 %.

#### SEXTO PISO:

##### DEPARTAMENTO 601:

Ubicado en el sexto piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.08 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.13ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 602, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 6A-S y 6B-S con una área de 28.50 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 10A-S y 10B-S con 10.35 ms, al sur con la rampa de acceso con 10.35 ms, al este con la calle de acceso con 2.50 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B10, ubicada en la planta del sótano, con una área de 3.30 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.40 %.

##### DEPARTAMENTO 602 - 603:

Ubicado en el sexto piso con una área de 275 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.75 ms, al sur con el departamento 604 con 12.85 ms, al este con el departamento 601, departamento 604, corredor de circulación y vestíbulo con 25.70 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 25.65 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 23 S y 24 S. con una área de 26.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 25 S con 5 ms, al sur con el parqueadero 22 S con 5ms, al este el muro de contención del sótano con 5.00 ms, al oeste con la calle de acceso con 5.00 ms

Le corresponde la bodega con el código B8, ubicada en la planta del sótano, con una área de 3 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 2.11 %.

##### DEPARTAMENTO 604:

Ubicado en el sexto piso con una área de 160 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 602-603 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con las áreas comunales con 12.85 ms, al este con el departamento 605 y corredor de las áreas comunales, con 18.90 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.80 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 26 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 27 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 25 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B7, ubicada en la planta del sótano, con una área de 3.10 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.22 %.

##### DEPARTAMENTO 605:

Ubicado en el sexto piso con una área de 132 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.65 ms, al sur las áreas comunales con 9.08 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 604 con 15.9 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 27 S. con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 28 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 26 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B12, ubicada en la planta del sótano, con una área de 4.90 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.04 %.

#### SEPTIMO PISO:

##### DEPARTAMENTO 701 - 702:

Ubicado en el séptimo piso con una área de 375 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 22.43 ms, al sur con



*¡Un nuevo inicio!*

departamento 703, gradas y vestíbulo con 22.58 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con la calle Atahualpa, 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 8A-S y 8B-S con una área de 28.50 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 7A-S y 7B-S con 10.35 ms, al sur con las bodegas B14 - B15 -B16 -B17 - B18 -B19 10.35 ms, al este con la calle de acceso con 2.75 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.75 ms.

También a este departamento le corresponde el parqueadero 17 S. con una área de 13.40 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 18 S con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 16 S con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms y suman una área total de parqueaderos total de 41.90 m<sup>2</sup>

Le corresponde la bodega con el código B19, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 2.92 %.

#### DEPARTAMENTO 703:

Ubicado en el séptimo piso con una área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 701-702 con 12.85 ms, al sur con el departamento 704 con 12.85 ms, al este con el departamento 704, vestíbulo y ascensores con 8.10 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 8.10 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 35 PB con una área de 14.80 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el local comercial 001 con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 34 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B79, ubicada en la primera planta alta, con una área de 3.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.75 %.

#### DEPARTAMENTO 704:

Ubicado en el séptimo piso con una área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 703 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con las áreas comunales con 12.85 ms, al este con

el departamento 705 y corredor de las áreas comunales, con 13.30 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.75 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 34 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 35 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 33 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B45, ubicada en la planta baja, con una área de 3.30 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

#### DEPARTAMENTO 705:

Ubicado en el séptimo piso con una área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.65 ms, al sur las áreas comunales con 9.08 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 704 con 15.9 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 33 PB, con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 34 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 33 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B78, ubicada en la primera planta alta, con una área de 2.50 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.01 %.

#### OCTAVO PISO:

##### DEPARTAMENTO 801:

Ubicado en el octavo piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.08 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.08 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 802, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 9-S con una área de 14.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con pasillo de circulación con 5 ms, al sur con el parqueadero 10 A - S 5.00 ms, al este con la calle de acceso con



*¡Un nuevo inicio!*

2.60 ms, al oeste con la bodega B24 y vestíbulo con 2.60 ms.

Le corresponde la bodega con el código B21, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3.30 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.30 %.

**DEPARTAMENTO 802:**

Ubicado en el octavo piso con una área de 205 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.75 ms, al sur con el departamento 803 y ascensores con 12.85 ms, al este con el departamento 801, vestíbulo y ascensores con 18.60 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 1A-S y 1B-S con una área de 25.40 m<sup>2</sup>, lindera al norte con corredor de circulación con 10.35 ms, al sur el parqueadero 2A-S y 2B-S 10.35 ms, al este con la calle de acceso con 2.45 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.45 ms.

Le corresponde la bodega con el código B5, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.63 %.

**DEPARTAMENTO 803:**

Ubicado en el octavo piso con una área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 802 con 12.75 ms, al sur con el departamento 804 con 12.85 ms, al este con el departamento 804, vestíbulo y ascensores con 18.60 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 32 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, con el parqueadero 33 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 31 PB con 5.00 ms,

al este con la calle de acceso con 2.50 ms, al oeste la Av. Atahualpa con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B77, ubicada en la primera planta alta, con un área de 2.50m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.73 %.

**DEPARTAMENTO 804:**

Ubicado en el octavo piso con una área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 803 y vestíbulo con 12.85 ms, al sur con las áreas comunales con 12.85 ms, al este con el departamento 805 y corredor de las áreas comunales, con 14.00 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.75 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 24 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 25 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 23 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.60 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.60 ms

Le corresponde la bodega con el código B57, ubicada en la planta baja, con una área de 3.70

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

**DEPARTAMENTO 805:**

Ubicado en el octavo piso con una área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.65 ms, al sur las áreas con comunales con 9.08 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 804 con 15.9 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 30 PB con un área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 31 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 29 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B33, ubicada en la planta baja, con una área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.02 %.

**NOVENO PISO:**

**DEPARTAMENTO 901:**

Ubicado en el noveno piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.08 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.08 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 902, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.



*¡Un nuevo inicio!*

A este departamento le corresponde el parqueadero 2 A-S y 2 B-S con una área de 25.90 m<sup>2</sup>, lindera ala norte con el parqueadero 1 A-S y 1 B-S con 10.30 ms, al sur con el parqueadero 1 A-S y 1 B-S con 5.00 ms, al este con la calle de acceso con 2.60 ms, al oeste con el muro de contención del sótano.

Le corresponde la bodega con el código B4, ubicada en la planta del sótano, con un área de 3.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.39 %.

#### DEPARTAMENTO 902:

Ubicado en el noveno piso con una área de 180 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.35 ms, al sur con el departamento 903 con 12.80 ms, al este con el departamento 401 con 15.50 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 14.57 ms

A este departamento le corresponde el Parqueadero 5 PB con un área de 13,20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con transformador, al sur con el parqueadero 6 PB con 5 ms, al este con la vía de circulación vehicular - rampa de acceso planta baja con 5.65 ms. y al oeste con las bodegas con los códigos B31 - B30 - cuarto de la basura con 8.15 ms.

Le corresponde la bodega con el código B31, ubicada en la planta baja, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.37 %.

#### DEPARTAMENTO 903:

Ubicado en el noveno piso con una área de 95 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 902 con 9.75 ms, al sur con el departamento 904 con 9.75 ms, al este con el departamento 904, vestíbulo y ascensores con 10.90 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 10.90 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 22 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con la bodega B48 y B49 con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 21 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.60 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.60 ms.

Le corresponde la bodega con el código B48, ubicada en la planta baja, con una área de 3.5 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.78 %.

#### DEPARTAMENTO 904:

Ubicado en el noveno piso con una área de 156 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 903 y vestíbulo con 12.80 ms, al sur con las áreas comunales con 12.80 ms, al este con el departamento 905 y corredor de las áreas comunales, con 18.93 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.93 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 28 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 29 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 27 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.60 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.60 ms

Le corresponde la bodega con el código B30, ubicada en la planta baja, con una área de 3.20

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.20 %.

#### DEPARTAMENTO 905:

Ubicado en el noveno piso con una área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el vestíbulo y gradas 8.70 ms, al sur las áreas con comunales con 9.08 ms, al este corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 904 con 15.9 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 27 PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 28 PB con 5.00 ms, al sur con el parqueadero 26 PB con 5.00 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B26, ubicada en la planta baja con una área de 2.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.01 %.

#### DECIMO PISO:

##### DEPARTAMENTO 1001:

Ubicado en el Décimo Piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas





*¡Un nuevo inicio!*

comunales con 10.08 ms, al sur con gradas y vestíbulo con 10.12ms, al este con circulación peatonal con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1002, corredor de las áreas comunales y el vestíbulo con 18.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 3AS y 3BS con un área de 25.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 2AS y 2BS con 10.15 ms, al sur con el parqueadero 4AS Y 4BS con 10.15 ms, al este con circulación vehicular con 2.50 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B3, ubicada en el sótano, con un área de 4 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.39 %.

#### DEPARTAMENTO 1002:

Ubicado en el Décimo Piso con un área de 205 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.80 ms, al sur con gradas, vestíbulo y departamento 1003 con 12.80ms, al este con el departamento 1001 con 18.30 ms y al oeste con el retiro calle Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 15PB y 14PB con un área de 24.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con circulación vehicular con 5.00 ms, al sur con circulación peatonal con 5.00 ms, al este con cuarto de máquinas y bodega B44 con 5.20 ms, al oeste con parqueadero 13PB con 5.20 ms.

Le corresponde la bodega con el código B44, ubicada en la planta baja, con un área de 3.40 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.62 %.

#### DEPARTAMENTO 1003:

Ubicado en el Décimo Piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1002 con 12.80 ms, al sur con el departamento 1004 con 12.80ms, al este con áreas comunales con 8.10 ms y al oeste con el retiro calle Atahualpa con 8.10 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 26PB con un área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 27PB con 4.68 ms, al sur con el parqueadero 25PB con 4.68 ms, al este con muro de contención de sótano con 2.60 ms, al oeste con circulación vehicular con 2.60 ms.

Le corresponde la bodega con el código B68, ubicada en el segundo piso, con un área de

2.80 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 0.74 %.

#### DEPARTAMENTO 1004:

Ubicado en el Décimo Piso con un área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1003 con 12.80 ms, al sur con áreas comunales con 12.80ms, al este con el departamento 1005 con 13.60 ms y al oeste con el retiro calle Atahualpa con 13.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 10A PA y 10B PA con un área de 29.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las bodegas B62, B63, B64 y el parqueadero 9PA con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 11A PA y 11B PA con 10.25 ms, al este con circulación vehicular con 2.80 ms, al oeste con el retiro calle Atahualpa con 2.80 ms.

Le corresponde la bodega con el código B62, ubicada en el segundo piso, con un área de 3.40 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.20 %.

#### DEPARTAMENTO 1005:

Ubicado en el Décimo Piso con un área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 18.70 ms, al sur con áreas comunales con 9.08 ms, al este con circulación peatonal con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1004 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 20PA con un área de 13.80 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 25PB con 4.68 ms, al sur con el parqueadero 23PB con 4.68 ms, al este con Solar 2 - Solar 6 con 2.60 ms, al oeste con circulación vehicular con 2.60 ms.

Le corresponde la bodega con el código B84, ubicada en el segundo piso, con un área de 2.60 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.03 %.

#### DECIMO PRIMER PISO:

##### DEPARTAMENTO 1101:

Ubicado en el Décimo 1er Piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.08 ms, al sur con áreas comunales con 10.00 ms, al este con circulación peatonal con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1102 con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 30PA y 31PA con un área de 26.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 32PA con 5.18 ms, al sur con el



*¡Un nuevo inicio!*

parqueadero 29PA con 5.18 ms, al este con Solar 2 - Solar 6 con 5.00 ms, al oeste con circulación vehicular con 5.00 ms.

Le corresponde la bodega con el código B49, ubicada en el segundo piso, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.39 %.

**DEPARTAMENTO 1102:**

Ubicado en el Décimo 1er Piso con un área de 180 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.35 ms, al sur con departamento 1103 con 12.80 ms, al este con departamento 1101 con 15.50 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 15.40 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 4A PA, 4B PA Y 29PA con un área de 39.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 3PB PA y 3PA PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 5B PA y 5A PA con 5.18 ms, al este con circulación vehicular con 5.00 ms, al oeste con retiro calle Atahualpa con 5.00 ms.

Le corresponde la bodega con el código B50, ubicada en el segundo piso, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.55 %.

**DEPARTAMENTO 1103:**

Ubicado en el Décimo 1er Piso con un área de 95 m<sup>2</sup>, lindera al norte con departamento 1102 con 9.75 ms, al sur con departamento 1104 con 9.75 ms, al este con áreas comunales y departamento 1104 con 11.00 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 11.00 ms.

A este departamento le corresponde el Parqueadero 12 PB con un área de 12.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con rampa de acceso a planta baja con 2.32 ms, al sur con circulación peatonal con 2.32 ms, al este con parqueadero 13 PB con 5.20 ms, al oeste con parqueadero 11PB con 5.20 ms  
Bodega con el código B37, ubicada en planta baja, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota del 0,77 %.

**DEPARTAMENTO 1104:**

Ubicado en el Décimo 1er Piso con un área de 156 m<sup>2</sup>, lindera al norte con departamento 1103 con 12.80 ms, al sur con áreas comunales con 12.80 ms, al este con

departamento 1105 con 18.90 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 18.90 ms.

A este departamento le corresponde el Parqueadero 13 PB con un área de 11.80 m<sup>2</sup> lindera al norte con circulación vehicular con 2.50 ms, al sur con circulación peatonal con 2.50 ms, al este con parqueadero 14 PB con 5.19 ms, al oeste con parqueadero 12 PB con 5.19 ms.

Bodega con el código B40, ubicada en la planta baja, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.19%.

Le corresponde la bodega con el código B37, ubicada en planta baja, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.19 %.

**DEPARTAMENTO 1105:**

Ubicado en el Décimo 1er Piso con un área de 132 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 8.70 ms, al sur con áreas comunales con 9.08 ms, al este con áreas comunales con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1104 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 9PB con un área de 12.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con rampa de acceso a planta baja con 2.45 ms, al sur con circulación peatonal con 2.45 ms, al este con circulación peatonal con 5.20 ms, al oeste con medidores con 5.20 ms.

Le corresponde la bodega con el código B32, ubicada en la planta baja, con un área de 3.30 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.03 %.

**DECIMO SEGUNDO PISO:**

**DEPARTAMENTO 1201 - 1202:**

Ubicado en el Décimo 2do Piso con un área de 375 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 22.43 ms, al sur con el departamento 1203 y áreas comunales con 22.58 ms, al este con áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 6A PA , 6B PA, 28 PA y 27 PA con un área de 53.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 5B PA y 5A PA con 10.25 ms, al sur con áreas comunales con 10.25 ms, al este con circulación vehicular con 2.50



*¡Un nuevo inicio!*

ms. al oeste con retiro calle Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B51, ubicada en el segundo piso, con un área de 3.00 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 3.00 %.

**DEPARTAMENTO 1203:**

Ubicado en el Décimo 2do Piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1202-1201 con 12.75 ms, al sur con el departamento 1204 con 12.75 ms, al este con áreas comunales con 8.20 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 8.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 2PB con un área de 12.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 1PB con 5.05 ms, al sur con el parqueadero 3PB con 5.05 ms, al este con circulación vehicular con 2.50 ms, al oeste con departamento guardianía con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B41, ubicada en planta baja, con un área de 3.10 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 0.73 %.

**DEPARTAMENTO 1204:**

Ubicado en el Décimo 2do Piso con un área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1203 con 12.75 ms, al sur con áreas comunales con 12.75 ms, al este con el departamento 1205 con 12.00 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 12.00 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 4AS y 4BS con un área de 25.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 3AS y 3BS con 10.15 ms, al sur con el parqueadero 5AS y 5BS con 10.15 ms, al este con circulación vehicular con 2.50 ms, al oeste con retiro calle Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B6, ubicada en el sótano, con un área de 3.30 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.18 %.

**DEPARTAMENTO 1205:**

Ubicado en el Décimo 2do Piso con un área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 8.75 ms, al sur con áreas comunales con 9.08 ms, al este con circulación peatonal con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1204 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 18PB con un área de 14.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con circulación peatonal con 2.33 ms, al sur con calle Eloy Alfaro con 2.33 ms, al este con el parqueadero 19PB con 5.13 ms, al oeste con el parqueadero 17PB con 5.13 ms.

Le corresponde la bodega con el código B82, ubicada en planta baja, con un área de 2.50 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.00 %.

**DECIMO TERCER PISO:**

**DEPARTAMENTO 1301:**

Ubicado en el Décimo 3er Piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 9.93 ms, al sur con áreas comunales con 10.08 ms, al este con circulación peatonal con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1302 con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 10AS y 10BS con un área de 29.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte las bodegas B22, B23, B24 y el parqueadero 9S con 10.15 ms, al sur con el parqueadero 11BS y 11BS con 10.15 ms, al este con circulación vehicular con 2.80 ms, al oeste con muro de contención con 2.80 ms.

Le corresponde la bodega con el código B22, ubicada en el sótano, con un área de 3.50 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.41 %.

**DEPARTAMENTO 1302:**

Ubicado en el Décimo 3er Piso con un área de 200 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.65 ms, al sur con departamento 1303 con 12.75 ms, al este con departamento 1301 con 18.30 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 16A PA, 16B PA y 19 PA con un área de 40.80 m<sup>2</sup>, lindera al con el parqueadero 15A PA y 15B PB con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 17A PA y 17B PA con 10.25 ms, al este con circulación vehicular con 2.50 ms, al oeste con retiro calle Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B72, ubicada en el segundo piso, con un área de 3.00 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.69 %.



*¡Un nuevo inicio!*

**DEPARTAMENTO 1303:**

Ubicado en el Décimo 3er Piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con departamento 1302 con 12.75 ms, al sur con departamento 1304 con 12.75 ms, al este con áreas comunales con 8.20 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 8.20 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 11PB con un área de 11.60 m<sup>2</sup>, lindera al con rampa de acceso planta baja con 2.33 ms, al sur con circulación peatonal con 2.33 ms, al este con el parqueadero 12PB con 5.20 ms, al oeste con el parqueadero 10PB con 5.20 ms.

Le corresponde la bodega con el código B36, ubicada en la planta baja, con un área de 3.10 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 0.73 %.

**DEPARTAMENTO 1304:**

Ubicado en el Décimo 3er Piso con un área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con departamento 1303 con 12.75 ms, al sur con áreas comunales con 12.65 ms, al este con el departamento 1305 con 13.30 ms y al oeste con retiro calle Atahualpa con 13.75 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 3PB con un área de 11.90 m<sup>2</sup>, lindera al con el parqueadero 3PB con 5.04 ms, al sur con rampa de acceso al sótano con 5.04 ms, al este con circulación vehicular con 2.80 ms, al oeste con departamento guardianía con 2.80 ms.

Le corresponde la bodega con el código B29, ubicada en la planta baja, con un área de 3.20 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

**DEPARTAMENTO 1305:**

Ubicado en el Décimo 3er Piso con un área de 132 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 8.75 ms, al sur con áreas comunales con 9.03 ms, al este con el área de circulación peatonal con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1304 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 17PB con un área de 11.90 m<sup>2</sup>, lindera al con circulación peatonal con 2.32 ms, al sur con muro de contención con 2.32 ms, al este con el parqueadero 18PB con 5.10 ms, al oeste con el parqueadero 16PB con 5.10 ms.

Le corresponde la bodega con el código B73, ubicada en la planta baja, con un área de 3.10 m<sup>2</sup>. A este departamento le corresponde una alícuota de 1.02 %.

**DECIMO CUARTO PISO:**

**DEPARTAMENTO 1401:**

Ubicado en el décimo cuarto piso con una área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 10.33 ms, al sur con las gradas con 9.93 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1402 y corredor de circulación con 18.30 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 21 PB. Con una área de 14.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 22 PB con 4.33 ms, al sur con la bodega B44, B45, B46 con 4.33ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.92 ms, al oeste con la vía de circulación con 2.92 ms

Le corresponde la bodega con el código B34, ubicada en la planta baja con un área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.30 %.

**DEPARTAMENTO 1402:**

Ubicado en el décimo cuarto piso con una área de 205 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.65 ms, al sur con el departamento 1403, vestíbulo y ascensores con 12.75 ms, al este con el departamento 1401 y corredor de circulación con 17.50 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 11A PA – 11B PA con una área de 29.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 10A PA – 10B PA con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 12A PA – 12B PA con 10.25 ms, al este con la vía de circulación con 2.80 ms y al oeste con la calle Atahualpa con 2.80 ms

Le corresponde la bodega con el código B64, ubicada en el segundo piso con una área de 2.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.65 %.

**DEPARTAMENTO 1403:**





*¡Un nuevo inicio!*

Ubicado en el décimo cuarto piso con una área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1402, vestíbulo y ascensores con 12.75 ms, al sur con el departamento 1404 con 12.75 ms, al este con el vestíbulo y corredor de circulación con 8.10 ms y al oeste con la Av. A1tahualpa con 8.10 ms

A este departamento le corresponde el parqueadero 19 PB con una área de 12.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el corredor de circulación con 2.50 ms, al sur con la Av. Eloy Alfaro con 2.32ms, al este con el parqueadero 20 PB con 5.10 ms y al oeste con el parqueadero 18PB con 5.10 ms

Le corresponde la bodega con el código B43, ubicada en la planta baja con una área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.74 %.

#### DEPARTAMENTO 1404:

Ubicado en el décimo cuarto piso con un área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1403 con 12.75ms, al sur las áreas con comunales con 12.65 ms, al este con el departamento 1405 con 13.30 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.75ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 7A S - 7B S. con una área de 30.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el corredor de circulación con 10.15 ms, al sur con el parqueadero 8A S - 8B S con 10.15 ms, al este con la vía de circulación con 2.75ms y al oeste con el muro de contención del sótano con 2.75 ms.

Le corresponde la bodega con el código B2, ubicada en el sótano con una área de 4.50 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.21 %.

#### DEPARTAMENTO 1405:

Ubicado en el décimo cuarto piso con un área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las gradas con 8.75 ms, al sur con las áreas comunales con 9.03ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1404 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 26PA con una área de 13.50 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 27PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 25PA

con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50 ms, al oeste con la vía de circulación con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B63, ubicada en el sótano con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.02 %.

#### DECIMO QUINTO PISO: DEPARTAMENTO 1501:

Ubicado en el décimo quinto piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las áreas comunales con 10.11 ms, al sur con las gradas y corredor de circulación con 9.93ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1502 con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 9PA con una área de 13.40 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el corredor de circulación peatonal con 5.15 ms, al sur con el parqueadero 10A-PA con 5.15 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 2.60 ms, al oeste con la bodega B64 con 2.60 ms.

Le corresponde la bodega con el código B54, ubicada en el segundo piso con un área de 3.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.30 %.

#### DEPARTAMENTO 1502 - 1503:

Ubicado en el décimo quinto piso con una área de 275 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.60 ms, al sur con el departamento 1504 con 12.75 ms, al este con el departamento 1501, vestíbulo y corredor de circulación con 25.40 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 25.55 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 17A PA - 17B PA - 18A PA - 18B PA con una área de 52.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 16A PA - 16B PA con 10.05 ms, al sur con la Av. Eloy Alfaro y con las bodegas con los códigos B74, B75, B76, B77, B78, B79 con 10.05 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 5.01 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 5.01 ms

Le corresponde las bodegas con el código B74 y B75, ubicadas en el segundo piso, con una área de 5.00 m<sup>2</sup>



*¡Un nuevo inicio!*

A este departamento le corresponde una alícuota de 2.31 %.

#### DEPARTAMENTO 1504:

Ubicado en el décimo quinto piso con un área de 156 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1502 - 1503 con 12.75ms, al sur con las áreas comunales con 12.70 ms, al este con el departamento 1505 con 18.84 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.84ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 25PA con una área de 13.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 26PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 24PA con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50ms y al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B55, ubicada en el segundo piso con una área de 2.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.20 %.

#### DEPARTAMENTO 1505:

Ubicado en el décimo quinto piso con un área de 132 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las gradas con 8.75 ms, al sur con las áreas comunales con 9.07ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1504 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 31PB con una área de 13.30 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 32PB con 4.68 ms, al sur con el parqueadero 30PB con 4.68 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50 ms, al oeste con la vía de circulación con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B38, ubicada en la planta baja con un área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.03 %.

#### DECIMO SEXTO PISO:

##### DEPARTAMENTO 1601:

Ubicado en el décimo sexto piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las áreas comunales con 10.08 ms, al sur con las

gradas y corredor de circulación con 10.00ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1602 y corredor de circulación con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 23PB con una área de 13.80 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 24PB con 4.68 ms, al sur con las bodegas con los códigos B47 y B48 con 4.68 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50 ms, al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B47, ubicada en la planta baja con un área de 3.90 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.30 %.

#### DEPARTAMENTO 1602:

Ubicado en el décimo sexto piso con una área de 205 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.35 ms, al sur con el departamento 1603 y ascensores con 12.75 ms, al este con el departamento 1601, vestíbulo y corredor de circulación con 18.30 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 3A PA - 3B PA con una área de 25.90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 2A PA - 2B PA con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 4A PA - 4B PA con 10.25 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 2.50 ms

Le corresponde la bodega con el código B52, ubicada en el segundo piso, con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.63 %.

#### DEPARTAMENTO 1603:

Ubicado en el décimo sexto piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1602 y ascensores con 12.75 ms, al sur con el departamento 1604 con 12.75 ms, al este con el vestíbulo y corredor de circulación con 7.95 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 7.95 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 25PB con una área de 13.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 26PB



*¡Un nuevo inicio!*

con 4.68 ms, al sur con el parqueadero 24PB con 4.68 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50ms y al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B56, ubicada en el segundo piso con una área de 2.90 m2

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.74 %.

#### DEPARTAMENTO 1604:

Ubicado en el décimo sexto piso con un área de 140 m2, lindera al norte con el departamento 1603 y el vestíbulo con 12.75ms, al sur con las áreas comunales con 12.75ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 13.30 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.75ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 23PA con una área de 13.30 m2, lindera al norte con el parqueadero 24PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 22PA con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.50ms y al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B58, ubicada en el segundo piso con una área de 3.00 m2

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

#### DEPARTAMENTO 1605:

Ubicado en el décimo sexto piso con un área de 130 m2, lindera al norte con las gradas con 8.75 ms, al sur con las áreas comunales con 9.07ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1604 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 32PA con una área de 17.50 m2, lindera al norte con el cuarto de bombas y el corredor de circulación peatonal con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 31PA con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 3.30 ms, al oeste con la vía de circulación con 3.30 ms.

Le corresponde la bodega con el código B83, ubicada en el segundo piso con un área de 2.60 m2

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.04 %.

#### DECIMO SEPTIMO PISO:

##### DEPARTAMENTO 1701:

Ubicado en el décimo séptimo piso con un área de 170 m2, lindera al norte con las áreas comunales con 10.08 ms, al sur con las gradas y corredor de circulación con 10.08ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1702 y corredor de circulación con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 5A PA – 5B PA con una área de 25.90 m2, lindera al norte con el parqueadero 4A PA – 4B PA con 10.25 ms, al sur con el parqueadero 6A PA – 6B PA con 10.25 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 2.50 ms, al oeste con la Av. Atahualpa con 2.50 ms.

Le corresponde la bodega con el código B61, ubicada en segundo piso con un área de 3.40 m2

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.39 %.

##### DEPARTAMENTO 1702:

Ubicado en el décimo séptimo piso con una área de 205m2, lindera al norte con áreas comunales con 12.87 ms, al sur con el departamento 1703 y ascensores con 12.84 ms, al este con el departamento 1701, vestíbulo y corredor de circulación con 18.20 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 12A PA – 12B PA con una área de 33.70 m2, lindera al norte con el parqueadero 11A PA – 11B PA con 10.05 ms, al sur con el parqueadero 13A PA – 13B PA con 10.05 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 3.17 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 3.17 ms

Le corresponde las bodega con el código B65, ubicada en el segundo piso, con una área de 3.00 m2

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.68 %.

##### DEPARTAMENTO 1703:



*¡Un nuevo inicio!*

Ubicado en el décimo séptimo piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1702 y ascensores con 12.90 ms, al sur con el departamento 1704 con 12.90 ms, al este con el vestíbulo y corredor de circulación con 8.25 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 8.25 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 22PA con una área de 13.50 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 23PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 21PA con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.55 ms, y al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.55 ms.

Le corresponde la bodega con el código B70, ubicada en el segundo piso con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.74 %.

#### DEPARTAMENTO 1704:

Ubicado en el décimo séptimo piso con un área de 140 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1703 y el vestíbulo con 12.90ms, al sur con las áreas comunales con 12.80ms, al este con el corredor de circulación y el departamento 1705 con 13.25 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.85ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 21PA con una área de 13.50 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 22PA con 5.18 ms, al sur con el parqueadero 20PA con 5.18 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 2.55ms y al oeste con la vía de circulación vehicular con 2.55 ms.

Le corresponde la bodega con el código B60, ubicada en el segundo piso con una área de 3.20 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

#### DEPARTAMENTO 1705:

Ubicado en el décimo séptimo piso con un área de 130 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las gradas con 8.60 ms, al sur con las áreas comunales con 9.00ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms, y al oeste con el departamento 1704 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el Parqueadero 29 PB con un área de 13.80 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 30 PB con 5 ms, al sur con el parqueadero 28 PB con 5 ms, al sur con el parqueadero 28 PB con 5 ms, al este el muro de contención del sótano con 2.50 ms, al oeste con la calle de acceso con 2.5 ms.

Le corresponde la bodega con el código B42, ubicada en el segundo piso con un área de 3.40 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.02 %.

#### DECIMO OCTAVO PISO:

##### DEPARTAMENTO 1801:

Ubicado en el décimo octavo piso con un área de 170 m<sup>2</sup>, lindera al norte con las áreas comunales con 10.08 ms, al sur con las gradas y corredor de circulación con 10.03ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 18.30 ms y al oeste con el departamento 1802 y corredor de circulación con 18.60 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 13A PA - 13B PB con una área de 31.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 12A PA - 12B PA con 10.05 ms, al sur con el parqueadero 14A PA - 14B PA con 10.05 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 3.02 ms, al oeste con las bodegas con los códigos B67 y B68 con 3.02 ms.

Le corresponde la bodega con el código B67, ubicada en segundo piso con un área de 2.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.42 %.

##### DEPARTAMENTO 1802:

Ubicado en el décimo octavo piso con una área de 205m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 12.35 ms, al sur con el departamento 1803 y ascensores con 12.78 ms, al este con el departamento 1801 y corredor de circulación con 17.80 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 18.30 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 10 PB - 16 PB con una área de 26.20 m<sup>2</sup>, lindera al norte con la rampa de acceso a planta baja - corredor circulación peatonal con 10.05 ms, al sur con el corredor de circulación peatonal - áreas comunales





*¡Un nuevo inicio!*

con 2.32 ms, al este con el parqueadero 11PB - 17PB con 5.20 ms, y al oeste con el parqueadero 9 PB - generador eléctrico con 5.20 ms.

Le corresponde las bodega con el código B35, ubicada en la planta baja, con una área de 3.00 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.63 %.

**DEPARTAMENTO 1803:**

Ubicado en el décimo octavo piso con un área de 90 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el departamento 1802 y vestíbulo con 12.80 ms, al sur con el departamento 1804 con 12.80 ms, al este con el vestíbulo y corredor de circulación con 8.25 ms, y al oeste con la Av. Atahualpa con 8.15 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 20PB con una área de 12.70 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 20PA con 2.50 ms, al sur con la el parqueadero con 2.50 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 5.20 ms. y al oeste con la vía de circulación vehicular con 5.20 ms.

Le corresponde la bodega con el código B76, ubicada en el segundo piso con una área de 2.50 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 0.73 %.

**DECIMO OCTAVO PISO - DECIMO NOVENO PISO:**

**DEPARTAMENTO DUPLEX 1804:**

Ubicado en el décimo octavo piso la planta baja y en décimo noveno piso la planta alta con un área de 275 m<sup>2</sup>, lindera al norte en planta baja con el departamento 1803 con 12.26 ms. y en planta alta con el departamento 1901 con 12.25 ms, al sur en planta baja con las áreas comunales con 12.70 ms y en planta alta con las áreas comunales con 12.65 ms, al este con el departamento 1805 con 13.25 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 13.75ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 14A PA - 14A PB con una área de 29.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 13A PA - 13A PB con 10.05 ms, al sur con el parqueadero 15A PA - 15A PB con 10.05 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 2.98 ms. y al oeste con las bodegas con los códigos B69 y B70 con 2.98 ms.

Le corresponde la bodega con el código B69, ubicada en el segundo piso con una área de 2.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 1.09 %.

**DEPARTAMENTO DUPLEX 1805:**

Ubicado en el décimo octavo piso la planta baja y en décimo noveno piso la planta alta con un área de 265 m<sup>2</sup>, lindera al norte en planta baja con las gradas con 9.04 y en planta alta con las gradas y el departamento 1901 con 9.10 ms, al sur con las áreas comunales con 9.40 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 15.90 ms y al oeste con el departamento 1804 con 15.90 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 15A PA - 15A PB con una área de 30.60 m<sup>2</sup>, lindera al norte con el parqueadero 14A PA - 14A PB con 10.05 ms, al sur con el parqueadero 16A PA - 16A PB con 10.05 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 2.90 ms. y al oeste con las bodegas con los códigos B71 y B72 con 2.90 ms.

Le corresponde la bodega con el código B71, ubicada en el segundo piso con una área de 2.80 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 2.07 %.

**DECIMO NOVENO PISO:**

**DEPARTAMENTO 1901:**

Ubicado en el décimo noveno piso la planta baja y en el vigésimo piso la planta alta con un área de 525 m<sup>2</sup>, lindera al norte con áreas comunales con 22.43 ms, al sur en planta baja con los departamentos 1804 y 1805 con 22,58 ms, al este con el corredor que comunica las áreas comunales con 25.70 ms y al oeste con la Av. Atahualpa con 25.55 ms.

A este departamento le corresponde el parqueadero 24PB - 6PB - 7PB - 8PB con una área de 61.00 m<sup>2</sup>, lindera al norte con transformador - parqueadero 5 PB - parqueadero 6 PB - parqueadero 7 PB - bodega B 31 - circulación peatonal con 5.65 ms, al sur con el parqueadero 6 PB - parqueadero 7 PB - vía de circulación vehicular - rampa de acceso planta baja con 5.65 ms, al este con la vía de circulación vehicular con 8.15 ms. y al oeste con las



*¡Un nuevo inicio!*

bodegas con los códigos B31 – B30 – cuarto de la basura con 8.15 ms.

Le corresponde la bodega con el código B27 – B28, ubicada en la planta baja con una área de 10.70 m<sup>2</sup>

A este departamento le corresponde una alícuota de 5.09 %.

3.- **DISPONER** que el propietario de la edificación, protocolice ante Notario Público la presente Resolución, el Cuadro de Alícuotas y planos aprobados por la Municipalidad, e inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas y catastrar copia de esta escritura, que servirán de base para futuras transferencias de dominio individualizadas.

4.- **DISPONER** el registro en el catastro municipal y departamentos correspondientes el Cuadro de Alícuotas, una vez cumplida la protocolización e inscripción dispuestas.

5.- **COMUNICAR** la presente resolución al solicitante, departamentos correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.

7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en Ciudad de Salinas, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil quince.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria  
**ALCALDE DEL CANTON SALINAS**

Ab. Gabriel David Romo Pezantes  
**SECRETARIO GENERAL**

Página | 22

**CERTIFICACION:** Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 9 de diciembre de 2015.- Lo Certifico, Salinas, 9 de diciembre de 2015.

Ab. Gabriel David Romo Pezantes  
**SECRETARIO GENERAL**