



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SALINAS**

GACETA OFICIAL

Administración del Sr. Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS

Año 1 Salinas, Febrero de 2018 N° 62

Salinas, Av. 10 de Agosto entre 22 de Diciembre y calle Estados Unidos, sector Cdla. Italiana

ÍNDICE

RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-052	1	RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-075	25 al 26
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-054	1 al 2	RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-077	26 al 27
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-055	2 al 3	RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-078	28
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-056	4 al 5	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-079	28
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-057	5 al 6	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-080	29
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-058	7	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-081	29
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-059	8 al 9	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-082	30 al 32
RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-060	9 al 10	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-083	32 al 33
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-061	10 al 11	RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-084	34 al 35
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-062	11 al 12	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-085	35
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-063	13	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-086	36 al 37
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-064	14	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-087	37 al 40
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-065	15 al 16	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-088	40 al 41
RESOLUCIÓN No. 07-08-2018-066	16 al 17	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-089	42
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-067	18	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-090	43
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-068	19	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-091	44
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-069	20	RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-092	45
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-070	21	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA	46 al 47
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-071	22	ETAM No.004-DPT-GADMS-2018	
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-072	23		
RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-073	24 al 25		



EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, es muy importante para la Administración del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, llevar un Ordenamiento Administrativo en base a las Sesiones con sus Actas y Resoluciones que deben ser debidamente cumplidas por la Administración Actual; en el primer punto del orden del día.

RESUELVE:

APROBAR el acta de la sesión del Concejo Cantonal de Salinas: Ordinaria celebrada el 18 de enero de 2018.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 01-02-2018-054

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**, ha presentado solicitud de reubicación de un lote de terreno adjudicado en el cementerio antiguo de José Luis Tamayo.

QUE, con Oficio No. 078-DIGA-GADMS-UC-2017, del 21 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- Que el señor, **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**, con cédula de ciudadanía # 090100554-6, presenta oficio con número de ruta 2017005599, de fecha 20 de enero del 2017, el mismo que comunica que el 02 de diciembre del 2015, presentó oficio solicitando un lote de terreno en el Cementerio Antiguo de José Luis Tamayo, fue adjudicado por un servidor público municipal de la unidad, realizó el pago de \$ 34,75 según título de crédito # 20105002902122M por la bóveda # 9,10 y 11 del bloque #152 del cementerio indicado, el mismo que al realizar la legalización, le indicaron que ya tenía dueño, por lo expuesto solicita **REUBICACIÓN**. Adjunta copia de cédula, comprobante de pago por venta de bóvedas.- 2.- El señor José Vásquez Rojas-Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 27 enero del 2017, e informó lo siguiente: Que en el bloque # 152, las bóvedas # 9,10 y 11 ubicados en el Cementerio de José Luis Tamayo, se encuentran construidas en 3 niveles, según el plano consta a nombre del señor CASIANO LUCAS SANTANA, quien canceló título de crédito en julio del 2016, cuyas dimensiones son: 2,70 x 2,50 mts. 3.- El señor Anderson Zurita Inspector, procedió a **REUBICAR** en el Bloque # 124-A de la Nueva Propuesta, en las Bóvedas # 12 y 3, a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**, en el Cementerio General de José Luis Tamayo, cuya dimensión es de 2,70 x 2,50 mts, con un área total de 6,75 m2, niveles por construir 4, no se encuentran en caminerías, no existe construcción.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: 1.- Que a través de la Sesión de Concejo, se apruebe la **REUBICACIÓN** en el Bloque # 124-A, de la nueva propuesta, bóvedas # 1,2 y 3 ubicado en el Cementerio General de José Luis Tamayo a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**. Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente.- 2.- Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado mediante título de crédito # 2015002902122M, a la vez se emita título de crédito respectivo por las Bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 124-A, del Cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**."

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-006-2018, de fecha 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, se apruebe la **REUBICACIÓN** en el Bloque # 124-A, de la Nueva Propuesta, Bóvedas # 1, 2 y 3 ubicado en el Cementerio General de José Luis Tamayo a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**. 2.- Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado mediante título de crédito # 2015002902122M, a la vez se emita título de crédito



¡Un nuevo inicio!

respectivo por las Bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 124-A, del Cementerio General José Luis Tamayo, a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**.- 3.- Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el tercer punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** la **REUBICACIÓN** en el Bloque # 124-A, de la Nueva Propuesta, Bóvedas # 1, 2 y 3 ubicado en el cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**.
- 2.- Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado mediante título de crédito # crédito # 2015002902122M, a la vez se emita título de crédito respectivo por las Bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 124-A, del Cementerio General José Luis Tamayo, a nombre del señor **GILBERTO ALEJANDRO DE LA CRUZ MEREJILDO**.
- 3.- **EXTENDER** el permiso de construcción otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 5.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 01-02-2018-055

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, los artículos 470 y 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, disponen el fraccionamiento y reestructuración de lotes al nuevo trazado de parcelaciones, así como la fijación de superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos y se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos".

QUE, el Art. 4 numeral 8 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, establece: "*Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo.*";

QUE, el Art. 64 de la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas que indica: "*Se denomina al fraccionamiento de un terreno en predios menores los que necesariamente deberán tener acceso directo mediante una vía pública existente; aprobada por Concejo; o prevista en el Plan Regulador*"; en concordancia con el Capítulo Segundo, Desarrollos Urbanísticos (DU), Sección Primera, Disposiciones Generales para Desarrollos Urbanísticos, artículo 94 numeral 94.3 que indica: *Se procurará que los frentes mínimos de los solares residenciales medianeros sean iguales a la sección de las vías vehiculares locales que enfrenten, en ningún caso menor a seis metros (6,00 m.). La proporción entre frente y fondo de los solares será hasta un máximo de 1 a 3. Para la aplicación de éstos parámetros se permitirá una tolerancia del diez por ciento (10%)*".

QUE, la señora **RUTH RAQUEL BERMEO GUILLEN, REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA DISEÑOS & CONSTRUCCIONES MEIZERO7 S.A.**, ha solicitado el fraccionamiento del solar # 6(8) de la manzana # 43(22) del sector # 1(Pueblo Nuevo), de esta Cabecera Cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud, se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DPT-1932-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UCA-

Página | 2



¡Un nuevo inicio!

PBT 0012-2018-O de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # 006-GADMS-UR-2018, de la Unidad de Rentas; Memorándum Nro. GADMS-TMSR-2018-004-M de Tesorería.

QUE, según Oficio # GADMS-PS-0024-2018, del 18 de enero de 2018, la Procuraduría Síndica considera: **1.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien puede aprobar la lámina LF-030/2017 SALINAS que contiene el fraccionamiento del solar # 6(8) de la manzana # 43(22) del sector # 1(Pueblo Nuevo), de esta Jurisdicción Cantonal, cuyos linderos y mensuras constan en la lámina elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

QUE, con Oficio N° 036-CMCAPU-2017, del 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal, aprobar la lámina LF-030/2017 SALINAS que contiene el fraccionamiento del solar # 6(8) de la manzana # 43(22) del sector # 1(Pueblo Nuevo), de esta Jurisdicción Cantonal, cuyos linderos y mensuras constan en la lámina elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el quinto punto del orden del día.

RESUELVE:

- 1.- ACOGER** los informes que sirven de base para la presente resolución, de conformidad a los artículos 470 y 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Artículo 4 numeral 8 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en concordancia con el Art. 64 de la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas.
- 2.- APROBAR** el plano LF-030/2017 SALINAS que contiene el fraccionamiento del solar # 6(8) en dos fracciones, quedando en solar # 17 y solar # 6, de la manzana # 43(22) del sector # 1(Pueblo Nuevo), de esta Jurisdicción Cantonal.

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR # 17, MZ. #43(22) SECTOR PUEBLO NUEVO (SEGÚN SITIO)

NORTE:	Solar # 11	con	10.05 m.
SUR:	Calle pública	con	10.10 m.
ESTE:	Solar # 6	con	24.95 m.
OESTE:	Solar # 7	con	25.00 m.
AREA:	251.607 m2		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR # 6, MZ. # 43(22) SECTOR PUEBLO NUEVO (SEGÚN SITIO)

NORTE:	Solar # 12	con	9.90 m.
SUR:	Calle pública	con	9.70 m.
ESTE:	Solar # 5	con	24.90 m.
OESTE:	Solar # 17	con	24.95 m.
AREA:	244.233 m2		

- 3.- DISPONER** que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 4.- DISPONER** que la solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución de Fracciones, para lo cual la Oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 5.- COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, Jefes Departamentales correspondientes, y Registrador de la Propiedad.
- 6.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCION No. 01-02-2018-056

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **COLOMBIA TEODORA SANTOS RAMIREZ**, ha solicitado la compraventa de la Fracción # 6-B de la manzana # 6, del sector 9 de octubre de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DPT-1259-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UCA-PBT-1179-2017, de la Unidad de Avalúos y Catastro; Memorandum Nro. GADMS-TMSR-2017-0091 de Tesorería; Oficio # 450-UR-GADMS-2017 de la Unidad de Rentas; Informe N° 140-AA-2017, de la Unidad de Gestión de Riesgos;

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0006-2018, de fecha 04 de enero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 11(Fracción 6-B), de la manzana # 5(6) del sector # 11(9 de Octubre), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, consta a nombre de la señora Colombia Teodora Santos Ramírez.- **2.** La señora Colombia Teodora Santos Ramírez, acompaña escritura de entrega de obra, que hace el señor José Torres Chele a favor del señor Liborio Apolonio Santos Orrala y Compraventa y Cesión de Derechos de Posesión que otorga el señor Liborio Apolonio Santos Orrala a favor de la señora Colombia Teodora Santos Ramírez, protocolizada en la Notaría Segunda del cantón Salinas de fecha 07 de abril del 2017, e inscrita en el Registrador de la Propiedad con fecha 25 de julio del 2017.- **3.** En la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Territorial se constató que existe una edificación de una planta, con las siguientes especificaciones técnicas: estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de cemento, cubierta de ardex, con el área de construcción de 53,81 m2., la vivienda está habitada y pertenece a la usuaria.- **4.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en

compraventa el solar # 11(Fracción 6-B), de la manzana # 5(6) del sector # 11(9 de Octubre), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora Colombia Teodora Santos Ramírez y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **5.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **6.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 038-CMCAU-2017, del 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Municipal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 11(Fracción 6-B), de la manzana # 5(6) del sector # 11(9 de Octubre), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **COLOMBIA TEODORA SANTOS RAMÍREZ**.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derechos de mensuras, canon de arrendamiento entre otros, conforme a la tabla valorativa en actual vigencia, dejando a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo sexto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 11(Fracción 6-B), de la manzana # 5(6) del sector # 11(9 de Octubre), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **COLOMBIA TEODORA SANTOS RAMÍREZ**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así como también se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 11(Fracción 6-B), de la manzana # 5(6) del sector # 11(9 de Octubre), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a



¡Un nuevo inicio!

favor de la señora **COLOMBIA TEODORA SANTOS RAMÍREZ**.

- 4.- **COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 01-02-2018-057

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **MARTHA SUSANA GONZÁLEZ BALÓN en representación de su cónyuge ESTEBAN MARIO ESCALANTE TIGRERO**, ha solicitado la compraventa del solar # 7, de la manzana # 108 del Barrio Paraíso, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal. Adjunta Carné de Discapacidad N° 0910002831, otorgado por el Consejo Nacional de Discapacidades-CONADIS, indicando que presenta el 99% de discapacidad física.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-UCA-PBT-1419-2017 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # 028-GADMS-UTL-JRM-2017, de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-DPT-1718-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # 423-GADMS-UR-2017 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro.GADMS-TMSR-2017-118-M de Tesorería; Informe N° 001-JGRS-AA-2018 de la Unidad de Gestión de Riesgos.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0014-2018, de fecha 09 de enero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, consta a nombre del señor **Esteban Mario Escalante Tigero**.- **2.** En la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Territorial se constató que existe un cerramiento perimetral de bloques; y dos construcciones, con las siguientes especificaciones técnicas: Edificación de una planta, con el área de construcción 91,40 m2, con estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de cemento, cubierta de eternit; Edificación de una planta, con el área de construcción 70,01 m2, con estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de cemento, sin cubierta.- **3.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en compraventa el solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor



¡Un nuevo inicio!

del señor **Esteban Mario Escalante Tigrero**, y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas, procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 037-CMCAPU-2017, del 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa:

1. Se sugiere al Concejo Municipal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor del señor **Esteban Mario Escalante Tigrero** representado por su cónyuge **Martha Susana González Balón**.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derechos de mensuras, canon de arrendamiento entre otros, conforme a la tabla valorativa en actual vigencia, dejando a consideración de los contribuyentes si dicha compra la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el séptimo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor del señor **Esteban Mario Escalante Tigrero representado por su cónyuge Martha Susana González Balón**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de la compraventa del solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor del señor **Esteban Mario Escalante Tigrero representado por su cónyuge Martha Susana González Balón**, considerando que el señor Esteban Mario Escalante Tigrero posee discapacidad física del 99% según Carné de Discapacidad N° 0910002831, otorgado por el Consejo Nacional de Discapacidades-CONADIS, acogiéndose a la Ordenanza municipal, que establece la

exoneración en el valor de venta de los terrenos municipales para las personas con discapacidad domiciliada en el cantón Salinas; así como también a la reforma de la Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Funcionamiento y Administración del Registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Salinas, que en su Art. 1.1 Innumerado establece.- Por la inscripción de las escrituras de compraventa provenientes de los procesos de legalización de terrenos ejecutados por el GAD municipal de Salinas, la cantidad de diez dólares americanos. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.

- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 4(7) de la manzana # 21(108) del sector # 18(Paraíso), de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor del señor **Esteban Mario Escalante Tigrero representado por su cónyuge Martha Susana González Balón**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución a los peticionarios, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-058

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **WILSON RODRÍGUEZ YAGUAL**, ha presentado solicitud de permiso de construcción de las bóvedas No. 14, del Bloque P-B, en el antiguo Cementerio General de Salinas.

QUE, con Oficio No. 076-DIGA-GADMS-UC-2017, del 20 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- Que el señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**, con cédula de ciudadanía # 0912877198, presenta solicitud con número de ruta 20170052421, de fecha 17 de Abril del 2017, el mismo que debe **LEGALIZAR y OTORGAR EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, de la Bóveda # 14 del bloque P-B, ubicado en el Cementerio Antiguo de Salinas; adjunta copia de cédula, pago de recepción de documentos y copia de solicitud presentada a secretaría general, de fecha 10 de marzo de 2014, presentada a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**, presenta copia del título de crédito # 201400062208M, cancelado el 10 de marzo del 2014, por el valor de \$ 11,25.- **2.-** El señor José Vásquez Rojas-Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 18 de Abril del 2017, e informó lo siguiente: En el plano no existe el lote # 14 del Bloque P-B (Bloque # 397-A-01-CA), sólo consta de 12 cuerpos de bóvedas. En el lugar no existe construcción, solo se permite construir 2 niveles, ubicado en el Cementerio Antiguo de Salinas, tiene una dimensión 0,90 x 2,50 mt. con un área total de 2,25 m2., niveles por construir 2.- **3.-** El señor Anderson Zurita Inspector, procedió a **REUBICAR** en el Bloque Municipal # 210-A, Bóveda # 7, a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**, ubicado en el **CEMENTERIO GENERAL DE SALINAS**, tiene una dimensión de 0,90 x 2,50 mt., con un área total de 2,25 m2., niveles por construir 4, no se encuentra en caminerías, no existe construcción.- El tesorero municipal, según memorándum # GADMS-TMSR-2017-089, de fecha 18 de mayo del 2017, informa que revisando el sistema de deudas/cobros de Recaudaciones (SIREM), se ha constatado que el señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**, registra venta de terreno en el Cementerio bloque P-B, bóveda # 14.-

CONCLUSIÓN: De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: 1.- Que a través de la Sesión de Concejo, se apruebe la reubicación en el Bloque Municipal # 210-A, Bóveda # 7, ubicado en el cementerio de Salinas a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**. Extender el permiso de construcción dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.- **2.-** Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado mediante título de crédito # 201400062208M, a la vez se emita título de crédito respectivo por la Bóveda # 7 del Bloque Municipal # 210-A, del Cementerio General de Salinas, a nombre del señor **WILSON RODRÍGUEZ YAGUAL**."

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-007-2018, de fecha 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugieren al Concejo Cantonal de Salinas, se apruebe la **REUBICACIÓN** en el Bloque Municipal # 210-A Bóveda # 7, ubicado en el cementerio General de Salinas, a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**.- **2.-** Que el Director Financiero restituya el

valor que ha cancelado mediante título de crédito # 20400062208M, a la vez se emita título de crédito respectivo por la Bóveda # 7 del Bloque Municipal # 210-A, del cementerio General de Salinas, a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**.- **3.-** Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el octavo punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- REUBICAR** en el Bloque Municipal # 210-A, Bóveda # 7, ubicado en el cementerio de Salinas a nombre del señor **WILSON RODRIGUEZ YAGUAL**.
- 2.- EXTENDER** el permiso de construcción otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 3.-** Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado mediante título de crédito # 201400062208M, a la vez se emita título de crédito respectivo por la Bóveda # 7 del Bloque Municipal # 210-A, del Cementerio General de Salinas, a nombre del señor **WILSON RODRÍGUEZ YAGUAL**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 01-02-2018-059

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN**, representado por su hermano el señor **Federico Alejandro Balón Balón**, ha presentado solicitud para permiso de construcción en el Cementerio General de Salinas, de manzana # 294-C lotes # 7,8,9,10,11 y 12 del Cementerio antiguo de Salinas.

QUE, con Oficio No. 007-DIGA-GADMS-UC-2018, del 15 de enero de 2018, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- El señor **FEDERICO ALEJANDRO BALÓN BALÓN**, portador de la cédula de ciudadanía # 0901004218, presenta solicitud con número de ruta 20170055869, de fecha de 24 de agosto del 2017, quien indica que en el año 1984, su hermano de nombres **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN**, portador de la cédula de ciudadanía # 0904741832, le encargó y autorizó para que realice los trámites de **LEGALIZACIÓN Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** de las bóvedas # 7,8,9,10,11 y 12 del bloque # 294-C, por no encontrarse en el cantón, por lo que él solicita bajo su responsabilidad el cambio o traspaso del lote de terreno a nombre de su hermano **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN** y el asentamiento del nombre en los archivos, plano y obtener la respectiva legalización y permiso de construcción. Adjunto: copias de cédulas a color. El señor **FEDERICO ALEJANDRO BALÓN BALÓN**, presenta copia a color de solicitud de Secretaría General, de fecha febrero de 1984, donde solicita en venta 18 m2 de tierra en el cementerio de Salinas, la dirección financiera en fecha 17 de febrero de 1984 informa la emisión de la carta de crédito # 212590 por la suma de S/. 4.500(cuatro mil quinientos sucres), por el valor solicitado. Copias de autorización para manejo de cadáveres humanos: -Balón Roca Pablo De La Cruz falleció el 29 de octubre de 1993 - Tigrero González Ursula Elena falleció el 20 de febrero de 2004. Se envió a Dirección Financiera, memorándum # 081-DIGA-CJPP-UC-2017, de fecha 11 de septiembre del 2017, solicitando información; verificación y si ha realizado pago de lotes de bóvedas en el Cementerio General de Salinas, a nombre del señor **FEDERICO ALEJANDRO BALÓN BALÓN**. Según oficio # 1149-JTG-DF-2017, de fecha 27 de septiembre del 2017 de Dirección Financiera, informa en atención al memorándum # 081-DIGA-CJPP-UC-2017 de la Dirección de Gestión Ambiental, con fecha de 11 de septiembre del 2017, mediante memorándum # GADMS-TMSR-2017-0086 de fecha 18 de septiembre de 2017, el tesorero municipal informa que revisando el sistema de deudas/cobros de recaudaciones (SIREM), se ha constatado que a nombre del señor **FEDERICO ALEJANDRO BALÓN BALÓN**, NO consta el rubro antes mencionado cuyo detalle corresponde al año 1984, dando a conocer además que conforme establecía la LOAFYC (Ley Orgánica de Administración Financiera y Control), norma vigente hasta octubre del año 2010, la información y documentos de dicha dependencia fueron dados de baja por haber excedido en demasía el tiempo para permanecer sus archivos físicos en existencia, por lo que no se puede certificar respecto a la autenticidad y veracidad de los pagos realizados por los usuarios en los años inferior al 2000. Se envió a Secretaría General memorándum # 099-DIGA-CJPP-

UC-2017, de fecha 28 de septiembre del 2017, solicitando información, si consta en archivos original de la solicitud emitida por el señor **FEDERICO ALEJANDRO BALÓN BALÓN**, de fecha 17 de febrero del 2017. Según memorándum # SEGE-732-2017, de fecha 2 de octubre del 2017, nos comunican que revisada la documentación existentes en el archivo general, NO consta información alguna de lo anteriormente descrito.- 2.- El señor José Vásquez Rojas - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 6 de septiembre del 2017, e informó lo siguiente: Que en el bloque # 294-C, bóveda # 7,8, 9,10,11 y 12, ubicado en el Cementerio General de Salinas, existe construcción de 5 bóvedas, el segundo nivel se encuentra destruido. Dimensión 6,00 x 3,00 mts. En las bóvedas 11 y 12 no existe construcción. La bóveda # 12 se encuentra en caminera. En la re inspección realizada el 9 de noviembre del 2017, existe reconstruidas las 5 bóvedas # 7,8,9,10,11 y 12 en dos niveles, se encuentra en caminera la bóveda # 12, del bloque 294-C del Cementerio General de Salinas. Dimensión de 4,60 x 2,70 mts. Solo se permite 3 niveles. **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: 1.-Que en sesión de Concejo, se apruebe el bloque # 294-C, bóvedas # 1 al 11, ubicado según el plano del Cementerio General de Salinas. 2.- Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar las bóvedas # 7,8,9,10 y 11, del bloque # 294-C, que constan en el plano del Cementerio General de Salinas, a favor del señor **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN**, una vez verificada que los familiares sepultados son de 1er grado de consanguinidad. Con las siguientes características:

BLOQUE # 294-C

BÓVEDAS # 7, 8, 9, 10 y 11

DIMENSIONES: 4,60 X 2,70 mt.

AREA TOTAL: 12,42 mt2.

CAPACIDAD: 15 cuerpos de bóvedas

NIVELES POR CONSTRUIR:

Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la ordenanza Vigente. 3.- Que resuelvan conceder a los familiares que poseen bóvedas, en el Bloque # 294-C, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con uno de los siguientes puntos: - Presenten actas de defunción de los familiares que se encuentren sepultados con el 1er grado de consanguinidad.- Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes del bloque # 294-C "

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-008-2018, de fecha 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 7, 8, 9,10 y 11, del Bloque # 294-C, que constan en el plano del cementerio General de Salinas, a nombre del señor **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN** .- 2. Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el noveno punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** el Bloque # 294-C, Bóvedas # 7 al 11, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** las bóvedas # 7, 8, 9, 10 y 11, del Bloque # 294-C, del Cementerio



General de Salinas, a favor de señor **AURELIO ISMAEL BALÓN BALÓN**, con las siguientes características:

BLOQUE # 294-C

BÓVEDA # 7,8,9,10 y 11.

DIMENSIONES: 4,60 X 2,70 mt.

ÁREA TOTAL: 12,42 mt².

CAPACIDAD: 15 cuerpos de bóvedas.

NIVELES POR CONSTRUIR: 3

- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón salinas.
- 4.- **CONCEDER** espacios en el Bloque # 294-C, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 007-DIGA-GADMS-UC-2018 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 01-02-2018-060

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 01 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la señora **CECILIA MARÍA DE LOURDES CORREA GUTIÉRREZ**, ha solicitado legalizar el lote de terreno 241, así como el permiso de construcción y adecentamiento del espacio de terreno, ubicado en el Cementerio General de Salinas.

QUE, con Oficio No. 085-DIGA-GADMS-UC-2017, del 30 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa: "ANTECEDENTES: 1.- La señora **CORREA GUTIERREZ CECILIA MARIA**, con cédula de ciudadanía # 090337025-2, presenta solicitud con número de ruta 20170057671, el mismo que solicita **LEGALIZACIÓN Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**; adjunta copia de cédula a color, inscripción de defunción de familiar; **SANTIAGO BO PONTI ARGENTINA**, falleció en el año 1.983.- 2.- El señor **Anderson Zurita Borbor** - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 17 de Noviembre del 2017, e informó lo siguiente: Que en el bloque # 241, Bóveda # 1 y 2, ubicado en el Cementerio General de Salinas, tiene una dimensión 2,00 x 3,00 mt., con área total de 6,00 m²., niveles construidos 0, niveles por construir 4, se encuentra sepultado un familiar, no presenta documento que le acredite ser propietario de la bóvedas # 1 y 2.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: 1.- Que en sesión de Concejo, se apruebe el bloque # 241, bóvedas # del 1 al 6, ubicado según el plano del Cementerio General de Salinas.- 2.- Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar las bóvedas # 1 y 2, del bloque # 241, del Cementerio General de Salinas, a favor del señor **CORREA GUTIERREZ CECILIA MARIA**.- Con las siguientes características: **BLOQUE # 241**; **BOVEDAS # 1 y 2**; **DIMENSIONES: 2,00 X 3,00 mt.** **AREA TOTAL: 6,00 mt²**; **NIVELES CONSTRUIDOS: 0**; **NIVELES POR CONSTRUIR: 4**.- Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente.- 3. Que en sesión de concejo se resuelva conceder a los familiares los espacios, en el Bloque # 241, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con uno de los siguientes puntos: Presenten actas de defunción de los familiares que se encuentren sepultados, con el primer grado de consanguinidad.- Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes al Bloque # 241."

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-009-2018, de fecha 30 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 1 y 2, del Bloque # 241, que constan en el plano del cementerio General de Salinas, a nombre de la señora **CECILIA MARÍA DE LOURDES CORREA GUTIÉRREZ**.- 2. Extender el permiso de



¡Un nuevo inicio!

construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** el Bloque # 241, Bóvedas # del 1 al 6, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** las bóvedas # 1 y 2, del bloque # 241, del Cementerio General de Salinas, a favor de la señora **CECILIA MARÍA DE LOURDES CORREA GUTIÉRREZ**, con las siguientes características:
BLOQUE # 241
BÓVEDAS # 1 y 2.
DIMENSIONES: 2,00 X 3,00 mt.
AREA TOTAL: 6,00 mt2.
NIVELES CONSTRUIDOS: 0
NIVELES POR CONSTRUIR: 4
- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- **CONCEDER** espacios en el Bloque # 241, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 085-DIGA-GADMS-UC-2017 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución a la interesada, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a un día del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 01 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 01 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 07-02-2018-061

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la Constitución de la República, establece en el artículo 3, numeral 5 "Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir."

QUE, el artículo 74 de la carta magna, indica: "Las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades tendrán derecho a beneficiarse del ambiente y de las riquezas naturales que les permitan el buen vivir. Los servicios ambientales no serán susceptibles de apropiación; su producción, prestación, uso y aprovechamiento serán regulados por el Estado."

QUE, el artículo 238 de la Constitución determina: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales".

QUE, en su artículo 264 la Constitución establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley..."

QUE, el inciso segundo del artículo 319 de la Constitución determina: "El Estado promoverá las formas de producción que aseguren el buen vivir de la población y desincentivará aquellas que atenten contra sus derechos o los de la naturaleza; alentará la producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional"

QUE, el artículo 3 literales b),c) y e) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: "literal b) Solidaridad.- Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir."; "literal c) Coordinación y corresponsabilidad.- Todos los niveles de gobierno tienen responsabilidad, compartida con el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, en el marco de las competencias exclusivas y concurrentes de cada uno de ellos."; y "literal e) Complementariedad.- Los gobiernos autónomos descentralizados tienen la obligación



compartida de articular sus planes de desarrollo territorial al Plan Nacional de Desarrollo y gestionar sus competencias de manera complementaria para hacer efectivos los derechos de la ciudadanía y el régimen del buen vivir y contribuir así al mejoramiento de los impactos de las políticas públicas promovidas por el Estado ecuatoriano."

QUE, el inciso primero del Artículo 5 del COOTAD determina: "Art. 5.- Autonomía.- La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional."

QUE, el Artículo 54 del mismo cuerpo legal, establece: "Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales."

QUE, el Concejo Cantonal de Salinas, conoció el Borrador de la Carta de Intención por parte de la Empresa **RESTCONDOR S.A.**, representada legalmente por el señor Jerry Darrough, respecto a un macro lote ubicado en la Parroquia Anconcito de esta Jurisdicción Cantonal.

QUE, el artículo 238 de la Constitución de la República indica que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.

QUE, en uso de las atribuciones del Concejo Cantonal, conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el primer punto del orden del día:

RESUELVE:

AUTORIZAR al señor Daniel Cisneros Soria, Alcalde del Cantón Salinas, para que suscriba la **CARTA DE INTENCIÓN CON LA EMPRESA RESTCONDOR S.A.**, respecto al macro lote ubicado en la parroquia Anconcito de esta Jurisdicción Cantonal, que será utilizado en la creación de un complejo de desarrollo que beneficiará al Cantón Salinas.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **LENIN BERLIN SALAZAR TOALA**, mediante comunicación de fecha 27 de febrero de 2015, ha solicitado legalizar el solar # 1 de la manzana # # 173-A del sector Vinicio Yagual de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, la señora **JESSICA ALEXANDRA TAGLE TOMALA**, mediante solicitud de fecha 18 de abril de 2016, ha solicitado legalizar el solar # 1 de la manzana # # 173-A del sector Vinicio Yagual de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, el señor **JOSÉ LUIS VALENCIA MENDOZA**, mediante solicitud de fecha 2 de mayo de 2016, ha solicitado legalizar el solar # 9 de la manzana # # 173-A del sector Vinicio Yagual de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, así como también solicitud de fecha 22 de diciembre de 2016, presentando escritura de entrega de obra protocolizada en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Guayaquil, el 01 de diciembre de 2016, refiriendo a la Resolución No. 26-06-2015-184, el concejo cantonal de Salinas, revierte IPSO JURE el terreno que constaba a nombre de Gilda Alexi Castañeda Olives, a favor del señor Lenin Berlin Salazar Toala, y por no haber construcción demostrando no tener interés por el predio, el señor José Luis Valencia Mendoza solicita nuevamente en arriendo o venta el solar # 9, de la manzana # 173-A del sector Vinicio Yagual.

QUE, mediante Resolución de concejo # No. 26-06-2015-184 del 26 de enero de 2015, se aprueba lo siguiente: **"6. APROBAR el ARRIENDO la fracción del solar No. 9 de la manzana No. 9 (173-A) del sector No. 4 (Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo de esta Jurisdicción Cantonal, a favor del señor LENIN BERLÍN SALAZAR TOALA"**.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DT-1097-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UAC-JRM-1028-2017 de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-0007 de Tesorería; Oficio No. 3115-RPS-AC-2017 del Registrador de la Propiedad y Mercantil de Salinas.

QUE, mediante oficio N° GADMS-DASJU-0955-2017, de fecha 20 de noviembre de 2017, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe de la Unidad de Catastro y Avalúos, se desprende que el señor Lenin Berlin Salazar Toala consta como CONTRIBUYENTE del solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.- **2.** La Tesorería Municipal, certifica que existen valores cancelados por impuestos prediales de los años 2016 y 2017 a nombre del señor Lenin Berlin Salazar Toala.- **3.** En la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Territorial, se constató que existe una construcción con estructura de tubos



¡Un nuevo inicio!

metálicos, paredes de bloques, piso de cemento, cubierta Steel panel con un área de construcción de 32,00m², que pertenece al señor José Luis Valencia Mendoza.- **4.** El señor José Luis Valencia Mendoza procedió a construir sin ninguna autorización por parte del GAD Municipal de Salinas, por tanto ha invadido el solar # 3(9) de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo.- **5.** Considero que la solicitud de compraventa presentada por el señor José Luis Valencia Mendoza, no procede por cuanto existe una resolución de concejo vigente a favor del señor Lenin Berlín Salazar Toala.- **6.** El Concejo Cantonal de Salinas, deberá autorizar que se inicien las acciones para el desalojo de lo indebidamente construido en el solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo.

QUE, con Oficio N° 040-CMCAU-2017, del 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Del informe de orden técnico se desprende que según Resolución # 26-06-2015-184 y Acta # 28-2015, consta como contribuyente el señor LENIN BERLIN SALAZAR TOALA, por el solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo del Cantón Salinas.- **2.** El señor JOSÉ LUIS VALENCIA MENDOZA, por cuanto existe una resolución de concejo vigente a favor del señor LENIN BERLIN SALAZAR TOALA, acogiendo el informe jurídico, contentivo en oficio # GADMS-DASJU-0955-2017, en lo concerniente al solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el segundo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- ACOGER** el oficio # GADMS-PS-0955-2018, del 20 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Síndica y demás informes departamentales que sirven de base para la presente resolución:
- 2.-** La solicitud de compraventa presentada por el señor José Luis Valencia Mendoza **NO PROCEDE** por cuanto existe una resolución de concejo vigente a favor del señor Lenin Berlín Salazar Toala, además procedió a construir sin ninguna autorización por parte del GAD Municipal de Salinas, por tanto ha invadido el solar # 3(9) de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo.
- 3.- AUTORIZAR** a la Comisaría Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, que se inicien las acciones para el desalojo de lo indebidamente construido en el solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo.
- 4.- APROBAR** en compraventa el solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo, de

esta jurisdicción cantonal, a favor del señor **LENÍN BERLÍN SALAZAR TOALA**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así mismo que se acoja al plan de legalización.

- 5.- DISPONER** que la Unidad de Rentas proceda a emitir los títulos de crédito por concepto de venta de terreno, derecho de mensura y alcabalas conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 6.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 3(9), de la manzana # 9(173-A) del sector # 4(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor del señor **LENÍN BERLÍN SALAZAR TOALA**.
- 7.- COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 8.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 9.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCION No. 07-02-2018-063

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **MARIA MARCELINA VELOZ VARGAS**, ha solicitado la compraventa del solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # 045-GADMS-UTL-JRM-2017 de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-UCA-PBT-1428-2017 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # 506-UR-GADMS-2017 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-115-O de Tesorería; Informe N° 008-JGRS-ABAL-2018 de la Unidad de Gestión de Riesgos.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0021-2018, de fecha 12 de enero de 2018, la Procuraduría Síndica, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de esta jurisdicción cantonal, consta a nombre de la señora María Marcelina Veloz Vargas.- **2.** En la inspección realizada se constató que existen tres edificaciones con las siguientes características: 1. Una edificación de un piso (vivienda, 90% de construcción), tipología POP, con estructura de hormigón armado, paredes de bloque, piso de cemento, cubierta de ardez, ventanas de aluminio y vidrio con protección y puerta de hierro, con un área de construcción de 106.87 m².- 2. Una edificación de un piso (vivienda 90% de construcción), tipología caña, con estructura de caña, paredes de caña, piso de tierra, cubierta de zinc, ventanas de madera y puerta de madera, con un área de construcción de 23.68 m².- 3. Una edificación de un piso(baño, 75% construcción) tipología POP con estructura de bloque trabado, paredes de bloque, piso de cemento, cubierta de zinc, sin ventanas y puerta de madera, con un área de construcción de 5.63 m².- **3.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en compraventa el solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta cabecera cantonal, a favor de la señora María Marcelina Veloz Vargas y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 041-CMCAPU-2018, del 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, del cantón Salinas, a favor de la señora **MARIA MARCELINA VELOZ VARGAS** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derechos de mensuras, canon de

arrendamiento entre otros, conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **3.** Queda a consideración del contribuyente si la compra la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el tercer punto del orden del día:

Página | 13

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, del cantón Salinas, a favor de la señora **MARIA MARCELINA VELOZ VARGAS**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así mismo que se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas proceda a emitir los títulos de crédito por concepto de venta de terreno, derecho de mensura y alcabalas conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del petitionerario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 9(4), de la manzana # 3(199) del sector # 18(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, del cantón Salinas, a favor de la señora **MARIA MARCELINA VELOZ VARGAS**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución a la petitioneraria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-064

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, el señor **JULIO ANTONIO VERA POZO**, ha solicitado legalizar el solar # 1(1), de la manzana # 88(136-CA-1) del sector # 18(Nicolás Lapentti) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # 047-GADMS-UTL-JRM-2017 de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-UAC-PBT-1430-2017 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # 505-GADMS-UR-0081-2016 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-112-O de Tesorería;

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-1032-2017, de fecha 28 de diciembre de 2017, el Director de Asesoría Jurídica, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 1(1), de la manzana # 88(136-CA-1) del sector # 18(Nicolás Lapentti) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, consta a nombre del señor Julio Antonio Vera Pozo.- **2.** En la inspección realizada por la Jefatura de Terrenos y Legalización se constató que existe una edificación de un piso(vivienda, 80% de construcción), tipología caña, con estructura de caña, paredes de caña, piso de tierra, cubierta de zinc, ventanas y puerta de madera, con un área de construcción de 19,52m2 y se encuentra habitada por el solicitante, quien manifiesta que le pertenece.-

3.- El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en arrendamiento el solar # 1(1), de la manzana # 88(136-CA-1) del sector # 18(Nicolás Lapentti) de la parroquia José Luis Tamayo, a favor del señor Julio Antonio Vera Pozo, quien deberá cumplir con los siguientes requisitos: Obligación de cercar el solar en un plazo de 180 días subsiguientes a partir de la entrega del contrato de arrendamiento.- Obligación de construir una edificación de hormigón armado para vivienda que ocupe el 50% del área del solar dentro del plazo de un AÑO.- La falta de cumplimiento de las obligaciones que se han determinado, dará derecho al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas a declarar disuelto el contrato sin ninguna objeción quedando por consiguiente libre para dar en arrendamiento a cualquier otro interesado.

QUE, con Oficio N° 042-CMCAPU-2017, del 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en arrendamiento el solar # 1(1), de la manzana # 88(136-CA-1) del sector # 18(Nicolás Lapentti) de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas, a favor del señor **JULIO ANTONIO VERA POZO**, quien deberá cumplir con los siguientes requisitos:

Obligación de cercar el solar en un plazo de 180 días subsiguientes a partir de la entrega del contrato de arrendamiento.- Obligación de construir una edificación de hormigón armado para vivienda que ocupe el 50% del área del solar dentro del plazo de un AÑO.- La falta de cumplimiento de las obligaciones que se han determinado, dará derecho al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas a declarar disuelto el contrato sin ninguna objeción quedando por consiguiente libre para dar en arrendamiento a cualquier otro interesado.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el cuarto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- **ACOGER** el oficio # GADMS-PS-1032-2017, del 28 de diciembre de 2017, la Procuraduría Síndica y demás informes departamentales que sirven de base para la presente resolución:
- 2.- **APROBAR** en **ARRIENDO** el solar # 1(1), de la manzana # 88(136-CA-1) del sector # 18(Nicolás Lapentti) de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas, a favor del señor **JULIO ANTONIO VERA POZO**, para cuyo efecto deberá cumplir con los siguientes requisitos:
 - ✓ Obligación de cercar el solar en un plazo de 180 días subsiguientes a partir de la entrega del contrato de arrendamiento
 - ✓ Obligación de construir una edificación de hormigón armado para vivienda que ocupe el 50% del área del solar dentro del plazo de un AÑO.
 - ✓ La falta de cumplimiento de las obligaciones que se han determinado, dará derecho al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas a declarar disuelto el contrato sin ninguna objeción quedando por consiguiente libre para dar en arrendamiento a cualquier otro interesado.
- 3.- **COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 4.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 5.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-065

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el Art. 481.1, textualmente dice lo siguiente: **"Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada.-** (Agregado por el Art. 43 de la Ley s/n, R.O. 166, 21-I-2014; y, reformado por la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 711S, 14-III-2016). Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización. .../... - Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares.- El registrador de la propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados."

QUE, la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, sustituye el inciso segundo del artículo 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización por el siguiente: "Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad".

QUE, la Ordenanza que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o Diferencia de Superficies de Terrenos en el cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o de medidas, en su artículo 7 literal b. dispone: "Art. 7.-"Error técnico aceptable de medición- ETAM.- El Error Técnico Aceptable de Medición - ETAM es el porcentaje que se determina para establecer los márgenes a partir de los cuales el administrado está obligado a pagar el valor por el excedente, este error está dado en función del área del predio proveniente de la escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad comparada con la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas y de acuerdo a lo indicado en el Art. 6." literal "b. Para predios ubicados en el suelo rural, se aplicará un ETAM conforme al porcentaje establecido.../..."

QUE, la señora **VIVIANA DEL PILAR RODRIGUEZ YAGUAL**, ha presentado solicitud de regularización de excedente ubicado en el solar # 14(13), manzana # 38(138-B),

sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los siguientes informes: Oficios # GADMS-DPT-1830-2017, de la Dirección de Planeamiento Territorial y la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # 544-GADMS-UR-2017 de la Unidad de Rentas; Oficio No. GADMS-TMSR-2017-138-O, de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-013-2018, de fecha 09 de enero de 2018, el Procurador Síndico emite criterio: **1.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien puede aprobar la lámina LV:069/2017 J.L.TAMAYO, donde consta el excedente de 21,14m2 del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), del sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.../...; **2.** Una vez aprobado el plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, a fin de otorgar en compraventa el excedente del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **Viviana Del Pilar Rodríguez Yagual** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **3.** La Unidad de Rentas, emitirá los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros de acuerdo a la tabla valorativa en actual vigencia.

QUE, con Oficio N° 043-CMCAPU-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, aprobar la lámina LV-069/2017 J.L.TAMAYO donde consta el excedente de 21,14 m2, del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, del cantón Salinas.- **2.** Una vez aprobado el plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, a fin de otorgar en compraventa el excedente del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **VIVIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ YAGUAL** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **3.** La Unidad de Rentas, emitirá los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros de acuerdo a la tabla valorativa en actual vigencia.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el quinto punto del orden del día:

RESUELVE

1.- APROBAR la **REGULARIZACIÓN DEL EXCEDENTE** del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal; de conformidad con lo que establece el artículo 7 literal b. de la Ordenanza que establece el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno en el Cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o de medidas.

2.- APROBAR la LV-069/2017 J.L.TAMAYO indicando el excedente de 21,14 m2, del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, por cuanto supera el 4%, con un área de 21,14 m2., según así lo refiere el plano elaborado por la Dirección de Planeamiento Territorial, cuyos linderos y mensuras son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS EXCEDENTE SOLAR # 14(13) MANZANA # 38(138-B) SEGÚN SITIO

NORTE: Solar # 1 de la manzana # 19(área verde) con 1.77 m.

SUR: Solar # 15 con 1.77 m.

ESTE: Calle pública con 12.00 m.

OESTE: Solar # 14 con 11.99 m.



AREA: 21.14 m2

- 3.- **APROBAR** la compraventa del excedente del solar # 14(13) de la manzana # 38(138-B), sector # 11(6 de Junio) de la parroquia José Luis Tamayo, a favor de la señora **VIVIANA DEL PILAR RODRÍGUEZ YAGUAL**, de conformidad con el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 4.- **DISPONER** que la solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 5.- **DISPONER** que se protocolice ante el Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas. Una vez protocolizada la compraventa del excedente, se procederá a la elaboración de la minuta correspondiente.
- 6.- **DISPONER** que la Unidad de Rentas, proceda a emitir los títulos de créditos de acuerdo al Art.7 de la Ordenanza que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o diferencias de superficies de terreno en el cantón Salinas, provenientes de errores de cálculo o de medidas, a fin de que la peticionaria proceda a cancelar el valor de la venta de terreno del excedente.
- 7.- **COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 8.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 9.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 07-02-2018-066

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el Art. 481.1, textualmente dice lo siguiente: **"Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada.-** (Agregado por el Art. 43 de la Ley s/n, R.O. 166, 21-I-2014; y, reformado por la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 711S, 14-III-2016). Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización. .../... - Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares.- El registrador de la propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados."

QUE, la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, sustituye el inciso segundo del artículo 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización por el siguiente: **"Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad"**.

QUE, la Ordenanza que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o Diferencia de Superficies de Terrenos en el cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o de medidas, en su artículo 7 literal b. dispone: **"Art. 7.-"Error técnico aceptable de medición- ETAM.- El Error Técnico Aceptable de Medición - ETAM es el porcentaje que se determina para establecer los márgenes a partir de los cuales el administrado está obligado a pagar el valor por el excedente, este error está dado en función del área del predio proveniente de la escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad comparada con la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas y de acuerdo a lo indicado en el Art. 6." literal "b. Para predios ubicados en el suelo rural, se aplicará un ETAM conforme al porcentaje establecido.../..."**

QUE, el señor **PLACIDO SILVESTRE ROCAFUERTE**, ha presentado solicitud de regularización de excedente



¡Un nuevo inicio!

ubicado en el solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los siguientes informes: Oficios # GADMS-DPT-1807-2017, de la Dirección de Planeamiento Territorial y la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # 527-GADMS-UR-2017 de la Unidad de Rentas; Oficio No. GADMS-TMSR-2017-126-O, de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-012-2018, de fecha 09 de enero de 2018, el Procurador Síndico emite criterio: **1.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien puede aprobar la lámina LV:059/2017 J.L.TAMAYO, donde consta el excedente de 80,00m2 ./...- **2.** Una vez aprobado el plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, a fin de otorgar en compraventa el excedente, a favor del señor **Placido Silvestre Rocafuerte** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **3.** La Unidad de Rentas, emitirá los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros de acuerdo a la tabla valorativa en actual vigencia.

QUE, con Oficio N° 044-CMCAPU-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, aprobar la lámina LV:059/2017 J.L.TAMAYO donde consta el excedente de 80,00 m2, del solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.- **2.** Una vez aprobado el plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, a fin de otorgar en compraventa el excedente del solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor del señor **PLACIDO SILVESTRE ROCAFUERTE** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **3.** La Unidad de Rentas, emitirá los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros de acuerdo a la tabla valorativa en actual vigencia.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el sexto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- **APROBAR la REGULARIZACIÓN DEL EXCEDENTE** del solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal; de conformidad con lo que establece el artículo 7 literal b. de la Ordenanza que establece el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno en el Cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o de medidas.
- 2.- **APROBAR** la LV:059/2017 J.L.TAMAYO indicando el excedente de 80,00 m2, del solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, por cuanto supera el 4% del error técnico aceptable de medición ETAM, según así lo refiere el plano elaborado por la Dirección de Planeamiento Territorial, cuyos linderos y mensuras son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS EXCEDENTE SOLAR # 7(1 y 3) MANZANA # 28(35) SEGÚN SITIO

NORTE:	Calle pública	con	25,70 m.
SUR:	Solar # 7	con	25,71 m.
ESTE:	Solar # 16	con	3,70 m.
OESTE:	Calle pública	con	2,53 m.
AREA:	80,00 m2		

- 3.- **APROBAR** la compraventa del excedente del solar # 7(1 y 3), manzana # 28(35), sector # 11(9 de Octubre) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor del señor **PLACIDO SILVESTRE ROCAFUERTE**, de conformidad con el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 4.- **DISPONER** que la solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 5.- **DISPONER** que se protocolice ante el Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas. Una vez protocolizada la compraventa del excedente, se procederá a la elaboración de la minuta correspondiente.
- 6.- **DISPONER** que la Unidad de Rentas, proceda a emitir los títulos de créditos de acuerdo al Art.7 de la Ordenanza que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o diferencias de superficies de terreno en el cantón Salinas, provenientes de errores de cálculo o de medidas, a fin de que la peticionaria proceda a cancelar el valor de la venta de terreno del excedente.
- 7.- **COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 8.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 9.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-067

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **PATRICIA MARIA CORTEZ ARIAS**, ha solicitado la compraventa del solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # 062-GADMS-UTL-STT-2017 de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-UCA-PBT-1487-2017 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # 523-GADMS-UR-2017 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-114-O de Tesorería; Informe N° 009-JGRS-ABAL-2018 de la Unidad de Gestión de Riesgos.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0022-2018, de fecha 12 de enero de 2018, la Procuraduría Síndica, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, consta a nombre de la señora Patricia María Cortez Arias.- **2.** La señora Patricia María Cortez Arias, acompaña escritura de entrega de obra, que hace el señor Carlos Alberto Naranjo Basilio a favor de la señora Patricia María Cortez Arias, protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Santa Elena de fecha 17 de diciembre del 2013, e inscrita en el Registrador de la Propiedad con fecha 20 de octubre del 2016.- **3.** En la inspección realizada se ha constatado que el solar posee dos edificaciones cuyas características son las siguientes: **1.** Una edificación de un piso (vivienda, 90% de construcción) tipología POP, con estructura de hormigón armado, paredes de bloque, piso de cemento, cubierta de zinc, ventana de vidrio oscuro con protección y puerta de madera, con un área de construcción de 46.46 m2.- **2.** Una edificación de un piso (vivienda 90% de construcción), tipología POP, con estructura de hormigón armado, paredes de bloque, piso de cemento, cubierta de eternit, ventanas de vidrio oscuro con protección y puerta de hierro, con un área de construcción de 86.83 m2.- **4.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en compraventa el solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor de la señora Patricia María Cortez Arias y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **5.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **6.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 045-CMCAU-2018, del 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, del cantón Salinas, a favor de la señora **PATRICIA MARÍA**

CORTEZ ARIAS y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derechos de mensuras, canon de arrendamiento entre otros, conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **3.** Se deja a consideración de la contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el séptimo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **PATRICIA MARÍA CORTEZ ARIAS**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así mismo que se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas proceda a emitir los títulos de crédito por concepto de venta de terreno, derecho de mensura y alcabalas conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del petitionerario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 14(19), de la manzana # 41(160-A) del sector # 17(Arena y Sol) de la parroquia José Luis Tamayo, de ésta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **PATRICIA MARÍA CORTEZ ARIAS**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución a la petitioneraria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autorizan actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-068

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **CARLOS LUIS ZAMBRANO MONGE en representación de los hermanos Axel Oswaldo y Abraham Gabriel Zambrano Monge**, ha presentado solicitud para que se le conceda por amortización la compraventa del solar # 2, manzana # 45 del sector Ciudadela Italiana, de esta Cabecera Cantonal, en razón de que su señora madre Rocío Carolina Monge Rodríguez, realizó formalización de compra del terreno, pero por la situación financiera complicada no es posible cumplir letras altas según el convenio de pago de 1 año, así como también requiere se refinance el saldo de la deuda.

QUE, mediante Resolución N° 23-01-2015-013, de fecha 23 de enero de 2015, el Concejo Cantonal de Salinas resuelve: *"COMPRVENTA del solar # 2, manzana # 45, de la ciudadela Italiana, de la Cabecera Cantonal, a nombre de AXEL OSWALDO ZAMBRANO MONGE Y HERMANOS, autorizando al departamento de Asesoría Jurídica la elaboración de la minuta de compraventa, así como también que el departamento de Rentas emita los títulos de crédito respectivos."*

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los Informes departamentales siguientes: Oficio GADMS-DFIN-2018-0049-OF de fecha 15 de enero de 2018 de Dirección Financiera; indicando lo siguiente: *".../... en virtud de que desea pagar el valor de la compraventa por el sistema de amortización el Concejo debe dispone la aprobación del trámite de compraventa por el sistema de amortización y disponer la baja del convenio de pago descrito anteriormente a efectos de que se libere el título de crédito de compraventa del año 2015 para que el mismo sea anulado y por ende se emitan las cartas de créditos de acuerdo a la nueva disposición legal para los trámites de amortización, debiendo inclusive la contribuyente cancelar con el abono los valores que corresponden a los títulos de impuestos impagos a la fecha y a su vez el saldo le servirá para cubrir la cuota inicial de la compraventa por amortización."*

QUE, con Oficio # 046-CMCAPU-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, sugiere: **1.** Rectificar la resolución emitida a favor del señor CARLOS LUIS ZAMBRANO MONGE, en el cual se le daba la compraventa al contado, para otorgar la compraventa por el sistema de amortización.- **2.** Autorizar a la Dirección Financiera para dar la baja del convenio de pago # 20170401 en el mismo que se incorporó el título de crédito # 201500140715M por compraventa de terreno.- **3.** Anular el título de crédito por compraventa del año 2015, descrito anteriormente.- **4.** Una vez liberado el título de crédito por compraventa del año 2015, se emitan los títulos de créditos de acuerdo a la nueva disposición legal para los trámites de amortización, debiendo inclusive la contribuyente cancelar con el abono los valores que corresponden a los títulos de impuestos impagos a la fecha y a su vez el saldo le servirá para cubrir la cuota inicial de la compraventa por amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el octavo punto del orden del día.

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** la **compraventa por amortización** del solar # 2, manzana # 45, de la ciudadela Italiana, de la Cabecera Cantonal, a favor de **CARLOS LUIS ZAMBRANO MONGE y HERMANOS**, acogéndose al Art. 1 de la Reforma a la Ordenanza que reglamenta el Programa de Legalización de Terrenos Municipales y Asentamientos de hecho y consolidados ubicados en el cantón Salinas.
- 2.- **AUTORIZAR** a la Dirección Financiera dar la baja el convenio de pago # 20170401 en el mismo que se incorporó el título de crédito # 201500140715M por compraventa de terreno.

Anular el título de crédito por compraventa del año 2015, descrito anteriormente.

Una vez liberado el título de crédito por compraventa del año 2015, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos de acuerdo a la nueva disposición legal para los trámites de amortización, debiendo inclusive los contribuyentes cancelar con el abono los valores que corresponden a los títulos de impuestos impagos a la fecha y a su vez el saldo le servirá para cubrir la cuota inicial de la compraventa por amortización.

- 3.- **AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de Compraventa por Amortización del solar # 2, manzana # 45 del sector Ciudadela Italiana, de esta Cabecera Cantonal, a favor de **CARLOS LUIS ZAMBRANO MONGE y HERMANOS**.
- 4.- **COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-069

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la señora **MARÍA DORITA DEL PEZO TIGRERO**, ha presentado solicitud para legalización del terreno ubicado en el Cementerio General de Salinas.

QUE, con Oficio No. 006-DIGA-GADMS-UC-2018, del 12 de enero de 2018, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa: **"ANTECEDENTES:** 1.- La señora **MARÍA DORITA DEL PEZO TIGRERO**, con cédula de identidad # 0909580144, presente solicitud # 20170055225, con fecha 01 de agosto del 2017, el mismo que solicita **LEGALIZACIÓN Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, de lotes en el Cementerio General de Salinas, adjunta copia de cédula a color, copia de comprobante de ingreso a caja-recepción de documentos, fotografías, copia de documento # 50447 de Dirección Financiera por el pago de S/. 1.250(mil doscientos cincuenta sucres). De lote de terreno en el Cementerio Antiguo de Salinas por un área total de 7.00m². 2.- El señor José Vásquez Rojas - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 06 de septiembre de 2017, e informó lo siguiente: Que en el bloque # 236-A bóvedas # 1,2 y 3, no existe construcción, se encuentran sepultados bajo tierra varios familiares con las cruces respectivas, (existe espacio para construcción de bóvedas, dimensión 3.50 x 1.80m.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto sugiere: 1.- Que en Sesión de Concejo, se apruebe el Bloque # 236-A, ubicado según el plano del Cementerio General de Salinas. 2.- Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar las Bóvedas # 1,2, y 3 el Bloque # 236-A, que constan en el plano del Cementerio General de Salinas, a favor de la señora **MARÍA DORITA DEL PEZO TIGRERO**, una vez verificada que los familiares de 1er grado de consanguinidad. Con las siguientes características: **BLOQUE:** # 236-A; **BÓVEDAS** #1, 2 y 3; **DIMENSIONES:** 3,50 x 2,80mt.; **ÁREA TOTAL:** 6,30mt²; **CAPACIDAD:** 9 cuerpos de bóvedas; **NIVELES POR CONSTRUIR:** 3.- Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de seis meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente. 3.- Que se resuelvan conceder a los familiares que poseen bóvedas, en el Bloque #236-A, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con uno de los siguientes puntos:- Presenten actas de defunción de los familiares que se encuentren sepultados, con el 1er grado de consanguinidad. -Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes al bloque # 236-A."

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-010-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 1,2 y 3 del Bloque # 236-A, que constan en el plano del Cementerio General de Salinas, a nombre de la

señora **MARÍA DORITA DEL PEZO TIGRERO**.- 2. Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el noveno punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** el Bloque # 236-A, bóvedas # 1,2 y 3, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** las bóvedas # 1,2 y 3, del bloque # 236-A, del Cementerio General de Salinas, a favor de la señora **MARÍA DORITA DEL PEZO TIGRERO**, con las siguientes características:
BLOQUE: # 236-A
BÓVEDAS #1, 2 y 3
DIMENSIONES: 3,50 x 2,80mt.
ÁREA TOTAL: 6,30mt².
CAPACIDAD: 9 cuerpos de bóvedas
NIVELES POR CONSTRUIR: 3
- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- **CONCEDER** espacios en el Bloque # 236-A, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 006-DIGA-GADMS-UC-2018 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soría

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-070

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **BENEDICTO ILIDES BALON PANCHANA**, ha presentado solicitud de legalización de 6 bóvedas ubicadas en el bloque 374 del Cementerio Antiguo del Cantón Salinas.

QUE, con Oficio No. 080-DIGA-GADMS-UC-2017, del 22 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- El señor **BENEDICTO ILIDES BALON PANCHANA**, con cédula de ciudadanía # 090361185-3, presenta solicitud con número de ruta 20170052618, el mismo que solicita LEGALIZACIÓN, adjunta copia de cédula a color, inscripción de defunción de los siguientes familiares: DORA ISABEL BALÓN REYES, falleció en el año 2.000. JANNET MIRELLA GONZALEZ JARA, falleció en el año 1.993. CORINA GONZALEZ MURILLO, falleció en el año 1.989. ROSA EVANGELISTA MURILLO MALAVE, falleció en el año 1.985. 2.- El señor José Vásquez Rojas - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 20 de julio del 2017, e informó lo siguiente: Que en el bloque # 374, bóvedas # 7 y 8, ubicado en el Cementerio General de Salinas, tiene una dimensión 1,80 x 2,70 mt., con área total de 4,86 m², niveles construidos 3, niveles por construir 1, se encuentran sepultados 4 familiares, no presenta documento que le acredite ser propietario de las bóvedas # 7 y 8.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere:

1.- Que en sesión de Concejo, se apruebe el bloque # 374 bóvedas # del 1 al 8, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.- 2.- Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar las bóvedas # 7 y 8, del bloque # 374, del Cementerio General de Salinas, a favor del señor **BENEDICTO ILIDES BALON PANCHANA**. Con las siguientes características: BLOQUE # 374; BOVEDAS # 7 Y 8; DIMENSIONES: 1,80 X 2,70 mt. AREA TOTAL: 4,86 mt²; NIVELES CONSTRUIDOS: 3; NIVELES POR CONSTRUIR: 1.- Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente.- 3. Que en sesión de concejo se resuelva conceder a los familiares los espacios, en el Bloque # 374, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con uno de los siguientes puntos: Presenten actas de defunción de los familiares que se encuentren sepultados, con el primer grado de consanguinidad.- Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes al Bloque # 374"

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-011-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 7 y 8, del Bloque # 374, que constan en el plano del cementerio General de Salinas, a nombre del señor **BENEDICTO ILIDES BALON PANCHANA**.- 2. Extender el permiso de construcción, concediendo

un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** el Bloque # 374, Bóvedas # 1 al 8, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** las bóvedas # 7 y 8, del bloque # 374, del Cementerio General de Salinas, a favor del señor, **BENEDICTO ILIDES BALON PANCHANA**, con las siguientes características:
BLOQUE # 374
 BÓVEDAS # 7 y 8
 DIMENSIONES: 1,80 X 2,70 mt.
 AREA TOTAL: 4,86 mt².
 NIVELES CONSTRUIDOS: 3
 NIVELES POR CONSTRUIR: 1
- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón salinas.
- 4.- **CONCEDER** espacios en el Bloque # 374, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 080-DIGA-GADMS-UC-2017 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 07-02-2018-071

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **RUBEN ANIBAL VILLAVICENCIO OSPINA**, ha presentado solicitud de legalización de bóveda signado con el BL-386-A2, así como el permiso de construcción en el Cementerio General de Salinas.

QUE, con Oficio No. 079-DIGA-GADMS-UC-2017, del 22 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa: "ANTECEDENTES: 1.- El señor **RUBEN ANIBAL VILLAVICENCIO OSPINA**, con cédula de ciudadanía # 170511390-8, presenta solicitud con número de ruta 20170057236, el mismo que solicita **LEGALIZACIÓN Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, adjunta copia de cédula a color, inscripción de defunción de familiar: Rosa Elisa Ospina, falleció en el año 1.963.- 2.- El señor Anderson Zurita Borbor - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio el 17 de Octubre del 2017, e informó lo siguiente: Que en el Bloque # 386-A, Bóveda # 2, ubicado en el Cementerio General de Salinas, tiene una dimensión 1,00 x 2,50 mt., con área total de 2,50 m2., niveles construidos 1, niveles por construir 3, se encuentra sepultado un familiar o presenta documento que le acredite ser propietario de la bóveda # 2.- **CONCLUSIÓN**: De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: 1.- Que en sesión de Concejo, se apruebe el bloque # 386-A, bóvedas # del 1 al 3, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.- 2.- Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar la bóveda # 2, del bloque # 386-A, del Cementerio General de Salinas, a favor del señor **RUBEN ANIBAL VILLAVICENCIO OSPINA**.- Con las siguientes características: **BLOQUE # 386-A; BOVEDA # 2; DIMENSIONES: 1,00 X 2,50 mt. AREA TOTAL: 2,50 mt2; NIVELES CONSTRUIDOS: 1; NIVELES POR CONSTRUIR: 3**.- Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente.- 3. Que en sesión de concejo se resuelva conceder a los familiares los espacios, en el Bloque # 386-A, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con uno de los siguientes puntos: Presenten actas de defunción de los familiares que se encuentren sepultados, con el primer grado de consanguinidad.- Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes al Bloque # 386-A."

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-012-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: 1. Se sugieren al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar la bóveda # 2, del Bloque # 386-A, que constan en el plano del cementerio General de Salinas, a nombre del señor **RUBEN ANIBAL VILLAVICENCIO OSPINA**.- 2. Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo primer punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** el Bloque # 386-A, Bóvedas # del 1 al 3, ubicados según el plano del Cementerio General de Salinas.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** la bóveda # 2, del bloque # 386-A, del Cementerio General de Salinas, a favor del señor **RUBEN ANIBAL VILLAVICENCIO OSPINA**, con las siguientes características:
BLOQUE # 386-A
BOVEDA # 2.
DIMENSIONES: 1,00 X 2,50 mt.
AREA TOTAL: 2,50 mt2.
NIVELES CONSTRUIDOS: 1
NIVELES POR CONSTRUIR: 3
- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- **CONCEDER** espacios en el Bloque # 386-A, del Cementerio General de Salinas, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 079-DIGA-GADMS-UC-2017 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCION No. 07-02-2018-072

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la señora **EVA DE LA CRUZ VERA**, ha presentado solicitud de legalización y permiso de construcción de tres bóvedas en el bloque #135 bóvedas 7,8 y 9 en el antiguo Cementerio Municipal de la parroquia José Luis Tamayo.

QUE, con Oficio No. 069-DIGA-GADMS-UC-2017, del 13 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- Que en el plano General José Luis Tamayo, consta el bloque # 135, con bóvedas # del 1 al 32.- **2.-** Que la señora EVA DE LA CRUZ VERA, con cédula de ciudadanía # 0906462502, presenta solicitud con número de ruta 20170051851, de fecha 21 de marzo del 2017, el mismo que solicita **LEGALIZACIÓN Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, de la bóveda # 7,8, y 9 del bloque 135, ubicado en el Cementerio General de José Luis Tamayo; adjunta copia de cédula, pago de recepción de documentos y copia de solicitud presentada a Secretaría General, de fecha del 20 de febrero de 1997, presentada a nombre del señor Jesús Delfín Ruidíaz Baquerizo (esposo fallecido). Adjunta copia de inscripción de defunción de: Jesús Delfín Ruidíaz Baquerizo, falleció el 14 de septiembre de 1998. (esposo) Mariana de Jesús Ruidíaz de la Cruz falleció el 6 de marzo del 2007. (hija) **3.-** El señor José Vásquez Rojas - Inspector, procedió a realizar la inspección en el sitio 19 de mayo de 2017, e informó lo siguiente: Que en el Bloque # 135, bóveda # 7, 8 y 9, ubicado en el Cementerio General de José Luis Tamayo, se encuentran sepultados familiares de la mencionada señora, no presenta documento que le acredite ser propietario de la bóveda 7,8 y 9, tiene una dimensión 2,80 x 2,70 mt. Con área total de 7,56m2., niveles de construidos 3, niveles por construir 1, no se encuentra en camineras. **4.-** El tesorero municipal según memorándum # GADMS-TMSR-2017-0141, de fecha 16 de octubre del 2017, informa que revisando el sistema de deudas/cobros de Recaudaciones (SIREM), NO existen emisiones de rubros cancelados NI adeudados.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: **1.-** Que en sesión de Concejo, se apruebe el bloque # 135, bóvedas # del 1 al 32, según el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo.- **2.-** Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar los Lotes # 7, 8 y 9 del Bloque # 135, que constan en el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo, a favor de la señora EVA DE LA CRUZ VERA, una vez verificada que los familiares sepultados son de 1er grado de consanguinidad. Con las siguientes características:

BLOQUE: # 135

BÓVEDA # 7,8 y 9

DIMENSIONES: 2,80 x 2,70 mt.

ÁREA TOTAL: 7,56 mt2

CAPACIDAD: 12 cuerpos de bóvedas.

NIVELES CONSTRUIDOS: 3.

NIVELES POR CONSTRUIR: 1

Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art.46 de la ordenanza vigente. **3.-** Que se resuelvan conceder a los familiares que poseen bóvedas, en el Bloque # 135 del Cementerio General de José Luis Tamayo, una vez que cumplan con lo siguiente: - Presenten actas de defunción de los familiares que se

encuentran sepultados, con el primer grado de consanguinidad. - Presenten documentos legales que le acrediten ser propietarios de los lotes correspondientes al Bloque # 135.

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-013-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 7,8 y 9 del Bloque # 135, que constan en el plano del cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre de la señora **EVA DE LA CRUZ VERA**.- **2.** Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo segundo del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- APROBAR** el Bloque # 135, Bóvedas # del 1 al 32, ubicados según el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo.
- 2.- APROBAR y LEGALIZAR** la bóvedas # 7,8 y 9, del bloque # 135, del Cementerio General de José Luis Tamayo a favor de la señora **EVA DE LA CRUZ VERA**, con las siguientes características:
BLOQUE # 135
BÓVEDA # 7,8 y 9.
DIMENSIONES: 2,80 X 2,70 mt.
AREA TOTAL: 7,56 mt2.
CAPACIDAD: 12 cuerpos de bóvedas
NIVELES CONSTRUIDOS: 3
NIVELES POR CONSTRUIR: 1
- 3.-** Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- CONCEDER** espacios en el Bloque # 135, del Cementerio General de José Luis Tamayo, una vez que cumplan con los requisitos establecidos en el Oficio No. 069-DIGA-GADMS-UC-2017 de la Dirección de Gestión Ambiental.
- 5.- COMUNICAR** la presente resolución a la interesada, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



RESOLUCION No. 07-02-2018-073

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la señora **NOEMI ELIZABETH YAGUAL RODRIGUEZ**, ha presentado solicitud de compra de un lote de terreno para la construcción de bóveda en el Cementerio de José Luis Tamayo, la misma que le fue concedida con fecha 11 de noviembre de 2015, asignándole el Bloque 59 bóvedas 1-2-3, pero al cercarse en sitio se encuentra con la novedad de que hay otras personas construyendo, por lo que solicita reubicación.

QUE, la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**, ha solicitado un lote de terreno para la construcción de bóveda ubicado en el Cementerio de la parroquia José Luis Tamayo.

QUE, con Oficio No. 082-DIGA-GADMS-UC-2017, del 01 de diciembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- Que en el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo consta el Bloque # 59, con Bóvedas # del 1 al 10.- **2.** La señora **NOEMI ELIZABETH YAGUAL RODRIGUEZ**, con número de cédula # 092050750-6, en representación de la señora **VALENCIA DOMITILA RODRIGUEZ DEL PEZO**, con cédula de ciudadanía # 090474955-3 presenta solicitud con número de ruta 20160055103, de fecha 18 de Noviembre del 2016, la misma que solicita **REUBICACIÓN**; adjunta copia de cédula recibo de pago con fecha 13 de octubre del 2015, # 2015003860122M a nombre de la señora **VALENCIA DOMITILA RODRIGUEZ DEL PEZO**, por el valor de \$ 34,75 dólares por las bóvedas # 1,2 y 3 del Bloque # 59 del Cementerio General de José Luis Tamayo.- **3.-** Existe Informe de fecha 25 de noviembre del 2017, de inspección realizada por el señor José Vásquez Rojas - Inspector de esta Unidad, la misma que detalla las siguientes novedades: Que en el Bloque # 59, Bóvedas # 1,2 y 3, ubicados en el Cementerio General de José Luis Tamayo, se encuentra vacío, tiene una dimensión 2,70 x 2,59 mts. Con área total de 6.75 m2. En las bóvedas # 6,7 y 8 del mismo bloque, existe contrapiso construido por la señora **VALENCIA DOMITILA RODRIGUEZ DEL PEZO**, las mismas que pertenecen al señor **CRUZ ANASTASIO PINCAY FIGUEROA**, se adjunta fotografías.- **4.** Con memorándum # 109-AMBI-CJPP-JC-2016, se solicitó a Dirección Financiera sobre pagos realizados por la señora **ROSA ELIZABETH ROCA SILVESTRE**, del bloque 59, bóvedas 1,2, y 3. Con Oficio # 0192-JTG-2017, de Dirección Financiera, de fecha 02 de febrero de 2017, informa que no se evidencia pago de la señora **ROSA ELIZABETH ROCA SILVESTRE**.- Con Oficio # 0281-JTG-DF-2017, de Dirección Financiera, de fecha 13 de febrero de 2017, realiza un alcance en referencia al oficio # 0192-JTG-DF-2017, de Dirección Financiera.- Se otorgó un permiso de construcción # 039-AMBI-CJPP-PC-2017, a nombre de la señora **Noemí Elizabeth Yagual Rodríguez**, por las bóvedas 1,2 y 3 del bloque # 59 a nombre de la señora **VALENCIA DOMITILA RODRIGUEZ DEL PEZO**, ubicado en el Cementerio de José Luis Tamayo, CON NOTA IMPORTANTE, el señor **CRUZ ANASTASIO PINCAY FIGUEROA**, deberá construir contrapiso en los lotes # 1, 2 y 3, tal como se encontraba construido en los lotes # 6, 7 y 8, donde equivocadamente construyó la señora **VALENCIA DOMITILA RODRIGUEZ DEL PEZO**.- **6.-** Con fecha 16 de octubre del presente año según oficio 055-IGA-GADMS-UC-2017 se procedió a notificar a las 2 partes para que comparezcan ante la Directora de Gestión Ambiental para llegar a un acuerdo sobre el inconveniente que existe por la construcción de las bóvedas.- **MEDIANTE ACTA DE MUTUO ACUERDO FIRMADA POR LAS 2 PARTES, SE ACUERDA:** Realizar el cambio de propietarios de las bóvedas que están ubicadas en el

Bloque 59 Lote 1,2, y 3 que en el plano actual consta a Nombre de **ROSA ELIZABETH ROCA SILVESTRE**, que según oficio 0192-JTG-DF-2017 de Dirección Financiera no tiene pago alguno y que se adjudique al nombre de la señora **MEJILLÓN BALÓN NICOLAZA FLORINDA**, a través de sesión de Concejo.- Que las bóvedas ubicadas en el bloque 59 lotes 6,7 y 8 que consta a nombre de **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO** pase a nombre de la señora **YAGUAL RODRIGUEZ NOEMI ELIZABETH** a través de sesión de concejo.- Que la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA** procederá a colocar los bloques, en las Bóvedas 1, 2 y 3 del Bloque 59, tal como se encuentra construido en las bóvedas 6,7 y 8 del mismo bloque. Comprometiéndose hacerlo para el día sábado 25 de noviembre a las 9h00 en presencia de la señora **JUANA ISIDRA RODRIGUEZ MEJILLON** en representación del Señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO** (fallecido).- El día sábado 25 de noviembre del presente año el señor **Anderson Zurita Borbor** - Inspector, por disposición de la Directora de Gestión Ambiental acudió al sitio, constatando que si se cumplió lo acordado por la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**, no habiendo asistido la señora **JUANA ISIDRA RODRIGUEZ MEJILLÓN**.- **7.-** A la fecha ninguna de las partes presenta documentos notariados por cesión de derechos.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere: **1.-** Que en sesión de Concejo, se apruebe que las Bóvedas 1,2 y 3, del Bloque 59, con una Dimensión de 2.70 x 2.50 mt., con un área total de 6.75m2, se adjudique a nombre del señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO** y las Bóvedas 6,7 y 8, del mismo bloque, con una Dimensión de 2.70 x 2.50mt, con un Area total de 6.75m2., se adjudique a nombre de la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**.- **2.-** Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado el señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO**, mediante título de crédito # 201100563311M de las Bóvedas 6,7 y 8 del Bloque 59, a la vez se emita Título De Crédito respectivo por las Bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 59, del Cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre del señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO**.- Que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**, mediante Título de Crédito # 201501475742M, de las Bóvedas 1,2 y 3 del Bloque 59, a la vez se emita Título de Crédito respectivo por las Bóvedas # 6, 7 y 8 del Bloque # 59, del Cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre de la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**.- Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza Vigente.

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-014-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas conceder y legalizar las bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 59, que constan en el plano del cementerio general de José Luis Tamayo, a nombre del señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTASIO**.- **2.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar las bóvedas # 6, 7 y 8 del Bloque # 59, que constan en el plano del cementerio general de José Luis Tamayo, a nombre de la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**.- **3.** Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo tercer punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- CONCEDER Y LEGALIZAR** las bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 59, que constan en el plano del cementerio general de José Luis Tamayo, a



- nombre del señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTACIO**.
- 2.- **DISPONER** que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado el señor PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTACIO, mediante título de crédito # 201100563311M de las Bóvedas 6,7 y 8 del Bloque 59, a la vez se emita Título de Crédito respectivo por las Bóvedas # 1, 2 y 3 del Bloque # 59, del Cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre del señor **PINCAY FIGUEROA CRUZ ANASTACIO**.
 - 3.- **CONCEDER Y LEGALIZAR** las bóvedas # 6, 7 y 8 del Bloque # 59, que constan en el plano del cementerio general de José Luis Tamayo, a nombre de la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**.
 - 4.- **DISPONER** que el Director Financiero restituya el valor que ha cancelado la señora RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA, mediante Título de Crédito # 201501475742M, de las Bóvedas 1,2 y 3 del Bloque 59, a la vez se emita Título de Crédito respectivo por las Bóvedas # 6, 7 y 8 del Bloque # 59, del Cementerio General de José Luis Tamayo, a nombre de la señora **RODRIGUEZ DEL PEZO VALENCIA DOMITILA**.
 - 5.- **EXTENDER** el permiso de construcción otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
 - 6.- **COMUNICAR** la presente resolución a los interesados, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
 - 7.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
 - 8.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 07-02-2018-075

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **DAVID SATURNINO BALÓN TIGRERO**, ha presentado solicitud indicando que en el año 2015, solicitó compraventa y construcción de una bóveda en el Cementerio General de José Luis Tamayo, por lo requiere rectificación y actualización de sus datos como propietario de las bóvedas 1-2, del Bloque 120, ubicadas en Cementerio General de José Luis Tamayo.

QUE, con Oficio No. 083-DIGA-GADMS-UC-2017, del 30 de noviembre de 2017, la Dirección de Gestión Ambiental-Unidad de Cementerio, informa:

"ANTECEDENTES: 1.- El señor David Saturnino Balón Tigrero, presenta solicitud con el # 20160053442 relacionada con los lotes para las bóvedas 1 y 2 del Bloque # 120 en el Cementerio de José Luis Tamayo, solicitando la rectificación y permiso de construcción. 2.- Una vez realizada la inspección en sitio, se constata lo siguiente: Bloque # 120. En las bóvedas 1-A y 2-A, a nombre del señor David Saturnino Balón Tigrero, se encuentra construidas dos bóvedas que pertenecen al mismo señor.- En las bóvedas 1 y 2 no existe construcción y se encuentra a nombre de Manuel de Jesús Orrala De la Cruz. 3.- En el plano General del Cementerio de José Luis Tamayo, consta el bloque # 120, compuesto de 15 lotes. 4.- El señor David Saturnino Balón Tigrero, presenta título de crédito # 2013456122M de haber cancelado \$23,50 por la compraventa de terreno en el Cementerio de José Luis Tamayo del cantón Salinas, Bloque # 120, bóvedas (# 1 y 2), memorándum 510-HST-DFIN-2015.- **CONCLUSIÓN:** De acuerdo a lo expuesto esta Dirección sugiere:

1.- Que en sesión de Concejo, se apruebe los lotes 1-A y 2-A, del bloque # 120 ubicados según el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo.- **2.-** Que a través de la Sesión de Concejo, se resuelva conceder y legalizar las bóvedas # 1-A y 2-A, del bloque #120, que constan en el plano del Cementerio general de José Luis Tamayo, a favor del señor **DAVID SATURNINO BALÓN TIGRERO**"; Con las siguientes características: **BLOQUE:** # 120; **BOVEDA** # 1-A y 2-A; **DIMENSIONES:** 1,90 x 2,50 mt2.; **ÁREA TOTAL:** 4,75 mt2; **CAPACIDAD:** 8 cuerpos de bóvedas; Extender el permiso de construcción, dándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la ordenanza vigente.-3.- Una vez aprobado los lotes, disponer al Director Financiero, restituya el valor de \$22,50 que ha cancelado mediante título de crédito # 2015003456122M, a la vez se emita título respectivo por las bóvedas # 1-A y 2-A del bloque # 120 del cementerio José Luis Tamayo a nombre del señor David Saturnino Balón Tigrero.

QUE, mediante Oficio No. CMMC-MCDC-TMLS-016-2018, de fecha 06 de enero de 2018, la Comisión Municipal de Mantenimiento y Control (Mercados, Cementerios y Defensa del Consumidor), informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, conceder y legalizar la 1-A y 2-A, del bloque #120, que constan en el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo, a favor del señor **DAVID**



SATURNINO BALÓN TIGRERO.- 2. Extender el permiso de construcción, concediendo un plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza vigente.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo quinto punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **APROBAR** los Lotes 1-A y 2-A, del Bloque # 120, ubicados según el plano del Cementerio General de José Luis Tamayo.
- 2.- **APROBAR y LEGALIZAR** las bóvedas # 1-A y 2-A, del bloque # 120, del Cementerio General José Luis Tamayo, a favor del señor **DAVID SATURNINO BALÓN TIGRERO**, con las siguientes características:
BLOQUE # 120-A
 BÓVEDA # 1-A y 2-A.
 DIMENSIONES: 1,90 X 2,50 mt.
 AREA TOTAL: 4,75 mt2.
 CAPACIDAD: 8 cuerpos de bóvedas.
- 3.- Extender el permiso de construcción, otorgándole el plazo de 6 meses tal como dispone el Art. 46 de la Ordenanza que reglamenta la administración y utilización de los cementerios, servicios funerarios y de ayuda para la mortuoria de los indigentes del cantón Salinas.
- 4.- **DISPONER** a Dirección Financiera, se restituya el valor de \$ 22.50, que ha cancelado mediante título de crédito # 2015003456122M, a la vez se emita título respectivo por las bóvedas # 1-A y 2-A del bloque # 120 del Cementerio José Luis Tamayo, a nombre del señor David Saturnino Balón Tigro.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al interesado, a la Dirección de Gestión Ambiental y jefes departamentales correspondientes.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 07-02-2018-077

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **CESAR GIOVANNY SILVESTRE PANCHANA**, mediante comunicación de fecha 6 de diciembre de 2016, informa ser propietario del solar # 18-E de la manzana # 25 del sector Vinicio Yagual II, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta Jurisdicción Cantonal, indicando que ha solicitado copia del plano de su propiedad, así como inspección para colocación de hitos, por lo que requiere que se solucione el inconveniente.

QUE, la señora Norma María León, solicita en compraventa el terreno ubicado en la manzana # 25 del sector Vinicio Yagual II, de la parroquia José Luis Tamayo.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-UCA-AAG-2581-2016, de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficios # GADMS-DPT-0621-2015, # GADMS-DPT-0060-2017, # GDMS-DPT-1151-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UCA-PBT-1512-2017-O, # GADMS-UCA-PBT-1516-2017-O de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio

QUE, con Oficio # GADMS-ASJU-0143-2017, de fecha 15 de febrero de 2017, el Procurador Síndico informa: **1.** Las mensuras del solar No. 49(18-E) de la manzana No. 67(25) del sector No. 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de propiedad del señor Cesar Giovanni Silvestre Panchana, en el lado Oeste sobresale a la calle, dividiendo en dos partes, de los cuales 129,15m2 fue lastrada y compactada por la Prefectura de Santa Elena, quedando un área de 91,94m2.- **2.** Por el solar No. 50(18-D) de la misma manzana consta como contribuyente la señora Rosa Ramona Panchana González conforme consta en el informe emitido por la Unidad de Avalúos y Catastro, con deuda por impuestos prediales de los años 2009 hasta la presente fecha. Además el Registrador de la Propiedad certifica que la señora no consta como propietaria del solar mencion.- **3.** El Concejo Cantonal de Salinas, deberá autorizar a la Unidad de Avalúos y Catastro dar de baja el registro catastral No. 52-3-5-67-50-0 que consta a nombre de la señora Rosa Ramona Panchana González.- **4.** En cuanto a la solicitud de la señora Norma María León, no procede.- **5.** En caso que el Gobierno Municipal deba realizar una obra pública, debe iniciar el correspondiente proceso expropiatorio, de afectarse algún bien privado.- **6.** De igual forma si el Gobierno Municipal decide crear una vía, debe elaborarse la correspondiente lámina, que debe ser aprobada por el Concejo Cantonal para posteriormente proceder con la expropiación **QUE**, con Oficio N° 047-CMCAPU-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, sugiere al Concejo Cantonal de Salinas: **1.** En cuanto a la solicitud presentada por la Sra. Norma María León, no procede.- **2.** Dar de baja el registro catastral # 52-3-5-67-50-0, que consta a nombre de la señora Rosa Ramona Panchana González.- **3.** Expropiar el



¡Un nuevo inicio!

área de 91,94 m² que corresponde al solar # 49(18-E) de la manzana # 67(25) del sector Vinicio Yagual II de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas.- 4. Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas aprobar la lámina LV-041/2017, donde consta la rectificación del solar # 49(18-E) de la manzana # 67(25) del sector Vinicio Yagual II de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas, con un área de 202,97 m².- 5. Cumplido lo anterior el señor CESAR GIOVANNY SILVESTRE PANCHANA, puede continuar con el trámite para la compensación y rectificación de las escrituras correspondientes.- 6. Una vez aprobado el plano y la resolución, se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el décimo octavo punto del orden del día:

RESUELVE:

- 1.- **ACOGER** el Oficio # GADMS-ASJU-0143-2017, de fecha 15 de febrero de 2017 del Procurador Síndico, así como los informes departamentales que sirven de base para la presente resolución.
- 2.- **AUTORIZAR** a la Unidad de Avalúos y Catastro, dar de baja el registro catastral # No. 52-3-5-67-50-0 que consta a nombre de la señora Rosa Ramona Panchana González, por el solar # 49(18-E) de la manzana # 67(25) del sector Vinicio Yagual II de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas.
- 3.- **DISPONER** que se inicie el proceso de expropiación del área de 91,94 m² que corresponde al solar # 49(18-E) de la manzana # 67(25) del sector Vinicio Yagual II de la parroquia José Luis Tamayo, del Cantón Salinas.
- 4.- **APROBAR** la lámina LV-041/2017, elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial, indicando la rectificación de los linderos y mensuras del solar # 49(18-E) de la manzana # 67(25) sector Vinicio Yagual II de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

RECTIFICACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 49(18-E), MANZANA # 67(25) (SEGÚN SITIO)

NORTE:	Calle pública	con	14,50 m.
SUR:	Solar # 48	con	14,13 m.
ESTE:	Solar # 51	con	14,00 m.
OESTE:	Calle pública	con	13,63 + 0,53 m.
AREA	:		202,97 m ²

- 5.- Cumplido lo anterior el señor CESAR GIOVANNY SILVESTRE PANCHANA, puede continuar con el trámite para la compensación y rectificación de las escrituras correspondientes.
- 6.- En cuanto a la solicitud de la señora Norma María León, no procede.
- 7.- **DISPONER** que el solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y

Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.

- 8.- **DISPONER** que se protocolice ante el Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas.
- 9.- **COMUNICAR** la presente resolución al solicitante, departamentos correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 10.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 11.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCION No. 07-02-2018-078

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL MIERCOLES 07 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el Concejo Cantonal de Salinas, conoció el Informe de Consultoría presentado por los señores Ing. Genaro Huilcarema Paredes, Consultor y Arq. Andrés Tena Tinajero; así como también el Oficio # GADMS-AAJR-ADC-027-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, suscrito por el Ing. Jorge Pazmiño Pazmiño, Director de Obras Públicas e Ing. Antonio Jordán Romero, Administrador, respecto al Contrato No. CDC-02-2017 "CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA EVALUACIÓN TECNICA FUNCIONAL Y ESTRUCTURAL DEL PALACIO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA".

QUE, en uso de las atribuciones del Concejo Cantonal, conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el décimo noveno punto del orden del día:

RESUELVE:

APROBAR las conclusiones y recomendaciones del "CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA EVALUACIÓN TECNICA FUNCIONAL Y ESTRUCTURAL DEL PALACIO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA", que consisten en lo siguiente:

La evidente demanda de nuevos y modernos espacios para consecución de objetivos administrativos y operativos del GAD requiere la puesta en marcha de un nuevo y moderno edificio en el predio existente.

Se recomienda recurrir a las actuales tecnologías que permitan solventar de manera eficiente los problemas de órdenes constructivos, espaciales y multidimensionales de los edificios existentes y de los nuevos edificios a ser implantados de ser el caso.

Los nuevos espacios deben cumplir las Nomas NEC e INEN y acoplarse al organigrama institucional, así como contar con todos los sistemas de última generación.

Por lo expuesto el palacio municipal al no cumplir la normativa actual para edificios públicos, desde el punto de vista arquitectónico, debería de demolerse para dar paso a un proyecto que si cumpla la normativa actual y las necesidades que la ciudadanía del cantón Salinas demanda.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los siete días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el miércoles 07 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 07 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 16-02-2018-079

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, es muy importante para la Administración del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, llevar un Ordenamiento Administrativo en base a las Sesiones con sus Actas y Resoluciones que deben ser debidamente cumplidas por la Administración Actual; en el primer punto del orden del día.

RESUELVE:

APROBAR el acta de la sesión del Concejo Cantonal de Salinas: Ordinaria celebrada el 25 de enero de 2018.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, es muy importante para la Administración del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, llevar un Ordenamiento Administrativo en base a las Sesiones con sus Actas y Resoluciones que deben ser debidamente cumplidas por la Administración Actual; en el segundo punto del orden del día.

RESUELVE:

APROBAR el acta de la sesión del Concejo Cantonal de Salinas: Ordinaria celebrada el 01 de febrero de 2018.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 16-02-2018-081

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el Concejo Cantonal de Salinas, conoció el Borrador del **CONVENIO MARCO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS**, que tiene por objeto generar vínculos de cooperación para realizar las gestiones necesarias para la construcción de espacios de área social y ornamental en las instituciones educativas del cantón Salinas.

QUE, el literal g) del artículo 55, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: *"Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley;"*

Que el inciso segundo del Artículo 138 del mismo cuerpo legal, dispone en el Ejercicio de las competencias de infraestructura y equipamientos físicos de salud y educación, lo siguiente: *"Corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, en el marco de la planificación concurrente con la entidad rectora, construir la infraestructura y los equipamientos físicos de salud y educación, con sujeción a la regulación emitida por la autoridad nacional. Cada nivel de gobierno será responsable del mantenimiento y equipamiento de lo que administre."*

QUE, en uso de las atribuciones del Concejo Cantonal, conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el tercer punto del orden del día:

RESUELVE:

AUTORIZAR al señor Daniel Cisneros Soria, Alcalde del Cantón Salinas, para que suscriba el **CONVENIO MARCO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS**, que tiene por objeto generar vínculos de cooperación para realizar las gestiones necesarias para la construcción de espacios de área social y ornamental en las instituciones educativas del cantón Salinas.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo Salinas!

RESOLUCIÓN No. 16-02-2018-082

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, los artículos 470 y 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, disponen el fraccionamiento y reestructuración de lotes al nuevo trazado de parcelaciones, así como la fijación de superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos y se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos"

QUE, el Art. 4 numeral 8 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, establece: "Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo.";

QUE, el Art. 64 de la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas que indica: "Se denomina al fraccionamiento de un terreno en predios menores los que necesariamente deberán tener acceso directo mediante una vía pública existente; aprobada por Concejo; o prevista en el Plan Regulador"; en concordancia con el Capítulo Segundo, Desarrollos Urbanísticos (DU), Sección Primera, Disposiciones Generales para Desarrollos Urbanísticos, artículo 94 numeral 94.3 que indica: Se procurará que los frentes mínimos de los solares residenciales medianeros sean iguales a la sección de las vías vehiculares locales que enfrenten, en ningún caso menor a seis metros (6,00 m.). La proporción entre frente y fondo de los solares será hasta un máximo de 1 a 3. Para la aplicación de éstos parámetros se permitirá una tolerancia del diez por ciento (10%)".

QUE, los señores RAUL ELÍAS VILLAO PANCHANA, ING. LUIS EDUARDO VILLAO BORBOR, GUIDO VICENTE CIRES VILLAO, ING. EFRAÍN PEDRO REYES VILLAO Y SERGIO ALEJANDRO VILLAO, HEREDEROS DEL SEÑOR FELIX MAXIMIANO VILLAO GONZÁLEZ, han solicitado el fraccionamiento de los lotes de terrenos ubicados en el sector "Mina Nueva" de la parroquia Vicente Rocafuerte de ésta Jurisdicción Cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud, se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DPT-1746-2017 y # GADMS-DPT-1875-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UAC-PBT-00140-2018-O de la Unidad de Avalúos y Catastro; Memorandum Nro. GADMS-TMSR-2017-0177 de Tesorería; Memorando No. GADMS-TMSR-2018-016-M de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-025-2018, del 18 de noviembre de 2018, la Procuraduría Síndica, informa: **1.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien puede aprobar la lámina LF-028, que contiene el fraccionamiento de los solares No. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 del sector No. 1(Mina Nueva) de esta jurisdicción cantonal, cuyos linderos y mensuras constan en la lámina elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.- **3.** Los herederos del señor Félix Maximiano Villao González deberán dotar de vías de accesos a los fraccionamientos, conforme lo dispone el

Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

QUE, con Oficio N° 048-CMCAU-2017, del 15 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, **1.** Sugiere al Concejo Cantonal de Salinas aprobar la lámina LF-028, donde consta la fraccionamiento de los solares No. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 del sector No. 1(Mina Nueva) de esta jurisdicción cantonal, cuyos linderos y mensuras se detallan en la lámina elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizará e inscribirán en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas, así como su anotación en el catastro municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el cuarto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- ACOGER** los informes departamentales que sirven de base para la presente resolución, de conformidad con lo establecido en los Artículos 55 literal b), en concordancia con el Art. 57 literal x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículos 56 y 66 de la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas.
- 2.- APROBAR** la Lámina LF-028 que contiene el levantamiento topográfico planimétrico indicando la ubicación geográfica, de los terrenos de propiedad del señor **Félix Maximiano Villao González** para la producción de sal artesanal en el sector "Mina Nueva", fraccionados en Lote 1 al 16 de esta Cabecera Cantonal, solicitado por los Herederos **RAUL ELÍAS VILLAO PANCHANA, ING. LUIS EDUARDO VILLAO BORBOR, GUIDO VICENTE CIRES VILLAO, ING. EFRAÍN PEDRO REYES VILLAO Y SERGIO ALEJANDRO VILLAO, HEREDEROS DEL SEÑOR FELIX MAXIMIANO VILLAO GONZÁLEZ**

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 1 - SEGÚN SITIO

NORTE:	CALLE PÚBLICA	CON	20,00 m
SUR:	LOTE 2	CON	20,00 m
ESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
OESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
ÁREA:	1000,00 m ²		

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84

LOTE 1 área 1000.00 longitud 140.00

ESTE	NORTE
1 X=503460.95 Y=9754003.45	
2 X=503475.56 Y=9754017.11	
3 X=503441.35 Y=9754053.58	
4 X=503426.75 Y=9754039.92	

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 2 - SEGÚN SITIO

NORTE:	LOTE 1	CON	20,00 m
SUR:	CALLE PÚBLICA	CON	20,00 m
ESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
OESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
ÁREA:	1000,00 m ²		

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84

LOTE 2 área 1000.00 longitud 140.00

ESTE	NORTE
1 X=503460.95 Y=9754003.45	
2 X=503475.56 Y=9754017.11	
3 X=503509.77 Y=9753980.64	
4 X=503495.16 Y=9753966.98	

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 3 - SEGÚN SITIO

NORTE:	CALLE PÚBLICA	CON	20,00 m
SUR:	LOTE 4	CON	20,00 m
ESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
OESTE:	CALLE PÚBLICA	CON	50,00 m
ÁREA:	1000,00 m ²		

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84

LOTE 3 área 1000.00 longitud 140.00



¡Un nuevo inicio!

ESTE NORTE
1 X=503543.05 Y=9753915.93
2 X=503557.66 Y=9753929.59
3 X=503523.45 Y=9753966.06
4 X=503508.84 Y=9753952.40
LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 4 - SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 3 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 4 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503543.05 Y=9753915.93
2 X=503557.66 Y=9753929.59
3 X=503591.86 Y=9753893.13
4 X=503577.25 Y=9753879.46

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 5 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 6 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 5 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503625.14 Y=9753828.41
2 X=503639.75 Y=9753842.07
3 X=503605.54 Y=9753878.54
4 X=503590.94 Y=9753864.88

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 6 SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 5 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 6 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503639.75 Y=9753842.07
2 X=503673.96 Y=9753805.60
3 X=503659.35 Y=9753791.94
4 X=503625.14 Y=9753828.41

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 7 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 8 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 7 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503707.07 Y=9753741.07
2 X=503721.68 Y=9753754.73
3 X=503687.47 Y=9753791.20
4 X=503672.86 Y=9753777.54

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 8 - SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 7 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 8 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503707.07 Y=9753741.07
2 X=503721.68 Y=9753754.73
3 X=503755.89 Y=9753718.27
4 X=503741.28 Y=9753704.60

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 9 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 10 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 9 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503782.61 Y=9753660.55
2 X=503797.21 Y=9753674.21
3 X=503763.01 Y=9753710.67
4 X=503748.40 Y=9753697.01

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 10 - SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 9 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 10 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503782.61 Y=9753660.55
2 X=503797.21 Y=9753674.21
3 X=503831.42 Y=9753637.74
4 X=503816.81 Y=9753624.08

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 11 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 12 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 11 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503857.86 Y=9753580.32
2 X=503872.47 Y=9753593.98
3 X=503838.26 Y=9753630.45
4 X=503823.65 Y=9753616.79

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 12 - SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 11 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 12 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503857.86 Y=9753580.32
2 X=503872.47 Y=9753593.98
3 X=503906.68 Y=9753557.51
4 X=503892.07 Y=9753543.85

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 13 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 14 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84
LOTE 13 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503933.11 Y=9753500.10
2 X=503947.72 Y=9753513.76
3 X=503913.51 Y=9753550.23
4 X=503898.90 Y=9753536.56

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 14 - SEGÚN SITIO
NORTE: LOTE 13 CON 20,00 m
SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m
ÁREA: 1000,00 m²

LOTE 14 área 1000.00 longitud 140.00
ESTE NORTE
1 X=503933.11 Y=9753500.10
2 X=503947.72 Y=9753513.76
3 X=503981.93 Y=9753477.29
4 X=503967.32 Y=9753463.63

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 15 - SEGÚN SITIO
NORTE: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m
SUR: LOTE 16 CON 20,00 m
ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m



¡Un nuevo inicio!

OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m

ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS.84

LOTE 15 área 1000.00 longitud 140.00

ESTE NORTE

1 X=504087.05 Y=9753343.05

2 X=504101.27 Y=9753357.11

3 X=504066.05 Y=9753392.60

4 X=504051.83 Y=9753378.54

LINDEROS Y MENSURAS DEL LOTE 16 - SEGÚN SITIO

NORTE: LOTE 15 CON 20,00 m

SUR: CALLE PÚBLICA CON 20,00 m

ESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m

OESTE: CALLE PÚBLICA CON 50,00 m

ÁREA: 1000,00 m²

COORDENADAS UTM. SISTEMA WGS. 84

LOTE 16 área 1000.00 longitud 140.00

ESTE NORTE

1 X=504087.05 Y=9753343.05

2 X=504101.27 Y=9753357.11

3 X=504136.49 Y=9753321.62

4 X=504122.27 Y=9753307.55

4.- **DISPONER** que el solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.

5.- **DISPONER** que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en el Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

6.- **COMUNICAR** la presente resolución a los peticionarios, a los jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

7.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.

8.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 16-02-2018-083

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **FELICITA MARTHA CRIOLLO PANCHANA**, ha solicitado la compraventa del solar # 5, de la manzana # 201, del Sector Brisas del Mar, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal. Adjunta Carné de Discapacidad N° 0908042310, otorgado por el Consejo Nacional de Discapacidades-CONADIS, indicando que presenta el 42% de discapacidad física, copia de la Cesión de Derechos de Posesión que otorga el señor José Eugenio Padilla Yaguana protocolizada en la Notaría del Cantón Salinas el 17 de septiembre del 2013.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-UCA-PBT-1531-2017 de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # GADMS-DPT-1876-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # 545-UR-GADMS -2017 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-137-M de Tesorería; Informe N° 025-JGRS-ABAL-2018 de la Unidad de Gestión de Riesgos.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0049-2018, de fecha 05 de febrero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe técnico de la Unidad de Catastro y Avalúos, se desprende que el señor José Eugenio Padilla Yaguana consta como contribuyente del solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.- **2.** En la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Territorial, se constató que existen dos edificaciones con un área de 76,55 m² y 51,72 m² habitadas por la señora Felícita Martha Criollo Panchana.- **3.** La señora Felícita Martha Criollo Panchana, adjunta copia de la Cesión de Derechos de Posesión que otorga el señor José Eugenio Padilla Yaguana protocolizada en la Notaría del Cantón Salinas el 17 de septiembre del 2013.- **4.** Considero que el Concejo Cantonal de Salinas, bien puede autorizar a la Unidad de Catastro y Avalúos dar de baja el registro catastral No. 52-2-18-55-8-0 que consta a nombre del señor José Eugenio Padilla Yaguana.- **5.** Una vez anulado el registro catastral, bien podría otorgarse en compraventa el solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, a favor de la señora Felícita Martha Criollo Panchana.- **6.** Aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por



¡Un nuevo inicio!

concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia, dejando a consideración de la contribuyente si dicha compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 049-CMCAU-2017, del 15 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Previo a continuar con el trámite de compraventa se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, autorizar a la Unidad de Catastros y Avalúos dar de baja el registro catastral # 52-2-18-55-8-0, que consta a nombre del señor José Eugenio Padilla Yaguana.- **2.** Cumplido lo anterior se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, a favor de la señora **FELÍCITA MARTHA CRIOLLO PANCHANA**, y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **3.** Una vez aprobada la compraventa, la unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensuras, canon de arrendamiento entre otros conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **4.** Se deja a consideración de la contribuyente si dicha compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.- **5.** Se debe considerar que la contribuyente tiene discapacidad del 42%, a fin de que se apliquen los beneficios de Ley a que tiene derecho.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el séptimo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- AUTORIZAR** a la Unidad de Avalúos y Catastro, dar de baja el registro catastral No. 52-2-18-55-8-0 que consta a nombre del señor José Eugenio Padilla Yaguana, por el solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, en razón de existir una Cesión de Derechos de Posesión que otorga el señor José Eugenio Padilla Yaguana protocolizada en la Notaría del Cantón Salinas el 17 de septiembre del 2013.
- 2.- APROBAR** la compraventa del solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **FELÍCITA MARTHA CRIOLLO PANCHANA**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 3.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de la compraventa del solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **FELÍCITA MARTHA CRIOLLO PANCHANA**, considerando que posee discapacidad física del 42% según Carné de Discapacidad N°

0908042310, otorgado por el Consejo Nacional de Discapacidades-CONADIS, acogiéndose a la Ordenanza municipal que establece la exoneración en el valor de venta de los terrenos municipales para las personas con discapacidad domiciliada en el cantón Salinas; así como también a la reforma de la Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Funcionamiento y Administración del Registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Salinas, que en su Art. 1.1 Innumerado establece.- Por la inscripción de las escrituras de compraventa provenientes de los procesos de legalización de terrenos ejecutados por el GAD municipal de Salinas, la cantidad de diez dólares americanos. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.

- 4.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 8(5) de la manzana # 55(201) del sector # 18(Brisas del Mar) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **FELÍCITA MARTHA CRIOLLO PANCHANA**.
- 5.- COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 6.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 7.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



RESOLUCION No. 16-02-2018-084

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas, en sus artículos 56 y 66 indican lo siguiente: "Art. 56.- Toda modificación de predios, en cualquiera de las modalidades reguladas en la presente ordenanza, deberá obtener previamente la aprobación de la Municipalidad. De incumplirse, no procede la ejecución de obras, ni surtirá efecto legal alguno los actos de transferencia de dominio, referidos a dichos predios.../...; "Integración de Predios.-Art. 66.- Corresponde a la unificación o fusión de terrenos en colindancia directa, es decir aquellos que total o parcialmente tengan un lindero común.../..."

QUE, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece en el Artículo 55 literal b) en concordancia con el Art. 57 literal x) indican lo siguiente: Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley.../... b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón: "Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: .../... x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; ..."

QUE, la señora **LAURA MARÍA MACAS MENDOZA en representación del señor LUIS ALBERTO ANDRADE BUENAVENTURA**, ha solicitado legalizar el solar # 8 de la manzana # 2450, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, de esta Jurisdicción Cantonal, adjuntando el poder debidamente notariado en 22 de agosto de 2017.

QUE, la Dirección de Planeamiento Territorial, mediante Oficio # GADMS-DPT-1724-2017, informa que ha procedido a replanificar la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, en razón de que existe variación de área, que no está conforme a la creación de la referida manzana, y atender la petición de la señora Laura María Macas Mendoza; en inspección in situ se verificó que en la manzana # 30(2450) los solares # 17(1-2), 18(3), 7(4), 22(9) y 1(10) son particulares, por lo tanto la manzana no puede ser replanificada, sin embargo por la nueva línea de fábrica en los referidos solares se original excedentes, los cuales deben ser legalizados por los propietarios; por tal motivo se procede a replanificar el solar # 23(8) de la manzana # 30(2450), elaborando la lámina LV-039/2017 ANCONCITO, donde se indica la replanificación del solar municipal # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito;

QUE, se ha procedido a recabar los siguientes informes departamentales: Oficio # GADMS-UCA-PBT-1592-2017; Memorando Nro. GADMS-TMSR-2017-194-M de Tesorería; Informe N° 015-JGRS-ABAL-2018, de la Jefatura de Gestión de Riesgos; Oficio # 063-GADMS-UR-2018, de la Unidad de Rentas;

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0057-2018, del 07 de febrero del 2018, la Procuraduría Síndica, informa: **1.** En base a los informes de orden técnico, considero precedente que el Concejo Cantonal de Salinas apruebe la lámina LV-039/2017 ANCONCITO elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar municipal # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito; cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad

del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).- **3.** Una vez cumplido lo anterior bien puede el Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, a favor del señor Luis Alberto Andrade Buenaventura y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja consideración del contribuyente si la compra la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, con Oficio N° 050-CMCAPU-2018, de fecha 15 de febrero de 2018, sugiere: **1.** Previo a continuar con el trámite de compraventa se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, aprobar la lámina LV-039/2017 ANCONCITO elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, del Cantón Salinas, cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal.- **3.** Cumplido lo anterior se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, a favor del señor Luis Alberto Andrade Buenaventura y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja consideración del contribuyente si la compra la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el sexto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- ACOGER** los informes departamentales que sirven de base para la presente resolución, de conformidad con lo establecido en los Artículos 55 literal b), en concordancia con el Art. 57 literal x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículos 56 y 66 de la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas.
- 2.- APROBAR** la Lámina LV-039/2017 ANCONCITO que contiene el levantamiento topográfico planimétrico indicando la replanificación del solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, de esta Jurisdicción Cantonal, cuyos linderos y mensuras constan en el Informe y plano emitido por la Dirección de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

REPLANIFICACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 23(8), MANZANA # 30(2450) SEGÚN SITIO

NORTE:	Solar # 22	con	36.55 m.
SUR:	Solar # 27	con	37.44 m.
ESTE:	Calle pública	con	8.90 m.
OESTE:	Solar # 2 de la manzana # 30(2464)		
		con	9.52 m.

Área: 340.32 m2



- 3.- **DISPONER** que el solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 4.- **DISPONER** que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en el Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 5.- Cumplido con lo dispuesto en los numerales 1, 2, 3 y 4 **APROBAR** la compraventa del solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, a favor del señor **LUIS ALBERTO ANDRADE BUENAVENTURA**.
- 6.- **DISPONER** que la Unidad de Rentas proceda a emitir los títulos de crédito por concepto de venta de terreno, derecho de mensura y alcabalas conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 7.- **AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 23(8) de la manzana # 30(2450) del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, a favor del señor Luis Alberto Andrade Buenaventura
- 8.- **COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, a los jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 9.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
10. Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el viernes 16 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 16 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 22-02-2018-085

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

Página | 35

CONSIDERANDO:

QUE, es muy importante para la Administración del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Salinas, llevar un Ordenamiento Administrativo en base a las Sesiones con sus Actas y Resoluciones que deben ser debidamente cumplidas por la Administración Actual; en el primer punto del orden del día.

RESUELVE:

APROBAR el acta de la sesión del Concejo Cantonal de Salinas: Ordinaria celebrada el 07 de febrero de 2018.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-086

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la Constitución de la República, establece en el artículo 3, numeral 5 “Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir.”

QUE, el artículo 74 de la carta magna, indica: “Las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades tendrán derecho a beneficiarse del ambiente y de las riquezas naturales que les permitan el buen vivir. Los servicios ambientales no serán susceptibles de apropiación; su producción, prestación, uso y aprovechamiento serán regulados por el Estado.”

QUE, el artículo 238 de la Constitución determina: “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales”.

QUE, en su artículo 264 la Constitución establece: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley...”

QUE, el inciso segundo del artículo 319 de la Constitución determina: “El Estado promoverá las formas de producción que aseguren el buen vivir de la población y desincentivará aquellas que atenten contra sus derechos o los de la naturaleza; alentará la producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional”

QUE, el artículo 3 literales b),c) y e) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: “literal b) Solidaridad.- Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.”; “literal c) Coordinación y corresponsabilidad.- Todos los niveles de gobierno tienen responsabilidad, compartida con el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, en el marco de las competencias exclusivas y concurrentes de cada uno de ellos.”; y “literal e) Complementariedad.- Los gobiernos autónomos descentralizados tienen la obligación compartida de articular sus planes de desarrollo territorial al Plan Nacional de Desarrollo y gestionar sus competencias de manera complementaria para hacer efectivos los derechos de la ciudadanía y el régimen del buen vivir y contribuir así al mejoramiento de los impactos de las políticas públicas promovidas por el Estado ecuatoriano.”

QUE, el inciso primero del Artículo 5 del COOTAD determina: “Art. 5.- Autonomía.- La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional.”

QUE, el Artículo 54 del mismo cuerpo legal, establece: “Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales.

QUE, el Concejo Cantonal de Salinas, conoció el Borrador del **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA**



PÚBLICA DE DESARROLLO ESTRATÉGICO “ECUADOR ESTRATÉGICO EP”; Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA “CASA PARA TODOS” EN EL CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA, que tiene por objeto establecer una relación interinstitucional de cooperación mutua, a fin de promover y desarrollar actividades conjuntas que permitan a las partes, planificar y coordinar la implementación del programa “Casa para Todos”, con un elemento del Plan “Toda Una vida”, dentro de la circunspección territorial del Cantón Salinas.

QUE, el literal n) del artículo 60, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del alcalde o alcaldesa: *“Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley.../...”*

QUE, en uso de las atribuciones del Concejo Cantonal, conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el segundo punto del orden del día:

RESUELVE:

AUTORIZAR al señor Oswaldo Daniel Cisneros Soria, Alcalde del Cantón Salinas, para que suscriba el **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA DE DESARROLLO ESTRATÉGICO “ECUADOR ESTRATÉGICO EP”; Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA “CASA PARA TODOS” EN EL CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA.**

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 22-02-2018-087

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, el señor **ING. PATRICIO CISNEROS GRANIZO, PREFECTO DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA,** mediante Oficio No. 686-GADPSE/P, de fecha 15 de noviembre de 2017, informa: *“.../...el Gobierno Provincial de Santa Elena, mediante Resolución No. 018-GADPSE-2014 del 02 de julio del 2014, aprobó la Declaratoria de Utilidad Pública con Fines de Expropiación de los solares 1,2,3,4,5 y 6 de la manzana 66; solares 7,8 y 19 de la manzana 70 y solares 5 y 14 de la manzana 71 del sector José Luis Tamayo del cantón Salinas.- Con fecha 17 de agosto del 2017 y 28 de septiembre del mismo año se perfeccionaron 2 escrituras de expropiación en la Notaría Primera del cantón Salinas, a favor del gobierno Provincial, mismas que luego fueron remitidas al Registro de la Propiedad para su respectiva inscripción.- El señor Registrador de la Propiedad mediante Oficio No. 3452-RPS-AC-2017, del 09 de noviembre del 2017, indica que una vez revisado conjuntamente con personal del departamento de Catastro y Planeamiento Territorial de la Municipalidad, constatan que no concuerdan los linderos y mensuras de lo manifestado en la resolución con lo expresado en las minutas de compraventa a favor del Gobierno Provincial, así como la información que consta en el Registro de la Propiedad. Aquello ha generado inconvenientes con los propietarios de los terrenos por cuanto no han podido concluir sus trámites.- Por lo expuesto, SOLICITAMOS se nos proporcione a la brevedad posible la información necesaria y actualizada donde se nos detalle linderos, mensuras, áreas en sitio y áreas afectadas, ya que por la información errónea proporcionada por la misma Municipalidad se han presentado estos inconvenientes.”*

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los Informes departamentales siguientes: Oficio # GADMS-DPT-1828-2017, de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UAC-PBT-0032-20187-O, de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio No. 146-RPS-ACH-2018, del Registrador de la Propiedad y Mercantil de Salinas.

QUE, mediante oficio GADMS-PS-1010-2017, del 19 de diciembre de 2017, el Procurador Síndico, ha emitido su criterio: **1.** Es necesario que se incluya el informe de la Unidad de Catastro y Avalúos respecto a la propiedad de los solares afectados.- **2.** Cumplido el requisito anterior, en caso de que no hayan sido aprobadas las láminas que remite la Dirección de Planeamiento Territorial, es necesario que las mismas sean aprobadas por el Concejo Cantonal de Salinas.- **3.** En caso de que si exista aprobación de cualquier lámina donde consten los linderos y mensuras de los solares afectados, lo único que se tendría que hacer es remitir dicha información al Gobierno Provincial de Santa Elena; Oficio # GADMS-PS-0058-2018 de fecha 08 de febrero de 2018, informa: Por lo expuesto esta Dirección se adhiere al criterio de la Directora de Planeamiento



¡Un nuevo inicio!

Territorial, por lo que el Concejo Cantonal de Salinas bien podría aprobar las láminas LV-072/2017 J.L.TAMAYO; LV-073/2017 J.L.TAMAYO y LV-074/2017 J.L.TAMAYO donde consta el levantamiento topográfico, indicando el área de los solares afectados a causa de la construcción vial realizada por la Prefectura de Santa Elena.

QUE, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, con Oficio N° 051-CMCAPU-2018, de fecha 21 de febrero de 2018, sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, aprobar las láminas LV-072/2017 J.L.TAMAYO; LV-073/2017 J.L.TAMAYO y LV-074/2017 J.L.TAMAYO, donde consta el levantamiento topográfico, indicando el área de los solares afectados a causa de la construcción vial realizada por la Prefectura de Santa Elena.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 55 literal b) en concordancia con el Art. 57 literal x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el noveno punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- **ACoger** los informes de Procuraduría Síndica que constan en Oficio # GADMS-PS-1010-2017 del 19 de diciembre de 2017, y Oficio # GADMS-PS-0058-2018, de fecha 8 de febrero de 2018, e informes departamentales que sirven de base para la presente resolución.
- 2.- **APROBAR** la Lámina LV-072/2017 J.L. TAMAYO donde consta el levantamiento topográfico planimétrico indicando el área afectada de los solares # 9 (1), 8(2), 10(3), 11(4), 12(5), 1(6) de la Manzana #6 (66), del sector Santa Paula, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta ciudad, cuyos linderos y mensuras constan en el informe emitido por el departamento de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #9(1)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #1, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	20.00 m.
SUR:	SOLAR #2	con	20.00 m.
ESTE:	SOLAR #3	con	10.00 m.
OESTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
ÁREA:	200.00 m².		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR # 9 (1), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	21.68 m.
SUR:	SOLARES #8(2) y 9(1)	con	15.14+3.78 m.
ESTE:	SOLAR #10(3)	con	8.86 m.
OESTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.51 m.
ÁREA:	204.30 m².		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 9 (1), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	3.78 m
SUR:	SOLAR #8(2)	con	3.64 m.
ESTE:	SOLAR #10(3)	con	1.14 m
OESTE:	VÉRTICE	con	0.00 m.
ÁREA:	2.08 m². (área municipal)		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR # 8(2)

SEGÚN INFORMACIÓN REGISTRAL #29153

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #2, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m.
SUR:	SOLAR #7	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #3	con	23.00 m.
OESTE:	SOLAR #1	con	23.00 m.
ÁREA:	218.50 m².		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #8(2), MANZANA #6(66)

NORTE:	SOLAR #9(1)	con	15.14 m
SUR:	SOLAR #8(2)	con	14.41 m.
ESTE:	VERTICE	con	0.00 m
OESTE:	CALLE PÚBLICA	con	5.16 m.
ÁREA:	36.68 m².		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #8(2), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA Y SOLAR #9(1)	con	14.41+3.64 m
SUR:	SOLAR #7(7)	con	15.02 m.
ESTE:	SOLAR #10(3)	con	13.00 m.
OESTE:	CALLE PÚBLICA	con	8.50 m.
ÁREA:	181.82 m².		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #10(3)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #3, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m.
SUR:	SOLAR #7	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #4	con	23.00 m.
OESTE:	SOLARES #1 y 2	con	23.00 m.
ÁREA:	218.50 m².		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #10(3), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m
SUR:	SOLAR #10(3)	con	9.79 m.
ESTE:	SOLAR #11(4)	con	6.17 m.
OESTE:	SOLAR #9(1)	con	8.86 m.
ÁREA:	70.60 m².		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #10(3), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.79 m
SUR:	SOLAR #7(7)	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #11(4)	con	16.83 m.
OESTE:	SOLARES #9(1) Y 8(2)	con	14.14 m.
ÁREA:	147.90 m².		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #11(4)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 4, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m
SUR:	SOLARES #7 y 9	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #5	con	23.00 m
OESTE:	SOLAR #3	con	23.00 m.
ÁREA:	218.50 m².		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #11(4), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m
SUR:	SOLAR #11(4)	con	9.66 m.
ESTE:	SOLAR #12(5)	con	4.08 m.
OESTE:	SOLAR #10(3)	con	6.17 m.
ÁREA:	48.16 m².		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #11(4), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.66 m.
SUR:	SOLARES #7(7) Y 2(8)	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #12(5)	con	18.92 m.
OESTE:	SOLAR #10(3)	con	16.83 m.
ÁREA:	170.34 m².		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #12(5)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #5, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m.
SUR:	SOLAR #8	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #6	con	23.00 m
OESTE:	SOLAR #4	con	23.00 m.
ÁREA:	218.50 m².		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #12(5), MANZANA #6(66)



¡Un nuevo inicio!

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.50 m
SUR:	SOLAR #12(5)	con	9.60 m.
ESTE:	SOLAR #1(6)	con	2.34 m
OESTE:	SOLAR #11(4)	con	4.08 m.
ÁREA:	30.48 m ² .		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #12(5), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	9.60 m
SUR:	SOLAR #2(8)	con	9.50 m.
ESTE:	SOLAR #1(6)	con	20.66 m
OESTE:	SOLAR #11(4)	con	18.92 m.
ÁREA:	188.02 m ² .		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #1(6)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #6, MANZANA #66

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #12	con	10.00 m.
ESTE:	CALLE PÚBLICA	con	22.00 m.
OESTE:	SOLAR #15	con	22.00 m.
ÁREA:	220.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #1(6), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #1(6)	con	10.02 m.
ESTE:	CALLE PÚBLICA	con	0.31 m.
OESTE:	SOLAR #12(5)	con	1.34 m.
ÁREA:	8.13 m ² .		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #1(6), MANZANA #6(66)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.02 m.
SUR:	SOLAR #2(8)	con	10.00 m.
ESTE:	CALLE PÚBLICA	con	21.69 m.
OESTE:	SOLAR #12(5)	con	20.66 m.
ÁREA:	211.87 m ² .		

3.- APROBAR la Lámina LV-073/2017 J.L. TAMAYO donde consta el levantamiento topográfico planimétrico indicando el área afectada de los solares # 20 (7), 7 (19), y parte de los solares #21(8), 6(20) de la Manzana # 18(70), del sector Santa Paula, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta ciudad, cuyos linderos y mensuras constan en el informe emitido por el departamento de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #20(7)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #7, MANZANA #70

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #19	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #8	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #6	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #20(7), MANZANA #18(70)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #7(19)	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #21(8)	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #19(6)	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #7(19)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #19, MANZANA #70

NORTE:	SOLAR #7	con	10.00 m.
SUR:	CALLE	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #20	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #18	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #7(19), MANZANA #18(70)

NORTE:	SOLAR #20(7)	con	10.00 m.
SUR:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #6(20)	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #8(18)	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #21(8)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #8, MANZANA #70

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #20	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #9	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #7	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #21(8), MANZANA #18(70)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	2.43 m.
SUR:	SOLAR #6(20)	con	1.90 m.
ESTE:	SOLAR #21(8)	con	25.01 m.
OESTE:	SOLAR #20(7)	con	25.00 m.
ÁREA:	54.05 m ² .		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #21(8), MANZANA #18(70)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	7.57 m.
SUR:	SOLAR #6(20)	con	8.10 m.
ESTE:	SOLAR #22(9)	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #20(7)	con	25.00 m.
ÁREA:	195.95 m ² .		

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR # 6(20)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #20, MANZANA #70

NORTE:	SOLAR #8	con	10.00 m.
SUR:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #21	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #19	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #6(20), MANZANA #18(70)

NORTE:	SOLAR #21(8)	con	1.90 m.
SUR:	CALLE PÚBLICA	con	1.37 m.
ESTE:	SOLAR #6(20)	con	25.01 m.
OESTE:	SOLAR #7(19)	con	25.00 m.
ÁREA:	48.88 m ² .		

SEGÚN SITIO

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #6(20), MANZANA #18(70)

NORTE:	SOLAR #21(8)	con	8.10 m.
SUR:	CALLE PÚBLICA	con	8.63 m.
ESTE:	SOLAR #5(21)	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #7(19)	con	25.00 m.
ÁREA:	209.12 m ² .		

4.- APROBAR la Lámina LV-074/2017 J.L. TAMAYO donde consta el levantamiento topográfico planimétrico indicando el área afectada de los solares # 15(5), 7(14), de la Manzana # 23(71), del sector Santa Paula, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta ciudad, cuyos linderos y mensuras constan en el informe emitido por el departamento de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #15(5)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #5, MANZANA #71

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #14	con	10.00 m.
ESTE:	SOLAR #6	con	25.00 m.
OESTE:	SOLAR #4	con	25.00 m.
ÁREA:	250.00 m ² .		

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #15(5), MANZANA #23(71)

NORTE:	CALLE PÚBLICA	con	10.00 m.
SUR:	SOLAR #7(14)	con	10.00 m.



¡Un nuevo inicio!

ESTE: SOLAR #16(6) con 25.00 m.
OESTE: SOLAR #14(4) con 25.00 m.
ÁREA: 250.00 m².

LINDEROS Y MENSURAS SOLAR #7(14)

SEGÚN TARJERA CATASTRAL

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR #14, MANZANA #71

NORTE: SOLAR #5 con 10.00 m.
SUR: CALLE PÚBLICA con 10.00 m.
ESTE: SOLAR #15 con 25.00 m.
OESTE: SOLAR #13 con 25.00 m.
ÁREA: 250.00 m².

AFECTACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DE LA AFECTACIÓN DEL SOLAR #7(14), MANZANA #23(71)

NORTE: SOLAR #15(5) con 10.00 m.
SUR: CALLE PÚBLICA con 10.00 m.
ESTE: SOLAR #6(15) con 25.00 m.
OESTE: SOLAR #8(13) con 25.00 m.
ÁREA: 250.00 m².

- 5.- **DISPONER** que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 474 del Código del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 6.- **COMUNICAR** la presente resolución a la Prefectura de la Provincia de Santa Elena, a las direcciones departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 7.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 8.- Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

RESOLUCION No. 22-02-2018-088

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas, en sus artículos 56 y 66 indican lo siguiente: "Art. 56.- Toda modificación de predios, en cualquiera de las modalidades reguladas en la presente ordenanza, deberá obtener previamente la aprobación de la Municipalidad. De incumplirse, no procede la ejecución de obras, ni surtirá efecto legal alguno los actos de transferencia de dominio, referidos a dichos predios.../...; "Integración de Predios.- Art. 66.- Corresponde a la unificación o fusión de terrenos en colindancia directa, es decir aquellos que total o parcialmente tengan un lindero común.../..."

QUE, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece en el Artículo 55 literal b) en concordancia con el Art. 57 literal x) indican lo siguiente: "Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:.../... b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón: "Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: .../... x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; ..."

QUE, el señor **VENANCIO TEODORO DEL PEZO TIGRERO**, en representación de los **Herederos de IRENE ENCARNACIÓN TIGRERO SILVESTRE**, ha solicitado la replanificación del solar # 7 y 8 de la manzana # 128-129 del Barrio Brisas del Mar, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta Jurisdicción Cantonal.

QUE, se ha procedido a recabar los siguientes informes departamentales: Oficio # GADMS-UAC-PBT-1517-2017 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # GADMS-DPT-1860-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Memorando Nro. GADMS-TMSR-2017-015-M de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-DASJU-0034-2018, del 31 de enero del 2018, la Procuraduría Síndica, emite criterio: **1.** En base a los informes de orden técnico, considero procedente que el Concejo Cantonal de Salinas apruebe la lámina LV-067/2017 elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar municipal # 12(7 y 8) de la manzana # 49(128-129) del sector # 18(Brisas del Mar), de la parroquia José Luis Tamayo; cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico



de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).-

QUE, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, con Oficio N° 052-CMCAPU-2018, de fecha 21 de febrero de 2018, sugiere: **1.** En base a los informes de orden técnico, se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas apr uebe la lámina LV-067/2017 elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar municipal # 12(7 y 8) de la manzana # 49(128-129) del sector # 18(Brisas del Mar), de la parroquia José Luis Tamayo; cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el cuarto punto del orden del día:

RESUELVE

2.- APROBAR la Lámina LV:067/2017 que contiene el levantamiento topográfico planimétrico del solar # 12(7 y 8), manzana # 49(128-129) del sector Brisas del Mar, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta Jurisdicción Cantonal, indicando linderos y mensuras de la replanificación del solar # 12 y creando el solar # 15 de la manzana y sector mencionados; los mismos que constan en el Informe y plano emitido por la Dirección de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 12, MANZANA # 49 (SEGÚN SITIO)

NORTE: Calle pública + solar # 15 con 6.70 m + 1.30 m.

SUR: Solar # 4 con 8.00 m.

ESTE: Solar # 15 con 15.60 m + 9.40 m.

OESTE: Solar # 11 con 20.00 m.

Área: 179.43 m²

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 15, MANZANA # 49 (SEGÚN SITIO)

NORTE: Calle pública con 13.30 m.

SUR: Solar # 4 + solar # 12 con 11.40 m. + 1.30 m.

ESTE: Solar # 13 con 25.00 m.

OESTE: Solar # 12 con 15.60 m. + 9.40 m.

Área: 311.92 m²

3.- DISPONER que los solicitantes cancelen la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.

4.- DISPONER que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano

aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en el Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

5.- COMUNICAR la presente resolución a los peticionarios, a los jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.

7. Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-089

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **AMPARO MAGALY MERO FIGUEROA**, ha solicitado la compraventa del solar # 19(19), de la manzana # 28(31), del sector # 5(Vinicio Yagual) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # 067-GADMS-UTL-JRM-2017, de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-UAC-PBT-1553-2017 de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio # 543-UR-GADMS-2017, de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2017-136-O de Tesorería; Informe N° 028-JGRS-ABAL-2018 de la Jefatura de Gestión de Riesgos.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0033-2018, de fecha 31 de enero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar No. 19(19) de la manzana No. 28(31) del sector No. 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de esta jurisdicción cantonal, consta a nombre de la señora Amparo Magaly Mero Figueroa.- **2.** En la inspección realizada por la Jefatura de Terreno y Legalización se constató que existe una edificación de un piso, (vivienda, 70% de construcción) tipología POP, con estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de tierra, cubierta de zinc, sin ventanas con protección y puerta de hierro, como un área de construcción de 35,50m2 y un área de terreno de 112,24m2 y se encuentra habitada por la solicitante.- **3.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en compraventa el solar No. 19(19) de la manzana No. 28(31) del sector No. 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora Amparo Magaly Mero Figueroa y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 057-CMCAPU-2018, del 21 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 19(19) de la manzana # 28(31) del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **AMPARO MAGALY MERO FIGUEROA** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir

los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros, conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **3.-** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el sexto punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 19(19) de la manzana # 28(31) del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **AMPARO MAGALY MERO FIGUEROA**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así como también se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 19(19) de la manzana # 28(31) del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **AMPARO MAGALY MERO FIGUEROA**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-090

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, el señor **FELIX ORLANDO HOLGUÍN ALONZO**, ha solicitado la compraventa del solar # 18(17), de la manzana # 82(104), del sector Unión y Progreso de la parroquia Santa Rosa, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Memorandum N° GADMS-UCA-PBT-1100-2017, de la Unidad de Catastro y Avalúos; Certificado del Registrador de la Propiedad de fecha 24 de octubre de 2017; Informe N° 075-JGRS-AA-2017 de la Jefatura de Gestión de Riesgos; Oficio # GADMS-DPT-1847-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial.

QUE, con Oficio No. PAC-ANC-GUN-0347-2015 suscrito por el Ing. Anthony Alfaro, Director de Operaciones PACIFPETROL S.A., en la cual certifica que en la inspección realizada en el solar No. 18 de la manzana No. 82 del sector Petrópolis, está afuera de los límites del Campo de Petrópolis y no está afectado.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0042-2018, de fecha 05 de febrero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe de la Unidad de Gestión de Riesgo, se desprende que el solar No. 18(17) de la manzana No. 82(104) del sector No. 7(Reales Tamarindos) de la parroquia Santa Rosa presenta riesgo BAJO ante deslizamiento y MEDIO ante inundaciones.- **2.** Del informe emitido por la Asociación SMC ECUADOR INC-PACIFPETROL ANDIPETROLEOS S.A., SNAT ELENA OIL & GAS CORP, se desprende que el solar No. 18 de la manzana No. 82 del sector Petrópolis está fuera de los límites del Campo de Petrópolis y no está afectado.- **3.** Por lo expuesto esta Dirección deja insubsistente los oficios No. GADMS-DASJU-0805-2015, de fecha 03 de septiembre del 2015 y GADMS-DASJU-0244-2016 de fecha 09 de marzo de 2016.- **4.** Considero que bien puede el Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar No. 18(17) de la manzana No. 82(104) del sector No. 7(Reales Tamarindos) de la parroquia Santa Rosa, a favor del señor Félix Orlando Holguín Alonzo.- **5.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.

QUE, mediante Oficio N° 054-CMCAPU-2017, del 21 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 18(17) de la manzana # 82(104) del sector # 7(Reales Tamarindos) de la parroquia Santa Rosa, a favor del señor **FÉLIX ORLANDO HOLGUÍN ALONZO** y autorizar la elaboración

de la minuta correspondiente.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros, conforme consta en la tabla valorativa en actual vigencia.- **3.-** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el décimo séptimo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 18(17) de la manzana # 82(104) del sector # 7(Reales Tamarindos) de la parroquia Santa Rosa, a favor del señor **FÉLIX ORLANDO HOLGUÍN ALONZO**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así como también se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar 18(17) de la manzana # 82(104) del sector # 7(Reales Tamarindos) de la parroquia Santa Rosa, a favor del señor **FÉLIX ORLANDO HOLGUÍN ALONZO**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones restructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCIÓN No. 22-02-2018-091

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, en el Capítulo Segundo, de los Derechos del Buen Vivir, Sección Sexta, Hábitat y Vivienda, de Carta Magna, el Art. 30 determina que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

QUE, el numeral 26 del Art. 66 ibídem, garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

QUE, la señora **MERSI DIOLA RECALDE BUITRÓN**, ha solicitado la compraventa del solar # 9(9), de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los informes departamentales siguientes: Oficio # 002-GADMS-UTL-JRM-2018, de la Unidad de Terrenos y Legalización; Oficio # GADMS-UAC-PBT-0153-2018 de la Unidad de Avalúos y Catastro; Oficio # 028-UR-GADMS-2018 de la Unidad de Rentas; Oficio Nro. GADMS-TMSR-2018-007-O de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0036-2018, de fecha 31 de enero de 2018, el Procurador Síndico, emite criterio: **1.** Del informe de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar # 9(9) de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, consta a nombre de la señora **Mersi Diola Recalde Buitrón**.- **2.** En la inspección realizada por la Jefatura de Terreno y Legalización se constató que existe una edificación de un piso, (vivienda, 100% de construcción) tipología POP, con estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de cemento, cubierta de eternit, ventanas de aluminio y vidrio y puerta metálica, con un área de construcción de 70,68m² y un área de terreno de 99,47m² y se encuentra habitada por la solicitante.- **3.** El Concejo Cantonal de Salinas, bien podría otorgar en compraventa el solar # 9(9) de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **Mersi Diola Recalde Buitrón**, y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **4.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia.- **5.** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, mediante Oficio N° 055-CMCAU-2018, del 21 de febrero de 2018, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, informa: **1.** Se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas, otorgar en compraventa el solar # 9(9) de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **Mersi Diola Recalde Buitrón** y autorizar la elaboración de la minuta correspondiente.- **2.** Una vez aprobada la compraventa, la Unidad de Rentas procederá a emitir los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros, conforme consta

en la tabla valorativa en actual vigencia.- **3.-** Se deja a consideración del contribuyente si la compraventa la realiza al contado o por el sistema de amortización.

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el octavo punto del orden del día:

RESUELVE

- 1.- APROBAR** la compraventa del solar # 9(9) de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **MERSI DIOLA RECALDE BUITRÓN**, de conformidad con el Art. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), así como también se acoja al plan de legalización.
- 2.- DISPONER** que la Unidad de Rentas emita los títulos de créditos por concepto de venta de terreno, alcabalas, derecho de mensura, canon de arrendamiento entre otros conforme a la tabla valorativa en actual vigencia. El tipo de pago de la compraventa será a elección del peticionario o beneficiado, ya sea por amortización o al contado, así como también el plazo.
- 3.- AUTORIZAR** la elaboración de la minuta de compraventa del solar # 9(9) de la manzana # 70(38), del sector # 5(Vinicio Yagual II) de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, a favor de la señora **MERSI DIOLA RECALDE BUITRÓN**.
- 4.- COMUNICAR** la presente resolución a la peticionaria, jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 5.-** Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
- 6.-** Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTON SALINAS

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



RESOLUCION No. 22-02-2018-092

EL CONCEJO CANTONAL DE SALINAS, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2018.

CONSIDERANDO:

QUE, la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano Cantonal de Salinas, en sus artículos 56 y 66 indican lo siguiente: "Art. 56.- Toda modificación de predios, en cualquiera de las modalidades reguladas en la presente ordenanza, deberá obtener previamente la aprobación de la Municipalidad. De incumplirse, no procede la ejecución de obras, ni surtirá efecto legal alguno los actos de transferencia de dominio, referidos a dichos predios.../...; "Integración de Predios.-Art. 66.- Corresponde a la unificación o fusión de terrenos en colindancia directa, es decir aquellos que total o parcialmente tengan un lindero común.../..."

QUE, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece en el Artículo 55 literal b) en concordancia con el Art. 57 literal x) indican lo siguiente: "Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:.../... b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón: "Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: .../... x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; ..."

QUE, el señor **ANGEL ESTEBAN GONZALEZ BALON**, ha solicitado la replanificación del solar # 1-B, de la manzana # 16 del sector 15 de Julio de la parroquia Santa Rosa, de esta Jurisdicción Cantonal.

QUE, se ha procedido a recabar los siguientes informes departamentales: Oficio No. 3626-RPS-2017 del Registrador de la Propiedad y Mercantil de Salinas; Oficio # GADMS-DPT-1920-2017 de la Dirección de Planeamiento Territorial; Oficio # GADMS-UAC-PBT-109-2018 de la Unidad de Catastro y Avalúos; Memorando Nro. GADMS-TMSR-2018-014-M de Tesorería.

QUE, mediante oficio N° GADMS-DASJU-0048-2018, del 05 de febrero del 2018, la Procuraduría Síndica, emite criterio: **1.** En base a los informes de orden técnico, considero procedente que el Concejo Cantonal de Salinas apruebe la lámina LV-023/2017 SANTA ROSA elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar # 11(Fracción 1-B) de la manzana # 36(16) del sector # 7(15 de Julio), de la parroquia Santa Rosa, cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).-

QUE, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, con Oficio N° 056-CMCAPU-2018, de fecha 21 de febrero de 2018, sugiere: **1.** En base a los informes de orden técnico, se sugiere al Concejo Cantonal de Salinas apruebe la lámina LV-023/2017 SANTA ROSA elaborada por la Dirección de Planeamiento Territorial donde consta la replanificación del solar # 11(Fracción 1-B) de la manzana # 36(16) del sector # 7(15 de Julio), de la parroquia Santa Rosa, del Cantón Salinas, cuyos linderos y mensuras se encuentran allí detallados.- **2.** El plano y la resolución de concejo se protocolizarán e inscribirán en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, así como su respectiva anotación en el catastro municipal de conformidad con el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en el noveno punto del orden del día:

RESUELVE

- 2.- **APROBAR** la Lámina LV-023/2017 SANTA ROSA que contiene el levantamiento topográfico planimétrico indicando linderos y mensuras de la replanificación del solar # 11(Fracción 1-B) de la manzana # 36(16), quedando en solar # 11 y solar # 36, del sector 15 de Julio de la parroquia Santa Rosa, del Cantón Salinas, los mismos que constan en el Informe y plano emitido por la Dirección de Planeamiento Territorial y son los siguientes:

REPLANIFICACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 11, MANZANA # 36 (SEGÚN SITIO)

NORTE:Solar # 12con6.70 m.
SUR:Calle públicacon5.90 m.
ESTE:Solar # 10con10.80 m.
OESTE:Solar # 36con10.52 m.

Área: 67.10 m2

LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 36, MANZANA # 36 (SEGÚN SITIO)

NORTE:Solar # 12con6.35 m.
SUR:Calle públicacon5.22 m.
ESTE:Solar # 11
OESTE:Calle públicacon10.25 m.

Área: 67.17 m2

- 3.- **DISPONER** que el solicitante cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 4.- **DISPONER** que se protocolice ante Notario Público la presente resolución y plano aprobado, y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, y se registre en el Catastro Municipal, de conformidad con el Art. 472 del Código del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución al peticionario, a los jefes departamentales correspondientes y Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.
- 6.- Al amparo de lo señalado en el Art. 387 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ésta resolución tiene un plazo de 30 días, para su notificación.
7. Que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 381.1. "Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles donaciones permutas divisiones reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática".

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria

Ab. Fabián Zamora Cedeño

ALCALDE DEL CANTON SALINAS

SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACION: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Cantonal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el jueves 22 de febrero de 2018.- Lo Certifico, Salinas, 22 de febrero de 2018.

Ab. Fabián Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL



¡Un nuevo inicio!

RESOLUCION ADMINISTRATIVA ETAM NO.004-DPT-GADMS-2018

**ARQ. SIDONNID ORTA ALEMÁN
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL
DEL GAD MUNICIPAL DE SALINAS**

CONSIDERANDO:

QUE, el artículo 466 del COOTAD dispone que es atribución exclusiva de los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón.

QUE, el artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sustituye el artículo 481, por el siguiente: "Artículo 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.- Lotes, fajas o excedentes provenientes de errores de medición (...) Por excedentes o diferencias en los lotes o fajas municipales o metropolitanos, se entienden aquellas superficies de terreno que superen el error técnico aceptable de medición del área original que conste en el respectivo título y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o de medidas (...) para el caso de las demás instituciones del sector público, se aplicará a lo dispuesto en el siguiente artículo".

QUE, el artículo 43 de la misma Ley, agrega después del artículo 481, el siguiente: "Artículo 481.1.- Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada.- Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superen el área original que consten en la respectiva certificación de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización (...) Si el excedente supera el error técnico de medición, los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos expedirán la ordenanza para regular la forma de adjudicación y precio a pagar tomando como referencia el avalúo catastral y las condiciones socio económicas del propietario del lote principal (...) Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que puedan tener los particulares (...) El registrador de la propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados".

QUE, la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales,

sustituye el inciso segundo del artículo 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización por el siguiente: "Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo comercial e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad".

QUE, el art. 8.2. de la Ordenanza que establece el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno en el cantón Salinas, provenientes de errores de cálculo o de medidas, establece: "**Por iniciativa de la administración.-** Cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salinas requiera proceder a la regularización de excedentes o diferencias, la iniciativa le corresponde a la Unidad de Avalúos y Catastro, quien deberá notificar previamente al administrado a fin de que inicie el proceso de regularización, advirtiéndole que de no hacerlo se bloqueará todo movimiento catastral en relación al inmueble, hasta cuando subsane la omisión.- En caso de negativa expresa o de ausencia de respuesta del administrado en el término de quince días calendario, se notificará el inicio del expediente de oficio.- Para efecto de notificación colectiva a los administrados y sin perjuicio de realizarse la misma en sus domicilios conocidos, podrá notificárseles en forma colectiva por la prensa, a través de una sola publicación en uno de los diarios de mayor circulación del Cantón Salinas.- Iniciado el procedimiento, la Dirección de Planeamiento Territorial procederá de conformidad con el flujo del procedimiento."

QUE, el art. 383 DEL COOTAD, establece: "**Potestad resolutoria.-** Corresponde a los directores departamentales o quienes hagan sus veces en la estructura organizacional de los gobiernos autónomos descentralizados, en cada área de la administración, conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, excepto en las materias que por normativa jurídica expresa le corresponda a la máxima autoridad administrativa."

QUE, con Oficio # GADMS-DPT-0107-2018, de fecha 22 de enero de 2018, suscrito la Dirección de Planeamiento Territorial y la Unidad de Catastro (E), informan: "...que la señora PANCHANA BALÓN IRENE consta como propietaria del solar # 4(fracción # 7-B), de la manzana # 4(3), del sector # 1 (Pueblo Nuevo), de esta Jurisdicción Cantonal, con un área de terreno 50,40m2 avaluados USD\$41.144,32 y registra edificación, de acuerdo a la Escritura Pública consta con un área de 50,40m2, y según sitio tiene un área de 45,76m2, cumpliendo con lo dispuesto en la Ordenanza que establece el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno en el Cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o medidas, por tal motivo esta Dirección recomienda que el expediente y lámina N° LR-002-2018 SALINAS, para el correspondiente criterio jurídico."

QUE, mediante Oficio # GADMS-PS-0037-2018, de fecha 31 de enero de 2018, el Procurador Síndico, indica que la Dirección de Planeamiento Territorial, puede emitir el acto administrativo sobre la



¡Un nuevo inicio!

regularización de diferencia del solar # 4(fracción # 7-B), de la manzana # 4(3), del sector # 1 (Pueblo Nuevo), de esta Jurisdicción Cantonal, de conformidad con el art. 11 de la Ordenanza que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o Diferencias de Superficies de Terreno en el Cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o medidas.

Página | 47

En consecuencia en uso de la facultad contemplada en el artículo 383 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la Directora de Planeamiento Territorial, como Autoridad Administrativa.

RESUELVE:

- 1.- **AUTORIZAR** la **REGULARIZACIÓN DE LA DIFERENCIA DE ÁREA** del solar # 4(fracción # 7-B), de la manzana # 4(3), del sector # 1 (Pueblo Nuevo), de la Jurisdicción Cantonal de Salinas, que tiene menor mensura al NORTE y SUR; igual mensura al ESTE y OESTE; obteniendo un área de 45,76m²; de conformidad con lo que establece el Artículo 11 de la Ordenanza que establece el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno en el Cantón Salinas, provenientes de errores de cálculos o de medidas.
- 2.- **ADJUDICAR** a la señora **PANCHANA BALÓN IRENE**, la diferencia de área del solar # 4(fracción # 7-B), de la manzana # 4(3), del sector # 1 (Pueblo Nuevo), de la Jurisdicción Cantonal de Salinas, que tiene un área de 45,76m², según lámina # **LR-002-2018 SALINAS**, y tiene los siguientes linderos y mensuras:
LINDEROS Y MENSURAS DEL SOLAR # 4(FRACCIÓN # 7-B), DE LA MANZANA # 4(3)

NORTE:	Calle Pública	con	3,35 m.
SUR:	Solar # 18	con	3,20 m.
ESTE:	Solar # 3	con	14,00 m.
OESTE:	Solar # 5	con	14,00 m.
AREA:	45,76 m ²		
- 3.- **DISPONER** que la señora **PANCHANA BALÓN IRENE** cancele la tasa por copias certificadas de plano y resolución, para lo cual la oficina de Rentas deberá emitir el respectivo título de crédito, de acuerdo a la tasa vigente contemplada en la Ordenanza de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos, pagos indicados previo a la entrega de los documentos a ser protocolizados.
- 4.- **DISPONER** que se protocolice ante el Notario Público la presente Resolución Administrativa y hecho que se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas.
- 5.- **COMUNICAR** la presente resolución administrativa a la señora **PANCHANA BALÓN IRENE**, al Registro de la Propiedad y a los departamentos correspondientes.

Salinas, 16 de febrero de 2018

Arq. Sidonnid Orta Alemán
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL
DEL GAD MUNICIPAL DE SALINAS**