



EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SALINAS

CONSIDERANDO:

Que el cantón Salinas se crea el 22 de diciembre de 1937, mediante **Decreto Supremo Nº 115**, del Gral. Gil Alberto Enríquez Gallo; el que es publicado en el Registro Oficial Nº 52 del 27 de diciembre del mismo año,

Que mediante **Decreto Supremo Nº 49** del 21 de febrero de 1938, publicado en el Registro Oficial Nº 98 de la misma fecha, en su Art. 2, otorga la propiedad y administración de los terrenos que se hallen dentro de la jurisdicción cantonal a la Municipalidad de Salinas,

Que mediante **Ley Nº 123-CLP** del 27 de febrero de 1969, publicada en el Registro Oficial Nº 143 del 25 de marzo del mismo año; declara a todos los terrenos dominio del Municipio de Salinas,

Que, el **Art. 1** de la **Constitución de la República del Ecuador** determina que el *“Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico.”*

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

Que, el **Art. 84** de la **Constitución de la República del Ecuador** determina que: *“La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades.”*

Que, el **Art. 238** de la **Constitución de la República del Ecuador** dispone *“Que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. Constituyen Gobiernos Autónomos Descentralizados entre otros los Concejos Municipales”;*

Que, el **Art.239** de la **Constitución de la República del Ecuador** determina *“Que los Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirán por la ley correspondiente”;*

Que, el **Art. 240** de la **Constitución de la República del Ecuador** determina *“Que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Cantonales, tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias, y jurisdicciones territoriales y ejercerán facultades ejecutivas”;*

Que, el **Art. 264** numeral 9 de la **Constitución de la República del Ecuador**, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el **Art. 270** de la **Constitución de la República del Ecuador** determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiaridad, solidaridad y equidad.

Que de acuerdo al **Art. 426** de la **Constitución de la República del Ecuador**: *“Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente.”*





Que, el **Art. 599 del Código Civil**, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

Que, el **Art. 1740 del Código Civil**, prevé que la venta se consideran perfectas desde que las partes han convenido en la cosa y el precio, salvo las excepciones de ventas de bienes raíces y de la sucesión hereditaria, no se consideran perfectas ante el dominio y la ley mientras no se haya otorgado escritura pública o conste en la subasta del auto de adjudicación debidamente protocolizado e inscrito.

Que, el **Art. 3 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que “El Ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los Gobiernos Descentralizados, se regirán por los principios de; Unidad; Solidaridad; Coordinación y Corresponsabilidad, Subsidiaridad; Complementariedad, Equidad Interterritorial; Participación Ciudadana; y Sustentabilidad del Desarrollo”;

Que, el **Art. 28 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que “cada circunscripción territorial tendrá un Gobierno Autónomo Descentralizado para la promoción del desarrollo y la garantía del buen vivir a través del ejercicio de sus competencias...”

Que, el **Art. 53 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que “Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, administrativa y financiera”;

Que el **Art. 55 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: 1) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales

Que, el **Art. 56 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que “El Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal”;

Que, el **Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que “Al Concejo Municipal le corresponde: a) el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales...”

Que, el **Art. 139 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

Que, en el **Art. 172 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

Que, en el **Art. 494 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, indica que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, el **Art. 495 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, establece que los predios urbanos y rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones, y valor de reposición previstos en éste Código; con este propósito, el Concejo aprobará mediante Ordenanza, los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos antes indicados.





Que, el **Art. 496 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, dispone que los gobiernos municipales realizarán en forma obligatoria actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio, estableciendo separadamente el valor actual de los terrenos y de las edificaciones con los principios técnicos que rige la materia.

Que el **Art. 561 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**, señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas.

Que, el **Art. 68 del Código Tributario** le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los **Arts. 87 y 88 del Código Tributario** le facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este código; y,

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el **Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**.

Que, por responsabilidad del Concejo Municipal, ante factores de carácter económico, social, político, y con la imperiosa necesidad de mejorar parte de sus ingresos tributarios, conlleva a revisar y actualizar el catastro por medio de un nuevo avalúo para el bienio **2022-2023**, tal como lo indica el **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD**.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa que; mediante Registro Oficial 764 del 10 de julio de 2020 se publica el Acuerdo Ministerial 017-2020 mediante el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda expide la **Norma técnica para formación, actualización y mantenimiento del catastro urbano y rural y su valoración**

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su Art. 154 en el numeral 1 de la Constitución de la República establece que a las Ministras y Ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde: "Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión".

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en el artículo 226 que; "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en el **Art. 1.- Objeto.-** El presente instrumento tiene por objeto establecer los criterios técnicos y normativos aplicables a la formación, mantenimiento y actualización del catastro de los inmuebles urbanos y rurales, en sus componentes económico, físico, jurídico y temático, así como la correspondiente valoración de los mismos; estos estarán regulados y estructurados en el Sistema Nacional de Catastro Integrado Georreferenciado administrado por el ente rector de hábitat y vivienda.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 14; Clave catastral.- Es el código que identifica al objeto catastral de forma única y exclusiva respecto a su localización geográfica e inventario predial, mismo que se conformará a partir del clasificador geográfico estadístico (DPA) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para provincia, cantón y parroquia, y la conformación subsecuente de la clave catastral, será determinada localmente y estará conformada por zona, sector, manzana y predio para el ámbito urbano; y, por zona, sector, polígono y predio para el ámbito rural..

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 15; Datos básicos catastrales.- Es la información alfanumérica que





caracteriza a un predio y que se categoriza de acuerdo a los componentes: Físico (usos, servicios, construcciones), Jurídico (propiedad, ocupantes, identificaciones civiles), y Económico (avalúos de suelo y construcciones).

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 16; Datos Cartográficos Catastrales.- Es la información geográfica que representa los objetos que conformarán el Catastro Inmobiliario Multifinalitario (CIM), a esta información está atribuida sus dimensiones, ubicación y georreferenciación. 17. Derechos y acciones.- Es la participación proporcional que tiene una persona en un inmueble que físicamente no está dividido.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 32; Red Geodésica del Ecuador (RENAGE): Corresponde a la materialización del sistema de referencia, mediante un conjunto de marcas o hitos, con sus respectivas coordenadas. Dichas marcas o hitos se encuentran estratégicamente distribuidas en el territorio nacional.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 33; Sector.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 34; Suelo rural.- Es el destinado principalmente a actividades agroproductivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos, según lo prescrito en el artículo 19, de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 3** en su numeral 40; Valoración masiva.- Consiste en estimar el valor comercial de los bienes inmuebles registrados en el Catastro Inmobiliario Multifinalitario gestionado por cada uno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos para posteriormente aprobarlos mediante ordenanza de conformidad con la ley. El valor comercial finalmente es entendido como el valor de mercado.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa en su **Art. 10**; Administración de las claves catastrales.- Se deberá tomar las siguientes consideraciones estipuladas en sus literales a); b); c);.d);.e);.f);.g);.h); i); j); k);.l);.m);.n);.o);.p).

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa sobre los datos cartográficos catastrales en concordancia con sus Art. 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Que, el **Acuerdo Ministerial No. 017-20 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**; expresa sobre el mantenimiento del catastro en concordancia con sus Art. 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42.

Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 1**; en la administración pública constituye un servicio a la colectividad y se rige por los principios proclamados expresamente en el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador.

Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 164**; Expresa sobre la notificación a la persona interesada o a un conjunto interesado de personas el contenido de un acto administrativo para que las personas interesadas estén en condiciones de ejercer sus derechos. La notificación de la primera actuación de las administraciones públicas se realizaran personalmente, por boleta o a través del medio de comunicación, ordenado por estas; y se practica por cualquier medio, físico o digital, que permita tener constancia de la transmisión recepción de su contenido.

Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 165**; manifiesta que la notificación personal a través de medios electrónicos es válida y produce efectos, siempre que exista constancia en el procedimiento, por cualquier medio, de la transmisión y recepción de la notificación, de su fecha y hora, del contenido íntegro de la comunicación y se identifique fidedignamente al remitente y al destinatario.





Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 166**; manifiesta que la notificación por boleta. Sino se encuentra personalmente a la persona interesada, se notificará con el contenido del acto administrativo por medio de dos boletas que se entregaran en días distintos en su domicilio a cualquier persona de la familia. Si no se encuentra a persona alguna a quien entregarlas se fijaran en la puerta del lugar de habitación. La notificación por boleta a persona jurídica se hará en su domicilio principal, dentro de la jornada laboral, entregándolas a uno de sus dependientes o empleados.

Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 167**; manifiesta que la notificación a través de uno de los medios de comunicación. El acto administrativo se notificara a través de un medio de comunicación en los siguientes supuestos; 1) Cuando la persona interesada sean desconocidas. 2) Cuando el acto tenga por destinatario a una pluralidad indeterminada de personas.

Que, el **Código Orgánico Administrativo COA**, en su **Art. 168**; manifiesta que la notificación por uno de los medios de comunicación prevista en el Art. Precedente se efectuara por; 1) Publicaciones que se realizaran en dos fechas distintas, en un periódico de amplia circulación del lugar.

Que el cantón Salinas en lo que respecta a obra pública en su perímetro urbano, cuenta con la regeneración urbana, y los servicios básicos de infraestructura, alcantarillado, arreglo de calles con aceras, bordillos y señalización, creación y mejoramiento de zonas recreativas, ampliación del transporte público, equipamiento urbano en el área de salud, educación e instituciones sociales.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALUO DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CANTON SALINAS PARA EL BIENIO 2022 - 2023.

CAPITULO I Definiciones

Art. 1.- Del catastro.- Catastro es "el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica".

Art. 2.- Formación del catastro.- El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastral Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Art. 3.- De la propiedad.- Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad. Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Art. 4.- Jurisdicción territorial.- Para la administración del catastro se establecen dos procesos de intervención:





a) Codificación catastral: La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación provincial; dos para la identificación cantonal y dos para la identificación parroquial urbana y rural, las parroquias urbanas que configuran por si la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia(s) urbana(s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a zona, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por doce dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural

b) Levantamiento predial:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

El formato de la ficha técnica debe contener los siguientes datos:

- a) Nombre o razón Social del propietario o arrendatario
- b) Número de cédula de Identidad - Pasaporte
- c) Registro Único de Contribuyente
- d) Identificación del predio – clave catastral – codificación
- e) Información de contacto – teléfono convencional, celular y correo electrónico
- f) Forma de adquisición del predio
- g) Historia de dominio y gravamen - Hipoteca
- h) Aspectos técnicos legales del predio
- i) Detalles del predio en propiedad horizontal
- j) Identificación de construcción – área y avalúos
- k) Avalúos de terrenos, avalúos de edificación, avalúo comercial.
- l) Identificación de la banda impositiva
- m) Liquidaciones y modificaciones de la emisión predial
- n) Exoneraciones y deducciones de ley
- o) Implantación del plano manzanero y plano descriptivo del predio, linderos - mensuras y área
- p) Fotografía de fachada
- q) Características técnicas, área edificada
- r) Depreciación – Estado de construcción
- s) Uso del suelo
- t) Localización y topografía del predio
- u) Obras de infraestructura y servicios públicos
- v) Notas y observaciones





Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 5. – Catastros y Registro de la Propiedad.- El Municipio de Salinas se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas de Catastro y Avalúos Municipal, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado.

Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

Art. 6.- Documentación Técnica.- Forman parte de la presente ordenanza.

- Tabla de valores de compraventas de solares propios referente a su cuantía.
- Tabla de clasificación de zona homogénea del suelo.
- Tabla de valores que contienen los factores de corrección del valor del suelo.
- Plano urbano de Sectores homogéneos y rurales del Cantón Salinas.
- Plano de clasificación de Parroquias y Sectores del Cantón Salinas.

CAPÍTULO II

Del procedimiento, sujetos y reclamos

Art. 7.- El Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal del cantón Salinas mediante la presente Ordenanza, reglamenta el catastro y el avalúo de la propiedad del cantón Salinas y establece los principios, normas técnicas, y parámetros específicos para proceder al avalúo general de la propiedad inmobiliaria del cantón para el bienio **2022-2023**.

Art. 8.- El Gobierno Municipal para el efecto previsto en el artículo anterior ha procedido a zonificar y sectorizar al cantón en el Plano Valorativo de la Tierra que regirá durante el nuevo bienio y valorizará la tierra por manzanas

Art. 9.- Para llevar a la práctica el avalúo general de la propiedad inmobiliaria para el bienio **2022-2023** inclusive, de conformidad con el Art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (**COOTAD**), el Alcalde del cantón y el Director Financiero notificarán por la prensa o por una boleta a los propietarios de bienes inmuebles del cantón Salinas, haciéndole conocer la realización del nuevo catastro y avalúo dispuesto en ésta Ordenanza, para que concurran a la Unidad de Avalúos y Catastro de la municipalidad portando su título de propiedad debidamente inscrito y demás documentación que justifiquen el dominio sobre el predio materia del catastro y avalúo.

Art. 10.- Objeto del impuesto.- Son objetos del impuesto a la propiedad urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de la zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley.

Art. 11.- Impuestos que gravan a los predios urbanos y rurales.- Los predios urbanos y rurales están gravados por los impuestos establecidos en los **Arts. 501 al 513** y del **Art. 514 al 524** respectivamente en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, a saber:

- a) Impuesto a los predios urbanos
- b) Impuesto a los predios rurales
- c) Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Art. 12.- Existencia del hecho generador.- El catastro registrara los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructuran el contenido de





la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

Identificación del predio, nombre o razón social del propietario o arrendatario, cédula de identidad, registro único de contribuyente, clave catastral, forma y registro de adquisición o transferencia de dominio, plano descriptivo del solar y construcción con sus características, linderos y mensuras, avalúo del solar y de la construcción, porcentaje de construcción, depreciación, descuentos por hipotecas, desglose de impuestos, exención tributaria parcial, exención de impuestos municipales, y bienes exentos contemplados en los **Art. 498, 509 y 510 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD.**

Art. 13.- Sujeto Activo.- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es la Municipalidad del cantón Salinas.

Art. 14.- Sujeto Pasivo.- Son los sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los **Art. 24, 25, 26, 27, y 28 del Código Tributario** y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del cantón.

Art. 15.- Los propietarios de predios urbanos y rurales están obligados en cada modificación o refacción en el inmueble, hacer conocer al departamento de Avalúos y Catastros los cambios, para que asienten en las fichas catastrales y una vez obtenido el permiso municipal de construcción o refacción el Gobierno Municipal inspeccionará el predio para su actualización correspondiente.

Art. 16.- Toda persona que de cualquier modo adquiere el dominio de un inmueble en el cantón Salinas, después de haber inscrito el título de transferencia de dominio en el Registro de la Propiedad, están obligados dentro de los 10 días posteriores a inscribir en el catastro municipal dicha transferencia.

Por su parte el Registrador de la Propiedad del cantón Salinas dará cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 526 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (**COOTAD**).

Art. 17.- Las construcciones nuevas, aumentos y refacciones que se produzcan previo al permiso municipal una vez aprobado los planos y la obra, estarán sujetas a la inspección final que la realizará la Dirección de Planeamiento Territorial y para los efectos respectivos se notificará a la Unidad de Avalúos y Catastro, el cuál procederá a abrir o modificar la tarjeta catastral determinando en la misma los cambios operados en el inmueble, y practicar su avalúo.

Art. 18.- Valor de la Propiedad.- Para establecer el valor de la propiedad se considerara en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; (*ver anexo N° 1*)
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en esta ley; en base a la información, componentes, valores y parámetros técnicos que constan en esta ordenanza.

Art. 19.- Valor del Terreno.- Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, y complementaria, y servicios municipales, información que cuantificada mediante procedimientos estadísticos permitirá definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.



El valor base que consta en el plano del valor de la tierra será afectada por los siguientes factores de aumento o reducción: factores de circulación por capa de rodadura, factor de infraestructura-servicios, factor de topografía, factor de servicios urbanos, factor de ubicación del predio.

**CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES
COEFICIENTE DE VÍA (K1)**

FACTORES DE CIRCULACIÓN POR CAPA DE RODADURA
TIPOS
AVENIDA/CALLE ASFALTADA
AVENIDA/CALLE DOBLE RIEGO
ADOQUÍN ARCILLA
ADOQUÍN O CONCRETO
LASTRADO
TERRENO NATURAL NIVELADO

COEFICIENTE DE SERVICIOS (K2)

FACTOR DE INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS
TIPOS
AGUA POTABLE
AA.SS. Y AA.LL.
ENERGIA ELÉCTRICA
TELEFONÍA
ACERA Y BORDILLOS
COEFICIENTE TOTAL DE INFRAEST.

COEFICIENTE TOPOGRÁFICO (K3)

FACTOR DE TOPOGRAFIA
TIPOS
A NIVEL
SOBRENIVEL
BAJO NIVEL
PENDIENTE MENOR AL 30%
ACCIDENTADO O BARRANCO
PENDIENTE MAYOR AL 30%

COEFICIENTE DE SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES (K4)

FACTOR DE SERVICIOS URBANOS
TIPOS
RECOLECCIÓN DE DESECHOS
SOBREASEO DE CALLES
TRANSPORTE PÚBLICO

COEFICIENTE DE UBICACIÓN (K5)

FACTOR DE UBICACIÓN DEL PREDIO
TIPOS
MEDIANERO
ESQUINERO





Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variable e indicadores, los que representan al estado actual del precio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor comercial individual del terreno está dado por el valor m² del sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de; características del suelo topografía, relación frente/fondo, forma superficie y localización en la manzana, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.

Art. 20.- Valor de edificación.- Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, a ser valuadas a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores:

- a) De carácter general: tipo de estructura; edad de la construcción; estado de conservación, reparaciones y número de pisos en su estructura, columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras, y cubierta.
- b) En acabados: revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet.
- c) En instalaciones: sanitarios, baños, y eléctricas.
- d) Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escaleras eléctricas, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramiento, vías y caminos e instalaciones deportivas.

Art. 21.- Cuando se trate de predios sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, el catastro se hará separadamente de acuerdo al título de cada condómino y se lo determinará considerando la alícuota porcentual para el terreno y el área de construcción de cada departamento, local comercial, suite, pent-house, garaje, bodega, etc.

Art. 22.- Para los efectos de ésta Ordenanza de Avalúos y Catastros, el avalúo municipal es el que corresponde al valor actual, o real del predio, el que será determinado por la Unidad de Avalúos y Catastro según lo previsto en el Código y ésta Ordenanza.

Art. 23.- Para los efectos de ésta Ordenanza, el avalúo actual es el que sirve de base para la liquidación del impuesto o tarifa a la propiedad urbana y rural, conforme lo dispuesto en la Cootad.

Art. 24.- Previo a la creación de nuevos sectores, que tengan que ser incorporados al catastro municipal como área urbana deberá constar con el respectivo informe de la Unidad de Avalúos y Catastro, donde se determinara el valor del metro cuadrado del terreno, en base a las normas técnicas y a esta ordenanza.

Art. 25. – Notificación.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 26.- Reclamos y recursos.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los **Art. 115 del Código Orgánico Tributario y 383 y 392** del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (**COOTAD**), ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima





autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

CAPÍTULO III Del proceso tributario

Art. 27.- Deducciones, rebajas y exenciones.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU para todo el período del bienio.

Las solicitudes se podrán presentar hasta el 15 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Art. 28.- Emisión de títulos de crédito.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la Unidad de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el **Art. 150 del Código Orgánico Tributario**.

Art. 29.- Liquidación de los títulos de crédito.- Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 30.- Imputación de pagos parciales.- Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 31.- Sanciones tributarias.- Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Orgánico Tributario.

Art. 32.- Certificación de avalúos.- La Unidad de Avalúos y Catastro conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud y la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno y documentación legal del predio.

Art. 33.- Intereses por mora tributaria.- A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en





concordancia con el **Art. 21 del Código Orgánico Tributario**. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO IV Impuesto a la propiedad urbana

Art. 34.- Objeto del impuesto.- Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley y la legislación local.

Art. 35.- Sujetos pasivos.- Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el gobierno autónomo correspondiente, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.

Art. 36.- Valor de la propiedad urbana.-

a) Valor de terrenos.- Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (**COOTAD**); con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipalidad en el espacio urbano.

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

b) Valor de edificaciones.- Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

Art. 37.- Determinación de la base imponible.- La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

Art. 38.- Impuesto a los inmuebles no edificados.- Se establece un recargo anual del dos por mil (2 x 1000) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

- a) El recargo sólo afectará a los inmuebles que estén situados en zonas urbanizadas, esto es, aquellas que cuenten con los servicios básicos, tales como agua potable, canalización y energía eléctrica;
- b) El recargo no afectará a las áreas ocupadas por parques o jardines adyacentes a los edificios ni a las correspondientes a retiros o limitaciones zonales, de conformidad con las ordenanzas vigentes que regulen tales aspectos;





- c) En caso de inmuebles destinados a estacionamientos de vehículos, los propietarios deberán obtener una autorización que justifique la necesidad de dichos estacionamientos en el lugar; caso contrario, se considerará como inmueble no edificado. Tampoco afectará a los terrenos no construidos que formen parte propiamente de una explotación agrícola y/o ganadera, en predios que deben considerarse urbanos por hallarse dentro del sector de demarcación urbana, según lo dispuesto en este Código y que, por tanto, no se encuentran en la zona habitada;
- d) Cuando por terremoto u otra causa semejante, se destruyere un edificio, no habrá lugar a recargo de que trata este artículo, en los cinco años inmediatos siguientes al del siniestro;
- e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni en el año siguiente.
- f) Sin embargo, este plazo se extenderá a cinco años a partir de la fecha de la respectiva escritura, en el caso de inmuebles pertenecientes a personas que no poseyeren otro inmueble dentro del cantón y que estuvieren tramitando préstamos para construcción de viviendas en una de las instituciones financieras legalmente constituidas en el país, conforme se justifique con el correspondiente certificado. En el caso de que los propietarios de los bienes inmuebles sean migrantes ecuatorianos en el exterior, ese plazo se extenderá a diez años; y,
- g) No estarán sujetos al recargo los solares cuyo valor de la propiedad sea inferior al equivalente a veinte y cinco remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

Art. 39.- Impuesto a inmuebles no edificados en zonas de promoción inmediata.- Los propietarios de bienes inmuebles no edificados o de construcciones obsoletas, ubicados en las zonas urbanas de promoción inmediata -cuya determinación obedecerá a imperativos de desarrollo urbano, como los de contrarrestar la especulación en los precios de compraventa de terrenos, evitar el crecimiento desordenado de las urbes y facilitar la reestructuración parcelaria y aplicación racional de soluciones urbanísticas-, pagarán un impuesto anual adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El uno por mil (1x1000) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,
- b) El dos por mil (2x1000) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en este Código.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata,

Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto, se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Art. 40.- Zonas urbano marginales.- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Art. 41.- Determinación del impuesto predial urbano.- Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de uno punto ocho por mil (1.8 x 1000), calculado sobre el avalúo de la propiedad a las parroquias Gral. Enríquez Gallo, Carlos Espinoza Larrea, Vicente Rocafuerte y Santa Rosa, y el dos punto cero ocho por mil (2.08 x 1000), las parroquias José Luis Tamayo y Anconito.

Art. 42.- Recargo a los solares no edificados.- El recargo del dos por mil (2x1000), anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el COOTAD, y el Plan de Ordenamiento Territorial.

Art. 43.- Liquidación acumulada.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el COOTAD.



Art. 44.- Normas relativas a predios en Condominio.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el COOTAD y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su reglamento.

Art. 45.- Época de pago.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de los descuentos al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 01 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 01 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 01 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 01 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 01 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 01 al 15 de junio	2%
Del 15 al 31 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD.

Vencido el año fiscal, el impuesto, recargo e intereses de mora se recaudarán mediante el procedimiento coactivo.

CAPÍTULO V Impuesto a la propiedad rural

Art. 46.- Objeto del impuesto.- Son objeto del impuesto a la propiedad rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del cantón determinadas de conformidad con la ley.

Art. 47.- Impuestos que gravan a la propiedad rural.- Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el COOTAD;

- a) El impuesto a la propiedad rural

Art. 48.- Sujetos pasivos.- Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

Art. 49.- Existencia del hecho generador.- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del hecho generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- a) Identificación predial
- b) Tenencia
- c) Descripción del terreno
- d) Infraestructura y servicios
- e) Uso y calidad del suelo
- f) Descripción de las edificaciones
- g) Gastos e Inversiones





Art. 50.- Valor de la propiedad.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el COOTAD; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor del terreno; Sectores homogéneos.- Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y establecer sectores debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que permite establecer la clasificación agrológica de tierras, que relacionado con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

b.-) Valor de edificaciones (Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

Art. 51.- Determinación de la base imponible.- La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

Art. 52.- Valor imponible de predios de un propietario.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 53.- Determinación del impuesto predial rural.- Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de dos punto cero ocho por mil (2.08 x 1000), calculado sobre el avalúo de la propiedad a las parroquias José Luis Tamayo y Anconcito.

Art. 54.- Tributación de predios en copropiedad.- Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad.

A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Director(a) Financiero(a). Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Art. 55.- Forma y plazo para el pago.- El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.



USO DEL SUELO SEGÚN CLASIFICACIÓN AGRICOLAS DE TIERRAS								
CLASES DE TIERRA	Aptos para la producción agropecuaria (cultivos intensivos) sin limitaciones en su uso, susceptibles de mecanización y riego, pendiente plana, sin riesgo de erosión	Con ligeras limitaciones para la producción agropecuaria (cultivos intensivos) mecanización y riego fáciles, pendientes leves	Con ligeras limitaciones para agricultura, mecanización y riego fáciles, pero con ciertas medidas de protección, fáciles de trabajar, riesgos de erosión leves	Tierras con limitaciones para la agricultura, aptos para pastos y cultivos permanentes, mecanización y riegos difíciles, pendientes onduladas, nivel de fertilidad bajo, erosión moderada	Agricultura con limitaciones importantes, mecanización y riego difíciles, no aptos para cultivos, recomendable para pastos asociados con planatas arbustivas y especies maderables, y bosques, estas tierras son susceptibles de erosión	Zonas marginales para la agricultura, sirven para la vegetación protectora y bosques, la erosión es severa	Zonas no aptas para la agricultura, aptos para la forestación, reforestación y mantenimiento de vegetación protectora (manglares en las zonas bajas)	Sin uso agropecuario, suelos erosionados, paramos, glaciares, barrancos, pendientes fuertes
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								

TABLA VALORATIVA PARA LOS CASOS EN QUE LOS PREDIOS RÚSTICOS TIENEN UN ÁREA INFERIOR A LA HECTÁREA				
PREDIOS RÚSTICOS				
Desde (m ²)	Hasta (m ²)	Valor de m ² (dólares)	Avalúo	Banda de 2.08
1	200	11,2	2240	4,6592
201	500	9,8	4900	10,192
501	1000	8,41	8410	17,4928
1001	2000	7,015	14030	29,1824
2001	3000	5,615	16845	35,0376
3001	5000	4,23	21150	43,992
5001	10000	2,83	28300	58,864

CUADRO PREDIOS RUSTICOS

COEFICIENTES POR USO O DESTINO DEL PREDIO			
PREDIOS RURALES			
RANGO DE SUPERFICIE (HA)		COEFICIENTES	
1,001	a	5,0000	1,85
1,5001	a	2,0000	1,70
2,0001	a	3,0000	1,58
3,0001	a	3,5000	1,48
3,5001	a	4,0000	1,40
4,0001	a	4,5000	1,33
4,5001	a	5,0000	1,26
Más de 5,0001			1,10





K1= COEFICIENTES POR TAMAÑO DEL PREDIO RURAL

PREDIOS RURALES			
RANGO DE SUPERFICIE (HA)			COEFICIENTES
1,001	a	5,0000	1,1
5,001	a	10,0000	1,0
10,0001	a	20,0000	0,93
20,0001	a	50,0000	0,86
50,0001	a	100,0000	0,8
100,0001	a	500,0000	0,76
Más de 500,0001			0,68

K3= COEFICIENTES POR USO COMERCIAL, RECREACIONAL E INDUSTRIAL DEL PREDIO

RANGO DE SUPERFICIE (HA)			COEFICIENTES
MENOS DE 0,1000			3,5
0,1001	a	0,2000	2,81
0,2001	a	0,3000	2,50
0,3001	a	0,4000	2,29
0,4001	a	0,5000	2,13
0,5001	a	0,6000	2,00
0,6001	a	0,7000	1,90
0,7001	a	0,8000	1,81
0,8001	a	0,9000	1,73
0,9001	a	1,0000	1,66
1,001	a	5,0000	1,60
Más de 5,000			1,50

K4= COEFICIENTES POR TIPO DE VIA

PREDIOS RURALES	
TIPO DE VIA DE ACCESO	COEFICIENTES
ASFALTADA DE PRIMER ORDEN (ASFALTADO)	1,20
ASFALTADA DE PRIMER ORDEN (ASFALTADO)	1,00
ADOQUINADO	1,00
DOBLE RIEGO ASFALTICO	0,90
LASTRADA	0,80
TERRENO NATURAL	0,70
SENDERO	0,40

Fórmula para el cálculo del valor del m² de la tierra.

$$VIT = VBT \times S \times Ft \times Fu \times Fv$$

VIT: valor individual de la tierra

VBT: valor base de la tierra

Sr: Superficie según rango

Ft: factor por tamaño de la tierra

Fue: factor por uso económico de la tierra

Fv: factor por tipo de vía

Art. 56.- Tasa de mantenimiento catastral.- Las propiedades cuyo avalúo sea inferior a 25 remuneraciones básicas unificadas, pagarán una tasa por mantenimiento catastral por un valor de cinco dólares (\$ 5,00).





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS
ACTUALIZACIÓN CATASTRAL
BIENIO 2022-2023**

Considerando la información recabada del libre mercado de oferta y demanda del suelo urbano en relación en referencia a sus cuantías, conduce a la determinación del valor en concordancia con el precio de compra venta en el mercado, información que se la registra en los espacios de intervención del catastro, el cual responde a comportamientos específicos de acuerdo a las condiciones sociales, económicas y políticas del desarrollo físico urbano de la ciudad.

Los componentes del mercado dependen en mucho de la especulación en la compraventa del suelo. Se especula con el precio de la oferta dependiendo de la demanda existente por compradores interesados, la mayor demanda provoca en el vendedor, mayor especulación, consecuentemente, esto incide en la elevación del precio inicial.

Una vez identificados los precios del mercado por sectores homogéneos y definido los límites y promedios de la ponderación se establece los precios del sector homogéneo tipo, con los valores obtenidos se debe considerar la realidad económica del país y establecer el valor base por metro cuadrado de terreno por manzanas y solares, además se puede establecer los valores base (precio de terreno) por cada eje urbano de la ciudad.

Es necesario también enfatizar sobre la obra pública que se ha desarrollado en los diversos sectores y que por ende ha mejorado el valor de la tierra y las edificaciones en todo el cantón.

Por las razones consideradas urge la necesidad de revisar los avalúos de la propiedad inmobiliaria del cantón, con este fin la municipalidad ha elaborado sus normas técnicas y parámetros específicos de avalúos para los solares y edificaciones, el plano valorativo de la tierra, sintetizado en una tabla valorativa de la tierra por manzanas y solares a regir en el bienio 2022-2023, de conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (**COOTAD**), y el cuadro de clasificación de las edificaciones, sus valores y reposición.

Factores que determinan el valor de la tierra

Hay que establecer cuáles son los factores y elementos que concurren a formar o modificar el precio de la tierra, las mejoras por infraestructura, la unidad del suelo de la zona geo-económica, el principio de zonas económicamente homogéneas y la aplicación de coeficientes numerados como K1, K2, K3, K4, K5, inciden para calcular el valor actual de cada predio.

Aplicación de factores:

➤ **Coeficiente de vía (K1)**

Mediante este coeficiente se toman en cuenta los factores de circulación, importancia de vía de acuerdo a la siguiente tabla:

FACTORES DE CIRCULACIÓN POR CAPA DE RODADURA	
TIPOS	COEFICIENTE
AVENIDA / CALLE ASFALTADA	1,25
AVENIDA / CALLE DOBLE RIEGO	1,25
ADOQUÍN ARCILLA	1,10
ADOQUÍN O CONCRETO	1,00
LASTRADO	0,90
TERRENO NATURAL NIVELADO	0,80





➤ **Coefficiente de servicios (K2)**

Se tomará en cuenta la dotación del servicio disponible en la cuadra o en el área, si el predio dispone de todos los servicios será 1.25 de carecer de uno o más de los servicios que consten en la tabla detallada a continuación se restará del total el coeficiente correspondiente, obteniendo de esta manera el coeficiente resultante.

FACTOR DE INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS	
TIPOS	COEFICIENTE
AGUA POTABLE	0,40
AA.SS. Y AA.LL.	0,30
ENERGIA ELÉCTRICA	0,25
TELEFONÍA	0,20
ACERA Y BORDILLOS	0,10
COEFICIENTE TOTAL DE INFRAEST.	1,25

➤ **Coefficiente de ubicación (K3)**

Para el cálculo se tomará en cuenta el coeficiente determinando la ubicación del terreno de acuerdo a la siguiente tabla:

FACTOR DE UBICACIÓN DEL PREDIO	
TIPOS	COEFICIENTE
MEDIANERO	1,00
ESQUINERO	1,10

➤ **Coefficiente topográfico (K4)**

Para la determinación se tomará en cuenta el grado de inclinación del terreno de acuerdo a la siguiente tabla:

FACTOR DE TOPOGRAFIA	
TIPOS	COEFICIENTE
SOBRENIVEL	1,10
BAJO NIVEL	0,95
PENDIENTE MENOR AL 30%	0,55
ACCIDENTADO O BARRANCO	0,50
PENDIENTE MAYOR AL 30%	0,55

➤ **Coefficiente de servicios urbanos municipales (K5)**

Para la determinación se tomará en cuenta la ruta de cobertura por limpieza en la ciudad

FACTOR DE SERVICIOS URBANOS	
TIPOS	COEFICIENTE
RECOLECCIÓN DE DESECHOS	1,05
SOBREASEO DE CALLES	1,05
TRANSPORTE PÚBLICO	1,00

Parámetros específicos de avalúos

Se incorpora a las normas técnicas de avalúos el plano valorativo de la tierra dando cumplimiento a lo que dispone el Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.





El valor de la tierra

Considerando como base el plano general del cantón, el mismo que se encuentra zonificado, sectorizado, con amanzanamiento y lotes de solares, con factores determinantes producto de la investigación de valores del mercado son utilizables en la presente actualización.

Valor homogéneo.- Interpretando la preferencia física instalada de las infraestructuras básicas, complementarias y servicios urbanos municipales, analizar a cada sector homogéneo la cobertura de las jerarquías urbanas existentes, jerarquías que crean distancias significativas del centro urbano hacia la periferia, para el presente estudio el elemento valor homogéneo está considerado con precios referenciales de la oferta y demanda de las compraventas existentes en el cantón.

Bienio.- De conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización vamos a considerar al elemento bienio como el periodo en años que va a dividir para dos al elemento valor homogéneo.

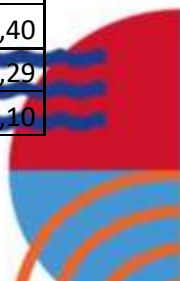
Valor base.- Vamos a considerar a este elemento como el cociente resultante de la división del elemento valor homogéneo para el elemento bienio (2).

Esta operación aritmética será considerada para obtener el elemento valor base para cada una de las cinco zonas en la que se encuentra dividido el cantón.

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

TABLA DE ZONIFICACIÓN HOMOGÉNEA Y VALORATIVA DE LA TIERRA DEL CANTON SALINAS

No.	SECTOR	ZONAS HOMOGENEAS	ABREVIATURA	VALOR DE BASE DEFINITIVO USD\$	VALOR DE M2 BIENIO 2022-2023	
					ESQUINERO	INTERMEDIO
1	Chocolatera	CORREDOR MIXTO TURISTICO 1	CMT1	350,22	400,46	364,05
2	Marina	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 1	ZEQU1	350,22	400,46	364,05
3	Ejercito	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 2	ZEQU2	158,72	181,49	164,99
4	FAE	ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO 3	ZEQU3	350,22	400,46	364,05
5	La Ensenada	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 1	ZAPP1	305,06	587,30	533,91
		ZONA RESIDENCIAL 1	ZR1	82,12	157,68	143,34
6	Chipepe	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 1	ZAPP1	305,85	587,30	533,91
		ZONA RESIDENCIAL 2	ZR2	69,30	133,07	120,97
		ZONA RESIDENCIAL 3	ZR3	59,74	114,71	104,29
		CORREDOR MIXTO RESIGGDENCIAL 2	CMR2	38,79	74,48	67,71
7	Estero de Salinas	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	267,45	513,56	466,87
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	118,70	227,93	207,21
8	Milagro	ZONA RESIDENCIAL 3	ZR3	59,74	114,71	104,29
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 2	CMR2	38,79	74,48	67,71
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 3	CMR3	32,31	62,04	56,40
9	Francisco Rodríguez	ZONA RESIDENCIAL 3GG	ZR3	59,74	114,71	104,29
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 4	CMR4	21,82	41,91	38,10



10	Evaristo Montenegro	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 5	CMR5	14,54	27,92	25,38
11	Bazán	ZONA RESIDENCIAL 4	ZR4	27,02	51,88	47,16
12	Salinas	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	267,45	513,56	466,87
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	118,70	227,93	207,21
		ZONA RESIDENCIAL 5	ZR5	40,52	77,81	70,74
		ZONA RESIDENCIAL 7	ZR7	19,95	38,32	34,83
13	Cooresa	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 6	CMR6	32,01	61,47	55,88
14	Brisas de Mar Bravo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 7	CMR7	18,14	34,83	31,66
15	Pueblo Nuevo	ZONA RESIDENCIAL 6	ZR6	29,72	57,07	51,88
		ZONA RESIDENCIAL 7	ZR7	19,95	38,32	34,83
		ZONA RESIDENCIAL 8	ZR8	40,70	78,15	71,05
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 6	CMR6	32,01	61,47	55,88
16	Sindicato de Sales	ZONA RESIDENCIAL 9	ZR9	33,13	74,46	67,69
17	Carbo Viteri	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	267,45	513,56	466,87
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	118,70	227,93	207,21
		ZONA RESIDENCIAL 9	ZR9	33,13	74,46	67,69
18	San Lorenzo	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	267,45	513,56	466,87
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 1	CMR1	118,70	227,93	207,21
		ZONA RESIDENCIAL 13	ZR13	42,55	81,70	74,27
19	Petrópolis	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 2	ZAPP2	267,45	513,56	466,87
		ZONA DE EXPLOTACION MINERA	ZEM1	32,34	62,10	56,45
20	Los Matías	ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	38,85	74,60	67,82
		ZONA RESIDENCIAL 14	ZR14	28,37	54,47	49,52
21	Cdla. Italiana	ZONA RESIDENCIAL 9GG	ZR9	33,13	74,46	67,69
		ZONA RESIDENCIAL 11	ZR11	25,23	48,45	44,05
		ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	38,85	74,60	67,82
22	Country Golf Club	ZONA RESIDENCIAL 10	ZR10	52,44	75,71	68,82
23	Cdla. Mar Bravo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 8	CMR8	18,43	35,38	32,16
24	Pedro José Rodríguez	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 8	CMR8	18,43	35,38	32,16
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	18,14	34,83	31,66
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 3	ZIBI3	4,08	7,84	7,12
25	23 de Mayo	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	18,14	34,83	31,66
26	Brisas del Mar	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 9	CMR9	18,14	34,83	31,66
27	La Floresta	ZONA RESIDENCIAL 12	ZR12	38,85	74,60	67,82
		ZONA RESIDENCIAL 17	ZR17	15,40	29,57	26,88
		ZONA RESIDENCIAL 18	ZR18	24,67	47,38	43,07
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 10	CMR10	12,09	23,21	21,10
28	Frank Vargas Pazzos	ZONA RESIDENCIAL 16	ZR16	19,26	36,98	33,62
29	Cdla. Hipódromo Costa Azul	ZONA RESIDENCIAL 19	ZR19	66,00	126,73	115,21
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	30,58	58,72	53,38
30	Cdla. Las Dunas	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 12	CMR12	34,97	67,15	61,04
		ZONA RESIDENCIAL 21	ZR21	34,36	65,99	59,99

		ZONA RESIDENCIAL 22	ZR22	22,23	42,69	38,81
31	Las Dunas Municipales	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	30,58	58,72	53,38
		ZONA RESIDENCIAL 21	ZR21	33,36	65,99	59,99
		ZONA RESIDENCIAL 22	ZR22	22,23	42,69	38,81
32	Reales Tamarindos	ZONA RESIDENCIAL 15	ZR15	40,52	77,81	70,74
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 1	ZPC1	33,32	30,79	27,99
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	34,83	31,66
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 1	ZIBI1	25,23	48,45	44,05
33	12 de Octubre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	34,83	31,66
34	15 de Julio	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	30,58	58,72	53,38
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	38,53	31,66
35	1 de Enero	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	34,83	31,66
36	La Concepción	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	34,83	31,66
37	15 de Noviembre	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 11	CMR11	30,58	58,72	53,38
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 2	ZPC2	18,14	34,83	31,66
38	Las Conchas Particulares	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 12	CMR12	34,97	67,15	61,04
		ZONA RESIDENCIAL 20	ZR20	32,03	61,51	55,92
39	Conchas Municipales	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 3	ZAPP3	50,91	58,21	52,92
		ZONA RESIDENCIAL 23	ZR23	23,11	29,07	26,43
		ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 2	ZIBI2	19,26	32,73	29,75
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	30,58	58,72	53,38
40	Ciudadela Buendía	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 13	CMR13	30,58	58,72	53,38
		ZONA RESIDENCIAL 23	ZR23	23,11	29,07	26,43
41	Ciudadela La Milina	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 3	ZAPP3	50,91	58,21	52,52
		ZONA RESIDENCIAL 24	ZR24	44,14	50,48	45,89
		ZONA RESIDENCIAL 25	ZR25	36,06	41,23	37,48
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	44,84	71,21	64,78
42	Los Geranios	ZONA RESIDENCIAL 27	ZR27	57,96	66,27	60,25
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	44,84	71,21	64,78
43	Cdma. Puerta del Sol Fase 1	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 4	ZAPP4	44,45	70,59	64,18
		ZONA RESIDENCIAL 28	ZR28	42,16	48,21	43,83
44	Costa de Oro	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 4	ZAPP4	44,45	70,59	64,18
		ZONA RESIDENCIAL 29	ZR29	44,14	50,48	45,89
		ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	57,96	66,27	60,25
45	Carolina Privada	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 5	ZAPP5	123,18	140,85	128,04
46	Balcones de Carolina	ZONA DE ACCESO PRIVATIVO A PLAYA 6	ZAPP6	128,18	156,50	142,27
47	Mirador de Costa de Oro	ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	57,96	66,27	60,25
48	Lomas de Costa de Oro	ZONA RESIDENCIAL 30	ZR30	57,96	66,27	60,25
49	Carolina	ZONA RESIDENCIAL 29	ZR29	44,14	50,48	45,89
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 20	CMR20	34,36	43,66	39,69
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 21	CMR21	68,95	109,50	99,54
50	Cdma. Mar del Sol	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 28	CMR19	82,12	143,45	130,41

		ZONA RESIDENCIAL 28	ZR28	42,16	48,21	43,83
51	Sol y Mar	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	44,84	71,21	64,73
		ZONA RESIDENCIAL 26	ZR26	33,34	58,24	52,95
52	Cdla. Adems	ZONA RESIDENCIAL 26	ZR26	33,34	58,24	52,95
53	Cdla. Puerta del Sol Fase 3	ZONA DE EXPANSION URBANA 2	ZEUR2	52,47	53,33	48,48
		ZONA DE EXPANSION URBANA 1	ZEUR1	11,07	12,65	11,50
54	Cdla. Puerta del Sol Fase 2	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 14	CMR14	44,84	71,21	64,73
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 15	CMR15	35,60	40,70	37,00
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 3	ZPC3	30,58	31,08	28,25
55	9 de Octubre	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 17	CMR 17	54,04	85,83	78,02
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 16	CMR 16	40,76	41,42	37,66
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 15	CMR 15	35,60	40,70	57,00
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	30,29	48,11	43,74
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 1	ZPNC12	10,12	16,07	14,61
56	Vicente Rocafuerte	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 17	CMR 17	54,04	85,83	78,02
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 18	CMR 18	34,36	54,57	49,61
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	30,29	48,11	43,74
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
57	Santa Paula	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 21	CMR 21	68,95	109,50	99,54
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 22	CMR 22	57,96	66,27	60,25
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 7	ZPC7	43,44	49,67	45,15
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
58	24 de Septiembre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
59	Nicolás Lapentty	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
60	Paraíso - Rocafuerte	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
21	Centenario	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 6	ZPC6	30,29	48,11	43,74
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
62	6 de Junio	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 5	ZPC5	27,54	31,50	28,63
63	León Febres Cordero	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 4	ZPC4	20,17	23,07	20,97
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 1	ZPNC1	6,84	10,87	9,88
64	Arena y Sol	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 8	ZPC8	20,87	23,86	21,69
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
65	Brisas del Mar	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
66	Vinicio Yagual 1	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
67	Vinicio Yagual 2	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
68	San Raymundo 2	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
69	Siria Bedoya	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 10	ZPC10	,22	9,88	8,99
70	San Raymundo 1	CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 24	CMR 24	141,58	161,89	147,17
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 23	CMR 23	44,14	50,48	45,89
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 22	CMR 22	57,96	66,27	60,25

		ZONA DE EXPLOTACION MINERA 2	ZEM 2	44,14	50,48	45,89
		ZONA DE EXPANSION URBANA 4	ZEU 4	18,35	20,98	19,07
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 9	ZPC9	8,21	13,03	11,85
		ZONA DE EXPANSION URBANA 3	ZEUR3	18,35	20,98	19,07
71	Mina nueva	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 4	ZIBI4	7,18	11,41	10,37
72	Cdla. Mar Bravo	CORREDOR MIXTO TURISTICO 2	CMT2	27,61	39,86	36,24
73	Cdla. Miramar	CORREDOR MIXTO TURISTICO 2	CMT2	27,61	39,86	36,24
74	Punta Carnero	CORREDOR MIXTO TURISTICO 3	CMT3	34,36	43,66	39,69
		CORREDOR MIXTO TURISTICO 4	CMT4	36,67	52,95	48,13
75	Estero Punta Carnero	CORREDOR MIXTO TURISTICO 2	ZIBI5	6,84	10,87	9,88
76	Velasco Ibarra	ZONA DE EXPANSION URBANA RURAL 5	ZEUR5	6,84	10,87	9,88
77	Sector Agricola	ZONA DE USO AGRICOLA 1	ZUA1	3,11	3,11	3,11
78	Represa Velasco Ibarra	CORREDOR MIXTO TURISTICO 5	CMT5	6,84	10,87	9,88
79	Diablica	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	39,49	51,30	46,64
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 2	ZPNC2	6,84	10,87	9,88
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 3	ZPNC3	6,84	10,87	9,88
		CORREDOR MIXTO RESIDENCIAL 25	CMR25	35,630	40,70	37,00
80	Tiwinza	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88
81	Carmen Buchelly	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
82	Luis Céleri	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
83	Brisas del Mar	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
84	San Vicente	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
85	El Dorado	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
86	5 de Junio	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
87	Las Lomas	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
88	Luis Cadena	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
89	Paraíso	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
90	Manabí	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	39,49	51,30	46,64
		ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
91	Playa	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 6	ZIBI6	39,49	51,30	46,64
92	9 de Octubre	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
93	Bellavista	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
94	Jaime Roldós	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88

95	Las Peñas	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 4	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88
96	2 de Febrero	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC4	6,84	10,87	9,88
97	20 de Marzo	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88
98	Los Almendros	ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88
99	Gonzalo Chávez	ZONA POPULAR CONSOLIDADA 11	ZPC11	18,35	19,07	17,34
		ZONA POPULAR NO CONSOLIDADA 5	ZPNC5	6,84	10,87	9,88
100	Acapulco	CORREDOR MIXTO TURISTICO 6	CMT6	6,84	10,87	9,88
101	Baltacho	ZONA INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO 7	ZIBI7	39,49	41,05	37,32
102	Ayomblo	ZONA DE EXPANSION URBANA 5	ZEUR5	6,84	10,87	9,88

Avalúo del solar.- El avalúo del solar será el resultado de multiplicar el valor actual del metro cuadrado de terreno por el área de cada lote o solar.

Solares no edificados.- Se consideran como solares no edificados, además de aquellos sobre los cuales no se levanten construcción alguna, los que tengan edificaciones desproporcionales con el valor mismo, o aquellas nuevas edificaciones que no hayan completado el 25% del costo total de la construcción o un equivalente económico al 100% del avalúo comercial del terreno, para el cobro del impuesto, del año inmediato siguiente; y en general, aquellos solares baldíos o no, sobre los cuales sea posible obtener un permiso municipal para construir de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes de conformidad con el Art. 507 en sus literales c), d) y e) y al Art. 508 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Recargo a solares no edificados.- Establéese el recargo anual del dos por mil (2 x 1000), que se cobrará sobre el valor, que gravará a los solares no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

- El recargo solo afectará a los solares que estén situados en zonas urbanizadas, esto es, aquellas que cuenten con los servicios básicos, tales como agua potable, canalización y energía eléctrica.
- El recargo no afectará a las áreas ocupadas por parques o jardines adyacentes a los edificados ni a las correspondientes a retiros o limitaciones zonales, de conformidad con las ordenanzas municipales vigentes que regulen tales aspectos.
- No estarán sujetos al recargo los solares cuyo valor de la propiedad sea inferior al equivalente a veinte y cinco remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

El recargo que se aplicará a los solares no edificados, está comprendido en las zonas N° 1; N° 2; N° 3 y, parte de la zona N° 4 con sus respectivos linderos ubicados en los sectores, manzanas y solares.

ZONA N° 1

Sectores que pertenecen a la zona N° 1

La Ensenada	15 de Noviembre
Chipipe	La Concepción
Estero de Salinas	Las Conchas Particulares
Salinas	Las Conchas Municipales
Sindicato de Sales	Cdla. Buen Día
Carbo Viteri	Cdla. La Milina
San Lorenzo	Los Geranios
Los Matías	Cdla. Puerta del Sol Fase I
Cdla. Italiana	Cdla. Mar del Sol
Petrópolis	Costa de Oro
Marina	Carolina Privada
Ejército	Balcones de Carolina
FAE	Mirador de Costa de Oro
Reales Tamarindos	Lomas de Costa de Oro
12 de Octubre	Carolina
1 de Enero	Milagro



15 de Julio

Pueblo Nuevo

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 1:
Urbano no marginal
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 01 al 06 corresponden al sector La Ensenada N° 01

Manzanas enumeradas del 01 al 06, del 20 al 31 y del 48 al 52 corresponden al sector La Ensenada N° 02

Manzanas enumeradas del 07 al 10 y del 13 al 16 corresponden al sector de Chipipe N° 01

Manzanas enumeradas del 07 al 19, del 32 al 38, del 41 al 47 y del 53 al 70 corresponden al sector de Chipipe N° 02

Manzana enumerada 03 corresponde al sector de Chipipe N° 03

Manzanas enumeradas del 11 y 12, del 17 al 21 corresponden al sector Estero de Salinas N° 01

Manzanas enumeradas del 39 y 40 corresponden al sector Estero de Salinas N° 02

Manzanas enumeradas 01, 02, 05, 06, 9, 10, 12, 13, 14 corresponden al sector Estero de Salinas N° 03

Manzanas enumeradas del 22 al 30 corresponden al sector Salinas N° 01

Manzanas enumeradas del 15 al 19 y 28 al 29 corresponden al sector Salinas N° 03

Manzanas enumeradas del 04, 07, 08 y 11 corresponden al sector Milagro N° 03

Manzana enumerada 30 corresponde al sector Pueblo Nuevo N° 03

Manzanas enumeradas del 39 al 45 corresponden al sector Sindicato de Sales N° 03

Manzanas enumeradas del 31 al 38 corresponden al sector Carbo Viteri N° 01

Manzanas enumeradas del 20 al 27, del 31 al 38 corresponden al sector Carbo Viteri N° 03

Manzanas enumeradas 01, 02, del 14 al 17, 26, del 30 al 33, del 43 al 49, 51, 53 corresponden al sector Carbo Viteri N° 04

Manzanas enumeradas del 39 al 42 corresponden al sector San Lorenzo N° 01

Manzanas enumeradas del 03 al 13, del 18 al 29, del 34 al 37 corresponden al sector San Lorenzo N° 04

Manzanas enumeradas 39, 40, del 59 al 61 corresponden al sector Los Matías N° 04

Manzanas enumeradas 01 del 06 al 27 corresponden al sector Los Matías N° 05

Manzanas enumeradas 41, 42, 50, 52 del 54 al 58 corresponden al sector Cdma. Italiana N° 04

Manzanas enumeradas 28 al 33 del 36 al 45, del 48 al 67 corresponden al sector Cdma. Italiana N° 05

Manzanas enumeradas del 43 al 45 corresponden al sector Petrópolis N° 01

Manzanas enumeradas del 01 al 39 corresponden al sector Petrópolis N° 06

Manzanas enumeradas 82, 83 corresponden al sector Petrópolis N° 07

Manzana enumerada 46 corresponde al sector Marina N° 01

Manzana enumerada 72 corresponde al sector Ejército N° 02

Manzana enumerada 71 corresponde al sector Fae N° 02

Manzanas enumeradas del 02 al 05 corresponden al sector Reales Tamarindos N° 05

Manzanas enumeradas del 01 al 05, 12, 13, 33 y 81 corresponden al sector Reales Tamarindos N° 07

Manzanas enumeradas 11, 14, 15, 31 y 32 al 05 corresponden al sector 12 de Octubre N° 07

Manzanas enumeradas del 06 al 10, del 16 al 23, del 28 al 30, del 37 al 40, del 48 al 51 y del 57 al 59 corresponden al sector 1 de Enero N° 07

Manzanas enumeradas del 34 al 36 del 52 al 56, del 70 al 74 corresponden al sector 15 de Julio N° 07

Manzanas enumeradas 60, 63 al 65, 67, 69, del 75 al 80 corresponden al sector 15 de Noviembre N° 07



Manzanas enumeradas del 24 al 27, 41, del 44 al 46 y 62 corresponden al sector La Concepción N° 07

Manzanas enumeradas del 01 al 03, y del 12 al 24 corresponden al sector Las Conchas Particulares N° 08

Manzanas enumeradas 04, 06, 07, 10, 11, del 27 al 32 y 37 corresponden al sector Las Conchas Municipales N° 08

Manzanas enumeradas del 33 al 36 corresponden al sector Cdla. Buen Día N° 08

Manzanas enumeradas del 01 al 19 del 22 al 43, del 47 al 55 y 59 corresponden al sector Cdla. La Milina N° 09

Manzanas enumeradas 20, 45, 46 y del 56 al 58 corresponden al sector Los Geranios N° 09

Manzanas enumeradas 01, 02, 04, 06, 07, del 19 al 30, del 44 al 48 corresponden al sector Cdla. Puerta del Sol Fase I N° 10

Manzanas enumeradas del 08 al 18, 29, del 31 al 43 corresponden al sector Costa de Oro N° 10

Manzanas enumeradas del 07 al 21 del 30 al 37 corresponden al sector Costa de Oro N° 12

Manzana enumerada 10 corresponde al sector Costa de Oro N° 13

Manzanas enumeradas 01, 02, del 05 al 11 corresponden al sector Carolina Privada N° 13

Manzanas enumeradas 03 y 04 corresponden al sector Balcones de Carolina N° 13

Manzanas enumeradas del 02 al 04, 24, 25, 41, 42, 62, 63 corresponden al sector Mirador de Costa de Oro N° 12

Manzanas enumeradas 01, 05, 06, 22, 23, 26, 27 corresponden al sector Lomas de Costa de Oro N° 12

Manzana enumerada 11 corresponde al sector Lomas de Costa de Oro N° 13

Manzanas enumeradas 28, 36, del 38 al 40, del 43 al 61 corresponden al sector Carolina N° 12

Manzanas enumeradas 49 y 50 corresponden al sector Cdla. Mar del Sol N° 10

Manzanas enumeradas del 01 al 04, del 06 al 17, del 19 al 43 corresponden al sector Cdla. Mar del Sol N° 11

ZONA N° 2

Sectores que pertenecen a la zona N° 2

Salinas	Las Dunas Municipales
Chipipe	Sol y Mar
Milagro	Cdla. Adems
Francisco Rodríguez	Cdla. Puerta del Sol Fase II
Bazán	9 de Octubre
Evaristo Montenegro	Vinicio Yagual I
Cooresa	Vicente Rocafuerte
Pueblo Nuevo	Santa Paula
Brisas de Mar Bravo	24 de Septiembre
Cdla. Mar Bravo	Nicolás Lapentti
Pedro Jose Rodríguez	Paraíso
Coop. 23 de Mayo	Centenario
Brisas del Mar	6 de Junio
La Floresta	León Febres-Cordero
Frank Vargas Pazzos	Arena y Sol
Cdla. Hipódromo	Brisas del Mar J.L.T.
Cdla. Las Dunas	Cdla. Puerta del Sol Fase III



Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 2:
Urbano no marginal
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 23 al 25 corresponden al sector Chipipe N° 01
Manzanas enumeradas del 01 al 02 corresponden al sector Chipipe N°02
Manzanas enumeradas del 01 al 02, 10 al 11, 33 al 35, del 51 al 53 y 55 corresponden al sector Salinas N° 01
Manzanas enumeradas del 19 al 22 y del 27 al 29 corresponden al sector Milagro N° 01
Manzanas enumeradas del 03 al 08 corresponden al sector Francisco Rodríguez N° 02
Manzanas enumeradas del 03 al 08 corresponden al sector Francisco Rodríguez N° 02
Manzanas enumeradas del 12 al 18 y del 30 al 32 corresponden al sector Bazán N° 01
Manzanas enumeradas del 09 al 12 corresponden al sector Evaristo Montenegro N° 02
Manzanas enumeradas del 01 al 06 corresponde al sector Evaristo Montenegro N° 03
Manzanas enumeradas del 13 al 17 corresponden al sector Cooresa N° 02
Manzanas enumeradas del 07 al 10, del 17 al 24, 29 y 30 corresponden al sector Cooresa N° 03
Manzanas enumeradas del 3 al 9, del 36 al 50, y 54 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 01
Manzanas enumeradas del 18 al 29 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 02
Manzanas enumeradas del 11 al 16, del 25 al 28, y 47 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 03
Manzanas enumeradas del 1 al 6 corresponden al sector Pueblo Nuevo N° 04
Manzanas enumeradas del 31 al 41 corresponden al sector Brisas de Mar Bravo N° 03
Manzanas enumeradas 1 y 29 corresponden al sector Brisas de Mar Bravo N° 05
Manzanas enumeradas 23 al 30 corresponden al sector Cdma. Mar Bravo N° 05
Manzanas enumeradas del 02 al 07, del 09 al 14, 16, 22 y 31 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 05
Manzanas enumeradas del 58 al 61 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 06
Manzanas enumeradas del 19 al 22, del 37 al 55 corresponden al sector Coop. 23 de Mayo N° 06
Manzanas enumeradas del 34 al 36, corresponden al sector Brisas del Mar N° 06
Manzanas enumeradas 34, 35, 46, 47 corresponden al sector La Floresta N° 05
Manzanas enumeradas del 03 al 06, del 11 al 13, 18, del 23 al 33 corresponden al sector La Floresta N° 06
Manzanas enumeradas 01, 02 del 07 al 10, del 14 al 17 corresponden al sector Frank Vargas Pazzos N° 06
Manzanas enumeradas del 01 al 19, 21 del 24 al 42, 44, 49, 53, 58, 59 corresponden al sector Cdma. Hipódromo N° 07
Manzanas enumeradas del 01 al 67 corresponden al sector Cdma. Las Dunas N° 08
Manzanas enumeradas 01, del 32 al 47 corresponden al sector Las Dunas Municipales N° 09
Manzanas enumeradas del 02 al 07 y del 14 al 17 corresponden al sector Sol y Mar N° 09
Manzanas enumeradas del 18 al 26 y 28 corresponden al sector Adems N° 09
Manzanas enumeradas 01, del 05 al 15, 16 (solares del 01 al 14, y del 43 al 54), 17 (solares del 01 al 14, y del 45 al 57) 19 corresponden al sector Puerta del Sol Fase II N° 10
Manzanas enumeradas del 01 al 18 y del 21 al 36 corresponden al sector 9 de Octubre N°11
Manzanas enumeradas del 01 al 09 y del 17 al 19 corresponden al sector 9 de Octubre N° 12
Manzanas enumeradas 01, 03, 05 corresponden al sector 9 de Octubre N° 13





Manzanas enumeradas 01, 02, 03, 05, 06, 08 corresponden al sector 9 de Octubre N° 20
Manzanas enumeradas del 10 al 16, 23 y 24 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 12
Manzanas enumeradas del 07 al 12 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 13
Manzanas enumeradas del 33 al 35, del 48 al 52 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 15
Manzanas enumeradas del 18 al 21, 49, 50 corresponden al sector Vicente Rocafuerte N° 17
Manzanas enumeradas del 01 al 05 corresponden al sector Santa Paula N° 14
Manzanas enumeradas del 01 al 31, del 36 al 47, del 53 al 65, del 68 al 75 corresponden al sector Santa Paula N° 15
Manzanas enumeradas 02, 03, del 06 al 09, del 11 al 13, del 18 al 23, 28, del 32 al 35 corresponden al sector Santa Paula N° 16
Manzanas enumeradas 66, 67 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 15
Manzanas enumeradas del 01, 04, 05, 14 y 15 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 16
Manzanas enumeradas del 61 al 64 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 17
Manzanas enumeradas del 13 al 15 corresponden al sector 24 de Septiembre N° 18
Manzanas enumeradas 16, 17 del 24 al 31, del 36 al 38 corresponden al sector Nicolás Lapentti N° 16
Manzanas enumeradas 38, del 40 al 42, del 64 al 68, del 86 al 89, 92 y 98 corresponden al sector Nicolás Lapentti N° 18
Manzanas enumeradas 44, 45 del 51 al 60, del 65 al 71 y 77 corresponden al sector Paraíso N° 17
Manzanas enumeradas del 06 al 12, del 16 al 23, 33, 34, 36, 37, 44, 45, 48 del 59 al 62, del 69 al 72, del 82 al 85, 90, 91, y 93 corresponden al sector Paraíso N° 18
Manzanas enumeradas del 47 al 54 corresponden al sector Centenario N° 11
Manzanas enumeradas del 20 al 22 corresponden al sector Centenario N° 12
Manzanas enumeradas del 06 al 15, 17, del 22 al 33, del 46 al 48 corresponden al sector Centenario N° 17
Manzanas enumeradas 19, 20, del 37 al 40, del 42 al 46 corresponden al sector 6 de Junio N° 11
Manzanas enumeradas del 01 al 05, y del 34 al 37 corresponden al sector 6 de Junio N° 17
Manzanas enumeradas del 40 al 43, del 72 al 75 corresponden al sector Arena y Sol N° 17
Manzanas enumeradas del 02 al 05, 24 corresponden al sector Arena y Sol N° 18
Manzanas enumeradas del 27 al 32, del 49 al 52, del 54 al 58, del 73 al 75, del 77 al 81, del 94 al 96 corresponden al sector Brisas del Mar N° 18
Manzanas enumeradas 01 y 02 corresponden al sector Puerta del Sol Fase III N° 21

Urbano marginal

(No Pagan Tributo)

Manzanas enumeradas 08, 15, 18, 19, 21 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 05
Manzanas enumeradas 57, 62 corresponden al sector Pedro José Rodríguez N° 06
Manzanas enumeradas del 48 al 56 corresponden al sector Las Dunas Municipales N° 09
Manzanas enumeradas 16 (solares 15 al 47 y 55), 17 (solares 15 al 44) y del 20 al 51 corresponden al sector Puerta del Sol Fase II N° 10
Manzana enumerada 38 corresponde al sector 6 de Junio N° 17
Manzanas enumeradas del 01 al 41 corresponden al sector León Febres Cordero N° 19
Manzanas enumeradas 39, 76 corresponden al sector Arena y Sol N° 17
Manzanas enumeradas 01 corresponden al sector Arena y Sol N° 18
Manzanas enumeradas del 26, 53 y 76 corresponden al sector Brisas del Mar N° 18
Manzana enumerada 97 corresponde al sector Vinicio Yagual I N° 18



ZONA N° 3

Sectores que pertenecen a la zona N° 3

Vinicio Yagual I	Siria Bedoya
Vinicio Yagual II	Mina Nueva
San Raymundo I	Miramar
San Raymundo II	Punta Carnero

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas

**En la Zona N° 3:
Urbano no marginal
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 11 al 20, del 36 al 39, 49, 50, del 55 al 57, 65, 74, 75, 79, 81 corresponden al sector San Raymundo I N° 04

Manzana enumerada 64 corresponde al sector San Raymundo I N° 05

Manzanas enumeradas del 01 al 27, 30, 58 al 61, 76, y 80 corresponden al sector San Raymundo I N° 06

Manzanas enumeradas del 01 al 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 07

Manzanas enumeradas 07, 08, 13, 15, 17, 18, del 28 al 32, 34, del 36 al 38, 41, del 43 al 45, del 47 al 50, 56, 57, 63, 64, del 72 al 75, 77, 89, 118, 123, 124, del 129 al 132, 162, 212, 220, 224, 225, 231, 246 y 247 corresponden al sector Mina Nueva N° 01.

Manzana enumerada 01 corresponde al sector Mina Nueva N° 02

Manzanas enumeradas 85 y 86 corresponden al sector Punta Carnero N° 03

**Urbano marginal
(No Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 01 al 07, 09, 10, del 21 al 35, del 40 al 48, del 51 al 54, 76, del 85 al 94, 98 y 99 corresponden al sector Vinicio Yagual I N° 04

Manzana enumerada 84 corresponde al sector Vinicio Yagual I N° 05

Manzanas enumeradas 59, 63, 68, 69, 83, 84, 97 corresponden al sector Vinicio Yagual II N° 04

Manzanas enumeradas del 01 al 36, del 65 al 83, del 85 al 88, 91, 92, 95 y 98 corresponden al sector Vinicio Yagual II N° 05

Manzanas enumeradas 58, 66, 67, del 71 al 73, 77, 78, 80 y 82 corresponden al sector San Raymundo I N° 04

Manzanas enumeradas del 01 al 27 corresponden al sector San Raymundo II N° 08

Manzanas enumeradas del 49 al 57, del 63 al 66, y 82 corresponden al sector Siria Bedoya N° 06

Manzanas enumeradas del 09 al 37, del 39 al 45, 47, del 49 al 52, 64, 66 y 68 corresponden al sector Miramar N° 03

ZONA N° 4

Sectores que pertenecen a la zona N° 4

San Raymundo I

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas

**En la Zona N° 4:
URBANO NO MARGINAL
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 01 al 06, 14, 15 y 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 01



ZONA N° 5

Sectores que pertenecen a la zona N° 5

San Raymundo I
Punta Carnero
La Diablica

Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas

**En la Zona N° 5:
Urbano no marginal
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas 19, del 21 al 24, 26, del 28 al 33, del 35 al 37, 39, del 49 al 58 corresponden al sector San Raymundo I N° 01

Manzana enumerada 96 corresponde al sector San Raymundo I N° 03

Manzanas enumeradas 33 y 34 corresponden al sector San Raymundo I N° 04

Manzanas enumeradas del 01 al 18, 20, 25, del 60 al 73 corresponden al sector Punta Carnero N° 01

Manzana enumerada 90 corresponde al sector Diablica N° 05

**Urbano marginal
(No Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 40 al 48 corresponden al sector San Raymundo I N° 01

ZONA N° 6

Sectores que pertenecen a la zona N° 6

Punta Carnero	9 de Octubre
Tiwintza	Bellavista
Carmen Buchelli	Las Penas
Luis Céleri	2 de Febrero
San Vicente	20 de Marzo
5 de Junio	Los Almendros
Las Lomas	Gonzalo Chávez
Luis Cadena	El Dorado
Paraíso	La Diablica
Manabí	





Esta zona está conformada por los siguientes sectores y manzanas:

**En la Zona N° 6:
Urbano no marginal
(Pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas 47, 48 corresponden al sector Punta Carnero N° 01

Manzanas enumeradas 07, 10, 11, 19, del 24 al 26 corresponden al sector Tiwintza N° 02

Manzanas enumeradas del 28 al 31, del 37 al 42, y 49 corresponden al sector Carmen Buchelli N° 02

Manzanas enumeradas 47, 48, del 50 al 52, del 55 al 63, del 66 al 69, 71, 72, 76, 77 corresponden al sector Luis Céleri N° 02

Manzanas enumeradas 37, del 48 al 52, 55, 73, 93, y 94 corresponden al sector San Vicente N° 03

Manzana enumerada 79 corresponde al sector Jaime Roldós N° 03

Manzanas enumeradas 78 y 80 corresponden al sector Jaime Roldós N° 04

Manzanas enumeradas del 12 al 18, 20, del 30 al 40 y 95 corresponden al sector 5 de Junio N° 04

Manzanas enumeradas 21, 28, 29, 41, 42, 90 corresponden al sector Las Lomas N° 04

Manzanas enumeradas 23, 24, 91, 92 y 94 corresponden al sector Luis Cadena N° 04

Manzanas enumeradas 05, del 25 al 27, del 43 al 50, 68, 96 y 97 corresponden al sector Paraíso N° 04

Manzanas enumeradas 21 y 22 corresponden al sector Paraíso N° 05

Manzanas enumeradas 51, 66, 67, del 70 al 72, del 84 al 87 y 93 corresponden al sector Manabí N° 04

Manzanas enumeradas 08 y 10 corresponden al sector Manabí N° 05

Manzanas enumeradas del 63 al 65, del 73 al 77, del 81 al 83, y 99 corresponden al sector 9 de Octubre N° 04

Manzanas enumeradas del 52 al 52, y 77 corresponden al sector Bellavista N° 04

Manzanas enumeradas 53, 54, del 59 al 62, del 65 al 71 corresponden al sector Las Penas N° 03

Manzanas enumeradas 57, 58, 63, 64, y 72 corresponden al sector 2 de Febrero N° 03

Manzanas enumeradas del 42 al 47, 56, y 74 corresponden al sector 20 de Marzo N° 03

Manzanas enumeradas 20, del 29 al 31, 83, 84 corresponden al sector Los Almendros N° 03

Manzanas enumeradas del 14 al 18, del 21 al 28, del 32 al 36, del 38 al 41, 75, 80, 82, 95, 96 corresponden al sector Gonzalo Chávez N° 03

Manzanas enumeradas 01 al 04, del 07 al 09, y 11 corresponden al sector El Dorado N° 04

Manzanas enumeradas 01 al 04, corresponden al sector El Dorado N° 05

Manzanas enumeradas del 09 al 11, 42, 59, del 92 al 96 corresponden al sector La Diablica N° 01

Manzanas enumeradas 17, del 11 al 15, 20 corresponden al sector La Diablica N° 05

**URBANO MARGINAL
(No pagan Tributo)**

Manzanas enumeradas del 12 al 14, del 16 al 18, del 20 al 22, 79 corresponden al sector Tiwintza N° 02

Manzanas enumeradas 01, 02, del 05 al 08, del 10 al 12, corresponden al sector Tiwintza N° 08

Manzanas enumeradas 08, 32, 33, 35, 36, y 43 corresponden al sector Carmen Buchelli N° 02

Manzanas enumeradas 46, 53, 65 corresponden al sector Luis Céleri N° 02

Manzanas enumeradas del 01 al 13, 19, del 76 al 78, 85, del 89 al 92, y 98 corresponden al sector Gonzalo Chávez N° 03





Manzanas enumeradas 07, del 12 al 35, 46, del 54 al 58, 70, 77, del 83 al 91 y 99 corresponden al sector La Diablica N° 01

Manzanas enumeradas 80 y 82 corresponden al sector La Diablica N° 02

Manzanas enumeradas 07, 48, 52, 61, 66 corresponden al sector La Diablica N° 06

Avalúo de las edificaciones.- Así como hasta ahora hemos hecho exclusión en lo que respecta a la tierra de su actividad para producir rentas, aptos para el uso, al margen de aquel uso que signifique la producción de rentas, por el solo hecho de tener incorporados materiales y trabajo un edificio ya es un valor.

Factores que determinan el valor de un edificio o construcciones

La calidad física.- Los materiales y su utilización, la edad, el estado, la depreciación y conservación, los gastos necesarios para rehabilitación; constituyen a formar la calidad física de una obra.

La calidad de material.- tiene un efecto directo sobre el valor del edificio porque afecta a dos importantes elementos del mismo: la vida probable y su valor residual.

La edad y el estado, la depreciación y conservación contribuyen a la perduración de valores a través del tiempo.

Referente a la construcción podemos apreciar y analizar que las edificaciones que se encuentran en el cantón, son bien definidas tanto en la población permanente como también en las propiedades del turismo de nuestro medio, encontrándose construcciones de caña, madera, mixta, bloque cruzado, hormigón armado, edificaciones residenciales en departamento en propiedades horizontales turísticas y comerciales.

Los factores de orden puramente físicos son expresables por medio de los que conocemos como presupuesto por un lado, y depreciación por el otro, calculada la diferencia costo menos depreciación se obtendrá la reposición.

Los términos costo de origen y el valor de reposición son indicadores para obtener el avalúo.

El costo de origen es el monto necesario para construir el edificio estudiado, teniendo en cuenta las condiciones de precio a la fecha del avalúo. En rigor, el costo de origen es un hecho, en cambio el de reposición es una estimación.

Si se requiere establecer el costo presente formamos el presupuesto de la obra.

Para la presente actualización mediante la siguiente clasificación y tipología de las construcciones, las identificaremos para asignarles un valor por metro cuadrado de construcción con relación a sus características, para determinar su avalúo actual.









GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS







FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017











TIPOLOGÍA DE CONTRUCCIONES EN EL CANTÓN SALINAS		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	DETALLE DE TIPOLOGÍA	NOMENCLATURA	VALOR \$/m ² CALCULADO	FOTOS DE EDIFICACIÓN POR TIPOLOGÍA	
Tipología	Componente: Estado o estructura						Subcomponente: Cubierta, paredes o detalles
CAÑA (1 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	Estructura: Caña, Paredes: Caña picada, Cubierta: Cade, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO EN MAL ESTADO	CAÑ-A	\$ 53,04	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	Estructura: Caña, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO EN ESTADO NATURAL	CAÑ-B	\$ 75,00	
	Tratadas	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Piso: Replantillo y hormigón simple, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 1 PISO CON MATERIALES TRATADOS	CAÑ-C	\$ 143,13	
CAÑA (2 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	Estructura: Caña, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Paredes: Caña picada, Cubierta: Cade, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO EN MAL ESTADO	CAÑ2-A	\$ 73,42	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	Estructura: Caña, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO EN ESTADO NATURAL	CAÑ2-B	\$ 116,77	
	Tratadas	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Piso: Replantillo y hormigón simple, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISO CON MATERIALES TRATADOS	CAÑ2-C	\$ 153,92	






MADERA (1 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Paredes: Madera, Cubierta: Cade, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO EN MAL ESTADO	MAD-A	\$ 60,63	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	Estructura: Caña, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO EN ESTADO NATURAL	MAD-B	\$ 102,88	
	Tratadas	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Piso: Replintillo y hormigón simple, Paredes: caña picada, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 1 PISO CON MATERIALES TRATADOS	MAD-C	\$ 160,58	
MADERA (2 PISO)	Mal estado	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Paredes: Madera, Cubierta: Cade, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO EN MAL ESTADO	MAD2-A	\$ 81,88	
	Estado Natural	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Paredes: Madera, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO EN ESTADO NATURAL	MAD2-B	\$ 123,71	
	Tratadas	Cubierta de zinc	Estructura: Madera, Escalera: Madera, Entrepiso: Madera, Piso: Replintillo y hormigón simple, Paredes: Madera, Cubierta: zinc o asbesto, Piezas sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE MADERA DE 2 PISO CON MATERIALES TRATADOS	MAD2-C	\$ 167,58	



AREA CUBIERTA (Sin paredes)	Estructura metálica, de caña o madera	cubierta metálica	Estructura: metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Cubierta: asbesto, zinc, eternit o galvalume, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA METALICA CON ESTRUCTURA DE H.A.	AC1-A	\$ 93,76	
		cubierta de eternit	Estructura: metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Cubierta: Teja Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA DE TEJA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC1-B	\$ 104,59	
		cubierta de losa	Estructura: metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Cubierta: Losa de hormigón armado Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA DE LOSA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC1-C	\$ 161,43	
		cubierta pergolada	Estructura: metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Cubierta: tiras y cuartones metálicos o madera Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA PERGOLADA CON ESTRUCTURAS DE METALICA	AC1-D	\$ 130,59	
		cubierta de cade	Estructura: metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Cubierta: Cade, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA DE CADE CON ESTRUCTURA H.A.	AC1-E	\$ 89,43	
AREA CUBIERTA (Paredes de vidrio)	Estructura metálica	cubierta de eternit	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanto y hormigón simple, Paredes: Vidrio, Cubierta: Eternit, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA DE ETERNIT CON ESTRUCTURAS DE H.A. Y PAREDES DE VIDRIO	AC2-A	\$ 195,84	




		cubierta de losa	Estructura: metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Vidrio, Cubierta: Losa de hormigón armado Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	AREA CUBIERTA DE LOSA CON ESTRUCTURAS DE H.A.	AC2-B	\$ 252,68	
MIXTA DE (1 PISO) MADERA/CAÑA O BLOQUE	Estructura de madera	Bloques de cemento	Estructura: Madera, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA DE MADERA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)1-A	\$ 126,90	
	Estructura de hormigón armado	Paredes de madera o caña	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO Y PAREDES DE MADERA O CAÑA	MX(A)1-B	\$ 145,86	
		Paredes de madera o caña con losa de cubierta	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Madera o caña, Cubierta: Losa de hormigón, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 1 CON ESTRUCTURA Y LOSA DE HORMIGON ARMADO Y PAREDES DE MADERA O CAÑA	MX(A)1-C	\$ 200,86	
MIXTAS DE 2 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	Columnas y vigas de hormigón armado	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña y cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Entrepiso: Madera Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 COLUMNAS Y VIGAS DE H.A. CON ENTREPISO Y PAREDES DE MADERA	MX(A)2-A	\$ 149,90	
		Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA. Y cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Entrepiso: Losa de hormigón armado Paredes: Bloques de cemento en PB y madera o caña en PA, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. Y PAREDES DE MADERA/CAÑA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)2-B	\$ 184,44	

	Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	Estructura: Hormigón armado en PB y madera en PA, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Madera Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. CON ENTREPISO DE MADERA Y PAREDES	MX(A)2-C	\$ 137,35		
		Entrepiso de losa de hormigón armado con paredes de madera o caña	Estructura: Hormigón armado en PB y madera en PA, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Hormigón armado, Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A, LOSA DE H.A. Y PAREDES DE MADERA O CAÑA	MX(A)2-D	\$ 147,04		
MIXTAS DE 3 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	Columnas y vigas de hormigón armado	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña y cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Madera Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 COLUMNAS Y VIGAS DE H.A. CON ENTREPISO Y PAREDES DE MADERA	MX(A)3-A	\$ 155,45		
		Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA. Y cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Losa de hormigón armado Paredes: Bloques de cemento en PB y madera o caña en PA, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. Y PAREDES DE MADERA/CAÑA Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)3-B	\$ 197,25		
	Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	Estructura: Hormigón armado en PB y madera en PA, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Madera Paredes: Madera o caña, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A. CON ENTREPISO DE MADERA Y PAREDES	MX(A)3-C	\$ 139,44		
Entrepiso de losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.		Estructura: Hormigón armado en PB y madera en PA, Piso: Replanto y hormigón simple, Entrepiso: Hormigón armado Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 3 ESTRUCTURA DE H.A. EN P.B. Y MADERA O CAÑA EN P.A, LOSA DE H.A. Y BLOQUES DE CEMENTO	MX(A)3-D	\$ 150,42			
MIXTA DE 1 PISO (METAL/ HORMIGÓN)	Estructura metálica	Cubierta metálica	Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio.	VIVIENDA MIXTA 1 ESTRUCTURA Y CUBIERTA METALICA	MX(B)1-A	\$ 200,20		
		Cubierta de losa de hormigón armado	Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanto y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio.	VIVIENDA MIXTA 1 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE CUBIERTA.	MX(B)1-B	\$ 272,28		







MIXTAS DE 2 PISOS (METAL/ HORMIGÓN)	Estructura metálica y entrepiso de hormigón armado o novalosa	Cubierta metálica	Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Entrepiso: Hormigón armado o novalosa, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE H.A. Y CUBIERTA METALICA	MX(B)2-A	\$ 212,09	
		Cubierta de losa de hormigón armado	Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Entrepiso: Losa de hormigón armado o novalosa, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventana: Aluminio y vidrio o madera.	VIVIENDA MIXTA 2 ESTRUCTURA METALICA, LOSA DE ENTREPISO Y CUBIERTA DE H.A.	MX(B)2-B	\$ 278,54	
VIVIENDA (1 PISO)	Clase baja	Vivienda popular 1	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO POPULAR	V1-POP(1)	\$ 200,00	
	Clase media	Vivienda termino económico medio 1	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica o similar Cubierta: Eternit, Instalaciones sanitarias: Medio Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (1)	V1-POP(2)	\$ 280,00	
	Clase media	Vivienda termino económico medio 2	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medio Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (2)	V1-TEM	\$ 290,00	
	Clase alta	Vivienda termino económico alto	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, Cubierta: Eternit, Instalaciones sanitarias: Altos, agua caliente, hidromasaje. Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, Puertas: Madera o metálica, Ventanas: Aluminio, vidrio, Reja: Metálica. Tumbado: Gypsum, Revestimiento en paredes: Piedra	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO ECONOMICA ALTO	V1-TEA	\$ 301,97	
	Clase alta	Vivienda residencial	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica o porcelanato Cubierta: Eternit, Instalaciones sanitarias: Altos, agua caliente, hidromasaje. Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, Puertas: Madera o metálica, Ventanas: Aluminio, vidrio, Reja: Metálica. Tumbado: Gypsum, Revestimiento en paredes: Piedra	VIVIENDA DE 1 PISO TIPO LUJOSA	V1-L	\$ 627,76	
VIVIENDA (2 PISOS)	Clase baja	Vivienda popular 1	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Losa: Hormigón armado, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Madera.	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO POPULAR	V2-POP(1)	\$ 240,00	

	Clase media	Vivienda termino económico medio 1	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantillo y hormigón simple, Losa: Hormigón armado, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Zinc, asbesto, galvalume o eternit, Instalaciones sanitarias: económicas Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (1)	V2-POP(2)	\$ 320,00	
	Clase media	Vivienda termino económico medio 2	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantillo y hormigón simple, Losa: Hormigón armado Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medio Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO ECONOMICA MEDIA (2)	V2-TEM	\$ 330,00	
	Clase alta	Vivienda termino económico alto	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantillo y hormigón simple, Losa: Hormigón armado Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medio Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera, Ventanas: Aluminio y vidrio	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO ECONOMICA ALTO	V2-TEA	\$ 340,00	
	Clase alta	Vivienda residencial	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantillo y hormigón simple, Paredes: Mampostería, Pisos: Cerámica o porcelanato Cubierta: Eternit o zinc, Instalaciones sanitarias: Altos, agua caliente, hidromasaje. Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, aire acondicionado, Puertas: Madera o metálica, Ventanas: Aluminio, vidrio, Reja: Metálica. Tumbado: Gypsum, Revestimiento en paredes: Piedra	VIVIENDA DE 2 PISO TIPO LUJOSA	V2-L	\$ 754,55	
EDIFICIO (3 PISOS) Normal	Estructura de hormigón armado	Cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantillo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, eternit, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum	EDIFICIO DE 3 PISOS CON CUBIERTA METALICA	H3-N	\$ 358,88	

EDIFICIO (3 PISOS) Lujoso	Estructura de hormigón armado	cubierta de losa de hormigón armado	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum	EDIFICIO DE 3 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA	H3-LJ	\$ 414,50	
EDIFICIO (4-6 PISOS) Normal	Estructura de hormigón armado	Cubierta metálica	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, eternit, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum	EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON CUBIERTA METALICA	H4-6-N	\$ 468,95	
EDIFICIO (4-6 PISOS) Lujoso	Estructura de hormigón armado	cubierta de losa de hormigón armado	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum	EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA	H4-6-LJ	\$ 817,76	

EDIFICIO (7+ PISOS)	Estructura de hormigón armado	cubierta de losa de hormigón armado	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones sanitarias: Medios, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas y ventanas: Aluminio, vidrio, Tumbado: Gypsum	EDIFICIO DE 4-6 PISOS CON LOSA DE CUBIERTA	H7+	\$ 577,40	
GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICO (INDUSTRIAL)	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc	Cimentación: Hormigón armado, Columnas y vigas: Metálica, Piso: Replanteo, Hormigón simple, Cubierta: Asbesto, zinc o galvalumes, Instalaciones eléctricas: sobrepuestas.	GALPON ABIERTO	GAL-A	\$ 79,51	
GALPÓN LIVIANO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Zinc o galvalume, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y enrollable.	GALPON LIVIANO	GAL-L	\$ 147,58	

GALPÓN CERRADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y enrollable.	GALPON CERRADO	GAL-C	\$ 170,06	
SALONES DE EVENTOS	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmetón o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, Instalaciones sanitarias: Económica, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Madera y metálica, Ventanas: Aluminio y vidrio	SALON DE EVENTO CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	SV	\$ 399,60	
PISCINA	Muro con malla electrosoldada	recubrimiento de cerámica en paredes	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Muros, Recubrimiento: Cerámica.	PISCINA CON RECURBIMIENTO DE CERAMICA	PISC.	\$ 319,72	
PISCINA DE LARVAS	paredes de bloque de cemento	Enlucidas	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replanteo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento.	PISCINA DE LARVAS EN CAMARONERAS	PISC-LV	\$ 69,05	

CERRAMIENTO	Estructura de hormigón armado	bloques de cemento	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Paredes: Bloques de cemento	CERRAMIENTO DE H.A. CON BLOQUES DE CEMENTO	CERR-A	\$ 74,17	
		Malla electrosoldada	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Hormigón armado, Paredes: Malla electrosoldada.	CERRAMIENTO DE H.A. CON MALLA ELECTROSOLDADA	CERR-B	\$ 63,34	
	Estructura de metálica	Malla electrosoldada	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Metálica, Paredes: Malla electrosoldada.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA CON MALLA ELECTROSOLDADA.	CERR-C	\$ 54,81	
	Estructura de caña	Paredes de caña	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Caña, Paredes: Tiras de caña.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA Y TIRAS DE CAÑA.	CERR-D	\$ 30,15	
	Estructura de madera	Tablones de madera	Cimentación: Hormigón armado, Estructura: Madera, Paredes: Tablones de madera.	CERRAMIENTO DE ESTRUCTURA Y TABLONES DE MADERA	CERR-E	\$ 27,38	
CANCHA DEPORTIVA	Luz reflectora	Arcos metálicos	Piso: Hormigón antideslizante, Instalaciones eléctricas: Alumbrado	CANCHA DEPORTIVA	CH-DEP	\$ 88,07	

GARAJE CON LOSA	Garaje dentro de condominios	Losa	Estructura: Hormigón armado o metálica, Piso: Hormigón antideslizante, Paredes: Bloques de cemento, Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones eléctricas: Empotrados.	GARAJE CON LOSA DENTRO DE CONDOMINIOS	GR-L	\$ 291,65	
GARAJE SIN CUBIERTA	SIN PUERTA DE INGRESO	Paredes de bloque	Piso: Hormigón antideslizante.	GARAJE SIN CUBIERTA Y PUERTA DE INGRESO	GR-SC (N)	\$ 41,00	
	CON PUERTA DE INGRESO	Paredes de bloque	Piso: Hormigón antideslizante, Puerta de ingreso principal: Hierro.	GARAJE SIN CUBIERTA Y CON PUERTA DE INGRESO	GR-SC (LI)	\$ 51,00	
ÁREA DE USO COMÚN	Áreas exteriores	En condominios, residencias, salones de eventos, hoteles	Áreas de circulación, recreativas, juegos, porche, terrazas sociales, patios. etc.	AREAS DE USO COMUN	A-CM	\$ 58,28	

BODEGA	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc o eternit	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantiillo y hormigón simple, Paredes: Bloques de cemento, Pisos: Cerámica, marmeton o similar Cubierta: Zinc, galvalume, asbesto, eternit, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Metálica, Ventanas: Aluminio, vidrio o reja metálica.	BODEGA DE H.A. CON CUBIERTA DE ZINC O ETERNIT	BG-A	\$ 303,68	
		Losa de hormigón armado	Estructura: Hormigón armado, Piso: Replantiillo y hormigón simple, Paredes: Malla electrosoldada, Pisos: Cerámica, marmeton o similar Cubierta: Losa de hormigón armado, Instalaciones eléctricas: empotradas o sobrepuestas, Puertas: Metálica, Ventanas: Reja metálica	BODEGA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA	BG-B	\$ 390,43	

TABLA DE CLASIFICACION DE EDIFICACIONES Y SUS VALORES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS						
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017						
TIPOLOGÍA DE CONTRUCCIONES EN EL CANTÓN SALINAS				NOMENCLATURA	VALOR \$/m ² CALCULADO	
Tipología	Nº	Componente: Estado o estructura	Subcomponente: Cubierta, paredes o detalles		UNIDAD	VALOR
CAÑA (1 PISO)	1	Mal estado		CAÑ-A	m ²	\$ 53,04
	2	Estado Natural		CAÑ-B	m ²	\$ 88,77
	3	Tratadas		CAÑ-C	m ²	\$ 143,13
CAÑA (2 PISO)	4	Mal estado		CAÑ2-A	m ²	\$ 73,42
	5	Estado Natural		CAÑ2-B	m ²	\$ 116,77
	6	Tratadas		CAÑ2-C	m ²	\$ 153,92
MADERA (1 PISO)	7	Mal estado		MAD-A	m ²	\$ 60,63
	8	Estado Natural		MAD-B	m ²	\$ 102,88
	9	Tratadas		MAD-C	m ²	\$ 160,58
MADERA (2 PISO)	10	Mal estado		MAD2-A	m ²	\$ 81,88
	11	Estado Natural		MAD2-B	m ²	\$ 123,71
	12	Tratadas		MAD2-C	m ²	\$ 167,58
ÁREA CUBIERTA (Sin paredes)	13		cubierta de zinc	AC1-A	m ²	\$ 93,76
	14		cubierta de eternit	AC1-B	m ²	\$ 104,59
	15		cubierta de losa	AC1-C	m ²	\$ 161,43
	16		cubierta pergolada	AC1-D	m ²	\$ 130,59
	17		cubierta de cade	AC1-E	m ²	\$ 89,43
ÁREA CUBIERTA (Paredes de vidrio)	18		cubierta de eternit	AC2-A	m ²	\$ 195,84
	19		cubierta de losa	AC2-B	m ²	\$ 252,68
MIXTA DE (1 PISO) MADERA/CAÑA O BLOQUE	20	Estructura de madera	Bloques de cemento	MX(A)1-A	m ²	\$ 126,90
	21	Estructura de hormigón armado	Paredes de madera o caña	MX(A)1-B	m ²	\$ 145,86
	22		Paredes de madera o caña con losa de cubierta	MX(A)1-C	m ²	\$ 200,86
MIXTAS DE 2 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	23	Columnas y vigas de hormigón armado con cubierta de zinc	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)2-A	m ²	\$ 149,90
	24		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)2-B	m ²	\$ 184,44
	25	Columnas y vigas de hormigón armado con losa de cubierta	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)2-C	m ²	\$ 174,99
	26		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)2-D	m ²	\$ 199,34
	27	Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)2-E	m ²	\$ 137,35
	28		Losa de hormigón armado con paredes de madera o caña	MX(A)2-F	m ²	\$ 147,04
MIXTAS DE 3 PISOS (MADERA/CAÑA Y HORMIGÓN)	29	Columnas y vigas de hormigón armado con cubierta metálica	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)3-A	m ²	\$ 155,45
	30		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)3-B	m ²	\$ 197,25
	31	Columnas y vigas de hormigón armado con losa de cubierta	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)3-C	m ²	\$ 180,49
	32		Entrepiso de madera con bloques de cemento	MX(A)3-D	m ²	\$ 208,44
	33	Estructura de HA en PB y estructura de madera o caña en PA	Entrepiso de madera con paredes de madera o caña	MX(A)3-E	m ²	\$ 139,44
	34		Losa de hormigón con bloques de cemento en PB y paredes de madera y caña en PA.	MX(A)3-F	m ²	\$ 150,42



MIXTA DE 1 PISO (METAL/ HORMIGÓN)	35	Estructura metálica	Cubierta de zinc o eternit	MX(B)1-A	m ²	\$ 200,20
	36		Cubierta de losa de hormigón armado	MX(B)1-B	m ²	\$ 272,28
MIXTAS DE 2 PISOS (METAL/ HORMIGÓN)	37	Estructura metálica y losa de hormigón armado o novalosa	Cubierta de zinc o eternit	MX(B)2-A	m ²	\$ 212,09
	38		Cubierta de losa de hormigón armado	MX(B)2-B	m ²	\$ 278,54
VIVIENDA (1 PISO)	39	Clase baja	Vivienda popular	V1-POP	m ²	\$ 233,56
	40	Clase media	Vivienda termino económico medio	V1-TEM	m ²	\$ 320,00
	41	Clase alta	Vivienda residencial	VI-RES 1	m ²	\$ 449,71
VIVIENDA (2 PISOS)	42	Clase baja	Vivienda popular	V2-POP	m ²	\$ 269,07
	43	Clase media	Termino económico medio	V2-TEM	m ²	\$ 360,00
	44	Clase alta	Vivienda residencial	VI-RES 2	m ²	\$ 502,34
EDIFICIO (3 PISOS) Normal	45	Normal		H2a3-N	m ²	\$ 358,88
EDIFICIO (3 PISOS) Lujoso	46	Lujoso		H2a3-L	m ²	\$ 414,50
EDIFICIO (4-6 PISOS) Normal	47	Normal		H4-6-N	m ²	\$ 468,95
EDIFICIO (4-6 PISOS) Lujoso	48	Lujoso		H4-6-L	m ²	\$ 503,73
EDIFICIO (7+ PISOS)	49			H7+	m ²	\$ 577,40
GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICO (INDUSTRIAL)	50			GAL-A	m ²	\$ 79,51
GALPÓN LIVIANO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	51			GAL-L	m ²	\$ 147,58
GALPÓN CERRADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO (INDUSTRIAL)	52			GAL-C	m ²	\$ 170,06
SALONES DE EVENTOS	53			SV	m ²	\$ 399,60
PISCINA	54			PISC.	m ²	\$ 319,72
PISCINA DE LARVAS	55			PISC-LV	m ²	\$ 69,05
CERRAMIENTO	56	Estructura de hormigón armado	bloques de cemento	CERR-A	m ²	\$ 74,17
	57		Malla electrosoldada	CERR-B	m ²	\$ 63,34
	58	Estructura de metálica	Malla electrosoldada	CERR-C	m ²	\$ 54,81
	59	Estructura de madera	Tablones de madera	CERR-D	m ²	\$ 30,15
	60	Estructura de caña	Tiras de caña	CERR-E	m ²	\$ 27,38
CANCHA DEPORTIVA	61			CH-DEP	m ²	\$ 88,07
GARAJE CON LOSA	62			GR-L	m ²	\$ 291,65
GARAJE SIN CUBIERTA	63	Con puerta de hierro	Normal	GR-SC(N)	m ²	\$ 150,03
	64	Sin puerta de hierro	Lujoso	GR-SC(L)	m ²	\$ 160,03
ÁREA DE USO COMÚN	65			AC	m ²	\$ 58,28
BODEGA	66	Estructura de hormigón armado	Cubierta de zinc o eternit	BG-A	m ²	\$ 303,68
	67		Losa de cubierta (CONDOMINIO)	BG-B	m ²	\$ 390,43





Avalúo de la edificación

AE = Avalúo de la edificación

AC = Área de construcción

V3 = Valor del metro cuadrado de construcción.

AE = AC x V3

Con la aplicación de ésta fórmula se realizará el proceso de valoración para cada tipo de construcción que se está evaluando.

Avalúo actual

La sumatoria del avalúo del solar y el de la edificación, será el avalúo actual establecido de conformidad con el Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **COOTAD**.



PRESUPUESTOS DE OBRAS



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA														
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CAÑA								CAÑA			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS			MAL ESTADO: CAÑA-A				ESTADO NATURAL: CAÑA-B				CAÑA TRATADAS: CAÑA-C			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
MOVIMIENTO DE TIERRA															
EXCAVACION A PULSO	M3	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00		0	0,00	8,00	10	80	2,33
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00		0	0,00	7,00	12	84	2,45
MUROS															
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00		0	0,00	110,00		0	0,00	110,00	2	220	6,40
CIMENTACIÓN															
REPLANTILLO	M2	5	0,00	5,00		0	0,00	5,00		0	0,00	5,00	18	90	2,62
RIOSTRA	M3	280	0,00	280,00		0	0,00	280,00		0	0,00	280,00	0,5	140	4,08
ESTRUCTURAS															
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	23,33	110,00	2,7	297	16,50	110,00	2,7	297	8,65
PAREDES															
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA	M2	6	0,00	6,00	26	156	12,25	6,00	26	156	8,67	6,00		0	0,00
PAREDES INTERIORES DE CAÑA	M2	5,5	0,00	5,50		0	0,00	5,50	7	38,5	2,14	5,50		0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50		0	0,00	7,50	26	195	5,68
PAREDES INTERIORES DE CAÑA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	2,27
CUBIERTA															
CUBIERTA METALICA	M2	10	0,00	10,00	24	240	18,85	10,00	24	240	13,33	10,00	24	240	6,99
INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	2,36	30,00	1	30	1,67	30,00	2	60	1,75
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	3,14	40,00	1	40	2,22	40,00	2	80	2,33
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	4,37
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	4,37
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	14,14	9,00	18	162	9,00	9,00	40	360	10,48
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL															
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	1,11	20,00	1	20	0,58
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	3	12	0,67	4,00	5	20	0,58
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	1,39	25,00	1	25	0,73

TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	2,5	15	0,83	6,00	5	30	0,87
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	3,5	38,5	2,14	11,00	5	55	1,60
CAJAS DE REGISTRO	UN.	50	0,00	50,00		0	0,00	50,00	1	50	2,78	50,00	1	50	1,46
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	1	6	0,33	6,00	1	6	0,17
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00		0	0,00	240,00	1	240	13,33	240,00	1	240	6,99
DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,73
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	1	90	2,62
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	5,56	100,00	1	100	2,91
CARPINTERIA															
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	6,28	80,00	1	80	4,44	80,00	1	80	2,33
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	5,50	70,00	1	70	3,89	70,00	1	70	2,04
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	4,71	60,00	1	60	3,33	60,00	1	60	1,75
VENTANAS															
VENTANAS DE MADERA	M2	40	0,00	40,00	3	120	9,43	40,00	3	120	6,67	40,00	3	120	3,49
PISOS															
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	22	220	6,40
					COSTO TOTAL/\$		1273,00			COSTO TOTAL		1800,00	COSTO TOTAL		3435,00
					AREA DE CONSTRUCCION/m²		24	100,00		AREA DE CONST.		24	AREA DE CONST.		24
					VALOR/m²		53,04			VALOR/m²		75,00	VALOR/m²		143,13
					VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		53,04	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		75,00	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		143,13		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS
PRESUPUESTO DE OBRA**

RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CAÑA								VIVIENDA DE CAÑA DE 2 PISOS: CAÑA2			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS			MAL ESTADO: CAÑA2-A				ESTADO NATURAL: CAÑA2-B				CAÑA TRATADAS: CAÑA2-C			
	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA															
MOVIMIENTO DE TIERRA															
EXCAVACION A PULSO	M3	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00		0	0,00	8,00	10	80	1,08
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00		0	0,00	7,00	12	84	1,14
MUROS															
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00		0	0,00	110,00		0	0,00	110,00	2	220	2,98
CIMENTACIÓN															
REPLANTILLO	M2	5	0,00	5,00		0	0,00	5,00		0	0,00	5,00	18	90	1,22
RIOSTRA	M3	280	0,00	280,00		0	0,00	280,00		0	0,00	280,00	0,5	140	1,89
ESTRUCTURAS															
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	8,43	110,00	2,7	297	5,30	110,00	2,7	297	4,02
ENTREPISO DE MADERA	M2	45	0,00	45,00	24	1080	30,65	45,00	24	1080	19,27	45,00	24	1080	14,62
ESCALERA DE MADERA	M2	12	0,00	12,00	11	132	3,75	12,00	11	132	2,36	12,00	11	132	1,79
PAREDES															
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	6	0,00	6,00	24	144	4,09	6,00	26	156	2,78	6,00		0	0,00
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	5,5	0,00	5,50		0	0,00	5,50	13	71,5	1,28	5,50		0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50		0	0,00	7,50	26	195	2,64
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	1,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,85	30,00	1	30	0,54	30,00	1	30	0,41
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	1,14	40,00	1	40	0,71	40,00	1	40	0,54
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,68	150,00	1	150	2,03
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,68	150,00	1	150	2,03
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	5,11	9,00	45	405	7,23	9,00	60	540	7,31
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL															
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	0,36	20,00	1	20	0,27
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	5	20	0,36	4,00	5	20	0,27

PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,45		25,00	1	25	0,34
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	5	30	0,54		6,00	5	30	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	5	55	0,98		11,00	5	55	0,74
CAJAS DE REGISTRO	UN.	50	0,00	50,00		0	0,00	50,00	1	50	0,89		50,00	1	50	0,68
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	1	6	0,11		6,00	1	6	0,08
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00		0	0,00	240,00	1	240	4,28		240,00	1	240	3,25
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00		0	0,00	26,00		0	0,00		26,00	1	26	0,35
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00		90,00	1	90	1,22
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	1,78		100,00	1	100	1,35
CARPINTERIA																
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	2,27	80,00	1	80	1,43		80,00	1	80	1,08
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,99	70,00	1	70	1,25		70,00	1	70	0,95
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,70	60,00	1	60	1,07		60,00	1	60	0,81
VENTANAS																
VENTANAS DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	3	150	4,26	50,00	3	150	2,68		50,00	3	3	0,04
PISOS								0,00					0,00			
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00		10,00	22	220	2,98
PLANTA ALTA																
ESTRUCTURAS																
COLUMNAS DE CAÑA (VOLUMEN)	M3	110	0,00	110,00	2,7	297	8,43	110,00	2,7	297	5,30		110,00	2,7	297	4,02
PAREDES																
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	6	0,00	6,00	24	144	4,09	6,00	26	156	2,78		6,00		0	0,00
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA	M2	5,5	0,00	5,50		0	0,00	5,50	13	71,5	1,28		5,50		0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50		0	0,00		7,50	26	195	2,64
PAREDES INTERIORES DE CAÑA PICADA (TRATADA)	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00		0	0,00		6,00	13	78	1,06
CUBIERTA																
CUBIERTA METALICA	M2	10	0,00	10,00	24	240	6,81	10,00	24	240	4,28		10,00	24	240	3,25
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,85	30,00	1	30	0,54		30,00	3	90	1,22
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	1,14	40,00	1	40	0,71		40,00	3	120	1,62
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,68		150,00	1	150	2,03
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,68		150,00	1	150	2,03
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	5,11	9,00	45	405	7,23		9,00	60	540	7,31
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	0,36		20,00	3	60	0,81
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	5	20	0,36		4,00	7	28	0,38
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,45		25,00	3	75	1,02
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	9	54	0,96		6,00	11	66	0,89

TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	9	99	1,77	11,00	12	132	1,79		
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00		0	0,00	26,00		0	0,00	26,00	1	26	0,35		
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	1	90	1,22		
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	1,78	100,00	1	100	1,35		
CARPINTERIA																	
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	2,27	80,00	1	80	1,43	80,00	1	80	1,08		
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,99	70,00	1	70	1,25	70,00	1	70	0,95		
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,70	60,00	1	60	1,07	60,00	1	60	0,81		
VENTANAS																	
VENTANAS DE MADERA	M2	40	0,00	40,00	3	120	3,41	40,00	3	120	2,14	40,00	3	120	1,62		
PISOS																	
PISO DE MADERA	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	22	220	2,98		
					COSTO TOTAL/\$		3524,00	100,00		COSTO TOTAL		5605,00	100,00		COSTO TOTAL		7388,00
					AREA DE CONSTRUCCION/m²		48			AREA DE CONST.		48			AREA DE CONST.		48
					VALOR/m²		73,42			VALOR/m²		116,77			VALOR/m²		153,92
					VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		73,42			VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		116,77			VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		153,92

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA																
RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: MADERA				MADERA DE 2 PISOS: MAD2								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			MAL ESTADO: MAD2-A				ESTADO NATURAL: MAD2-B				CAÑA TRATADAS: MAD2-C				
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL		CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA																
MOVIMIENTO DE TIERRA																
EXCAVACION A PULSO	M3	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00		0	0,00	8,00		10	80	0,99
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00		0	0,00	7,00		12	84	1,04
MUROS																
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00		0	0,00	110,00		0	0,00	110,00		2	220	2,73
CIMENTACIÓN																
REPLANTILLO	M2	5	0,00	5,00		0	0,00	5,00		0	0,00	5,00		18	90	1,12
RIOSTRA	M3	280	0,00	280,00		0	0,00	280,00		0	0,00	280,00		0,5	140	1,74
ESTRUCTURAS																
COLUMNAS DE MADERA (VOLUMEN)	M3	150	0,00	150,00	2,7	405	10,31	150,00	2,7	405	6,82	150,00		2,7	405	5,03
ENTREPISO DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	24	1200	30,53	50,00	24	1200	20,21	50,00		24	1200	14,92
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	3,92	14,00	11	154	2,59	14,00		11	154	1,91
PAREDES																
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	24	168	4,27	7,00	26	182	3,07	7,00			0	0,00
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	1,31	6,00			0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00		0	0,00	11,00		26	286	3,56
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00		13	130	1,62
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,76	30,00	1	30	0,51	30,00		1	30	0,37
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	1,02	40,00	1	40	0,67	40,00		1	40	0,50
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,53	150,00		1	150	1,86
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,53	150,00		1	150	1,86
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	4,58	9,00	30	270	4,55	9,00		40	360	4,48
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	0,34	20,00		1	20	0,25
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	5	20	0,34	4,00		5	20	0,25
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,42	25,00		1	25	0,31

TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	5	30	0,51	6,00	5	30	0,37
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	5	55	0,93	11,00	5	55	0,68
CAJAS DE REGISTRO	UN.	50	0,00	50,00		0	0,00	50,00	1	50	0,84	50,00	1	50	0,62
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	1	6	0,10	6,00	1	6	0,07
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00		0	0,00	240,00	1	240	4,04	240,00	1	240	2,98
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00		0	0,00	26,00		0	0,00	26,00	1	26	0,32
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	1	90	1,12
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	1,68	100,00	1	100	1,24
CARPINTERIA															
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	2,04	80,00	1	80	1,35	80,00	1	80	0,99
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,78	70,00	1	70	1,18	70,00	1	70	0,87
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,53	60,00	1	60	1,01	60,00	1	60	0,75
VENTANAS															
VENTANAS DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	3	150	3,82	50,00	3	150	2,53	50,00	3	150	1,86
PISOS															
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	22	220	2,73
PLANTA ALTA															
ESTRUCTURAS															
COLUMNAS DE MADERA (VOLUMEN)	M3	150	0,00	150,00	2,7	405	10,31	150,00	2,7	405	6,82	150,00	2,7	405	5,03
PAREDES															
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	24	168	4,27	7,00	26	182	3,07	7,00		0	0,00
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	1,31	6,00		0	0,00
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00		0	0,00	11,00	26	286	3,56
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	13	130	1,62
CUBIERTA															
CUBIERTA METALICA	M2	10	0,00	10,00	24	240	6,11	10,00	24	240	4,04	10,00	24	240	2,98
INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,76	30,00	1	30	0,51	30,00	3	90	1,12
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	1,02	40,00	1	40	0,67	40,00	3	120	1,49
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,53	150,00	1	150	1,86
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	2,53	150,00	1	150	1,86
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	4,58	9,00	50	450	7,58	9,00	65	585	7,27
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL															
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	0,34	20,00	3	60	0,75
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	5	20	0,34	4,00	7	28	0,35
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,42	25,00	3	75	0,93
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	9	54	0,91	6,00	11	66	0,82
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	9	99	1,67	11,00	12	132	1,64

DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00		0	0,00	26,00		0	0,00	26,00	1	26	0,32
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	1	90	1,12
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	1,68	100,00	1	100	1,24
CARPINTERIA															
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	2,04	80,00	1	80	1,35	80,00	1	80	0,99
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,78	70,00	1	70	1,18	70,00	1	70	0,87
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,53	60,00	1	60	1,01	60,00	1	60	0,75
VENTANAS															
VENTANAS DE MADERA	M2	40	0,00	40,00	3	120	3,05	40,00	3	120	2,02	40,00	3	120	1,49
PISOS															
PISO DE MADERA	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	22	220	2,73
					COSTO TOTAL/\$	3930,00	100,00	COSTO TOTAL	5938,00	100,00	COSTO TOTAL			8044,00	100,00
					AREA DE CONSTRUCCION/m²	48		AREA DE CONST.	48		AREA DE CONST.			48	
					VALOR/m²	81,88		VALOR/m²	123,71		VALOR/m²			167,58	
					VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	81,88		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	123,71		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL			167,58	

	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA															
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: MADERA				MAD								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS			MAL ESTADO: MAD-A				ESTADO NATURAL: MAD-B				CAÑA TRATADAS: MAD-C				
	RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
MOVIMIENTO DE TIERRA																
EXCAVACION A PULSO	M3	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00		0	0,00	8,00	10	80	2,08	
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00		0	0,00	7,00	12	84	2,18	
MUROS																
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00		0	0,00	110,00		0	0,00	110,00	2	220	5,71	
CIMENTACIÓN																
REPLANTILLO	M2	5	0,00	5,00		0	0,00	5,00		0	0,00	5,00	18	90	2,34	
RIOSTRA	M3	280	0,00	280,00		0	0,00	280,00		0	0,00	280,00	0,5	140	3,63	
ESTRUCTURAS																
COLUMNAS DE MADERA	M3	150	0,00	150,00	2,7	405	27,84	150,00	2,7	405	16,40	150,00	3,5	525	13,62	
PAREDES																
PAREDES EXTERIORES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	26	182	12,51	7,00	26	182	7,37	7,00		0	0,00	
PAREDES INTERIORES DE MADERA	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	13	78	3,16	6,00		0	0,00	
PAREDES EXTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00		0	0,00	11,00	26	286	7,42	
PAREDES INTERIORES DE MADERA (TRATADA)	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	13	130	3,37	
CUBIERTA																
CUBIERTA METALICA	M2	12	0,00	12,00	24	288	19,79	12,00	24	288	11,66	12,00	24	288	7,47	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
PUNTO DE LUZ	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	2,06	30,00	1	30	1,22	30,00	2	60	1,56	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	2,75	40,00	1	40	1,62	40,00	2	80	2,08	
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	6,08	150,00	1	150	3,89	
MEDIDOR	UN.	150	0,00	150,00		0	0,00	150,00	1	150	6,08	150,00	1	150	3,89	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	20	180	12,37	9,00	30	270	10,94	9,00	40	360	9,34	
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL																
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00	1	20	0,81	20,00	1	20	0,52	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00		0	0,00	4,00	5	20	0,81	4,00	5	20	0,52	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	1,01	25,00	1	25	0,65	
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	5	30	1,22	6,00	5	30	0,78	

TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	5	55	2,23	11,00	5	55	1,43	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	50	0,00	50,00		0	0,00	50,00	1	50	2,03	50,00	1	50	1,30	
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	1	6	0,24	6,00	1	6	0,16	
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00		0	0,00	240,00	1	240	9,72	240,00	1	240	6,23	
DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00		0	0,00	25,00		0	0,00	25,00	1	25	0,65	
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	1	90	2,34	
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00		0	0,00	100,00	1	100	4,05	100,00	1	100	2,59	
CARPINTERIA																
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	5,50	80,00	1	80	3,24	80,00	1	80	2,08	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	4,81	70,00	1	70	2,84	70,00	1	70	1,82	
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	4,12	60,00	1	60	2,43	60,00	1	60	1,56	
VENTANAS																
VENTANAS DE MADERA	M2	40	0,00	40,00	3	120	8,25	40,00	3	120	4,86	40,00	3	120	3,11	
PISOS																
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00	10,00	22	220	5,71	
						COSTO TOTAL/\$		1455,00	100,00		COSTO TOTAL		2469,00	COSTO TOTAL		3854,00
						AREA DE CONSTRUCCION/m²		24			AREA DE CONST.		24	AREA DE CONST.		24
						VALOR/m²		60,63			VALOR/m²		102,88	VALOR/m²		160,58
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		60,63			VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		102,88	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		160,58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE METAL Y HORMIGÓN DE 1 PISO MX(B)1							
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			(CUB. METÁLICA) MX(B)1-A				(LOSA DE CUBIERTA) MX(B)1-B			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P. U TOTAL	CANTIDAD	P. TOTAL	%	P. U TOTAL	CANTIDAD	P. TOTAL	%
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	0,1	0,00	0,10	24	2,4	0,05	0,10	24	2,4	0,04
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	8	0,00	8,00	9	72	1,50	8,00	9	72	1,10
RELLENO COMPACTADO CON MÁQUINA	M3	7	0,00	7,00	10	70	1,46	7,00	10	70	1,07
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	10	1100	22,89	110,00	10	1100	16,83
CIMENTACIÓN											
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	0,8	280	5,83	350,00	0,8	280	4,28
REPLANTILLO DE MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	6	30	0,62	5,00	6	30	0,46
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS METÁLICAS	M	13	0,00	13,00	15	195	4,06	13,00	15	195	2,98
VIGAS METÁLICAS	M	10	0,00	10,00	25	250	5,20	10,00		0	0,00
PAREDES											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUES	M2	10	0,00	10,00	36	360	7,49	10,00	36	360	5,51
PAREDES INTERIORES DE BLOQUES	M2	9	0,00	9,00	10	90	1,87	9,00	10	90	1,38
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	36	252	5,24	7,00	36	252	3,86
ENLUCIDO DE LOSA DE CUBIERTA	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50	24	180	2,75
CUBIERTA											
CUBIERTA ETERNIT	M2	15	0,00	15,00	24	360	7,49	15,00		0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	33,05
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	41	0,00	41,00	1	41	0,85	41,00	1	41	0,63
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,94	45,00	1	45	0,69
INSTALACIONES AA.PP--AA.SS--AA.LL.											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	2	40,92	0,85	20,46	2	40,92	0,63
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M.	6,91	0,00	6,91	2	13,82	0,29	6,91	2	13,82	0,21

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,17	4,16	2	8,32	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	2	52,96	1,10	26,48	2	52,96	0,81
CAJAS DE REGISTRO	UN.	58,36	0,00	58,36	1	58,36	1,21	58,36	1	58,36	0,89
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	1,67	80,00	1	80	1,22
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,46	70,00	1	70	1,07
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,25	60,00	1	60	0,92
CARPINTERIA											
VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	5,8	348	7,24	60,00	5,8	348	5,33
PISOS											
PISO DE CERAMICA	M3	22	0,00	22,00	22	484	10,07	22,00	22	484	7,41
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	22,5	225	4,68	10,00	22,5	225	3,44
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	36	216	4,50	6,00	36	216	3,31
						COSTO TOTAL/\$	4804,78	100,00	COSTO TOTAL	6534,78	100,00
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	24		ÁREA DE CONST.	24	
						VALOR/m²	200,1992		VALOR/m²	272,2825	
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	200,20		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	272,28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE METAL Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(B)Z							
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			(CUB. METÁLICA) MX(B)Z-A				(LOSA DE CUBIERTA) MX(B)Z-B			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA											
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	0,1	0,00	0,10	24	2,4	0,02	0,10	24	2,4	0,02
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMENTOS	M3	8	0,00	8,00	12	96	0,94	8,00	15	120	0,90
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	15	105	1,03	7,00	17	119	0,89
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	12,05	1325,5	13,02	110,00	14	1540	11,52
CIMENTACIÓN											
REPLANTEO DE PLINTOS	M3	5	0,00	5,00	6	30	0,29	5,00	6	30	0,22
PLINTOS	M3	270	0,00	270,00	1,2	324	3,18	270,00	1,3	351	2,63
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	0,8	280	2,75	350,00	0,9	315	2,36
REPLANTEO MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	6	30	0,29	5,00	6	30	0,22
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS METÁLICAS	M	13	0,00	13,00	15	195	1,92	13,00	20	260	1,94
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	24	2160	21,22	90,00	24	2160	16,16
ESCALERA DE METALICA	M2	20	0,00	20,00	11	220	2,16	20,00	11	220	1,65
PAREDES											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	36	360	3,54	10,00	36	360	2,69
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	9	0,00	9,00	10	90	0,88	9,00	10	90	0,67
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	36	252	2,48	7,00	36	252	1,88
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	7,5	0,00	7,50	0	0	0,00	7,50	24	180	1,35
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTD.	41	0,00	41,00	1	41	0,40	41,00	1	41	0,31
TOMACORRIENTE 110V.	PTD.	45	0,00	45,00	1	45	0,44	45,00	1	45	0,34
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UNL	20,46	0,00	20,46	2	40,92	0,40	20,46	2	40,92	0,31
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M	6,91	0,00	6,91	2	13,82	0,14	6,91	2	13,82	0,10

TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,08	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UNL	26,48	0,00	26,48	2	52,96	0,52	26,48	2	52,96	0,40
CASAS DE REGISTRO	UNL	58,36	0,00	58,36	1	58,36	0,57	58,36	1	58,36	0,44
CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UNL	80	0,00	80,00	1	80	0,79	80,00	1	80	0,60
PUERTA DE DORMITORIO	UNL	70	0,00	70,00	1	70	0,69	70,00	1	70	0,52
PUERTA DE BAÑO	UNL	60	0,00	60,00	1	60	0,59	60,00	1	60	0,45
VENTANAS											
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	5,8	348	3,42	60,00	7	420	3,14
PISOS											
CERAMICA EN PISO	M2	22	0,00	22,00	22	484	4,75	22,00	24	528	3,95
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	22,5	225	2,21	10,00	24	240	1,80
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	36	216	2,12	6,00	40	240	1,80
PLANTA ALTA											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS METALICAS	M	13	0,00	13,00	15	195	1,92	13,00	20	260	1,94
VIGAS METALICAS	M	10	0,00	10,00	25	250	2,46	10,00	0	0	0,00
PAREDES											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	36	360	3,54	10,00	36	360	2,69
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	9	0,00	9,00	10	90	0,88	9,00	10	90	0,67
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	36	252	2,48	7,00	36	252	1,88
ENLUCIDO EN LOSA DE CUBIERTA	M2	7,5	0,00	7,50	0	0	0,00	7,50	24	180	1,35
CUBIERTA											
CUBIERTA ETERNIT	M2	15	0,00	15,00	24	360	3,54	15,00	0	0	0,00
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00	0	0	0,00	90,00	30	2700	20,19
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTD.	41	0,00	41,00	1	41	0,40	41,00	1	41	0,31
TOMACORRIENTE 110V.	PTD.	45	0,00	45,00	1	45	0,44	45,00	1	45	0,34
INSTALACIONES AAMP AAMP AAMP											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UNL	20,46	0,00	20,46	2	40,92	0,40	20,46	2	40,92	0,31
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4"	M	6,91	0,00	6,91	2	13,82	0,14	6,91	2	13,82	0,10
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,08	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UNL	26,48	0,00	26,48	2	52,96	0,52	26,48	2	52,96	0,40
CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UNL	80	0,00	80,00	1	80	0,79	80,00	1	80	0,60
PUERTA DE DORMITORIO	UNL	70	0,00	70,00	1	70	0,69	70,00	1	70	0,52

PUERTA DE BAÑO	UN	60	0,00	60,00	1	60	0,59	60,00	1	60	0,45
VENTANAS											
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	5,8	348	3,42	60,00	7	420	3,14
PISOS											
CERAMICA EN PISO	M2	22	0,00	22,00	22	484	4,75	22,00	24	528	3,95
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	36	216	2,12	6,00	40	240	1,80
						10180,30		COSTO TOTAL		13369,80	
						48	100,00	AREA DE CONST.		48	100,00
						212,0896		VALOR/m ²		278,5375	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						212,09		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		278,54	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA															
RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 1 PISO MX(A)1											
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA MADERA				HORMIGON ARMADO							
	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	(BLOQUES DE CEMENTO) MX(A)1-A				(PARD. MAD./CUB. MET.) MX(A)1-B				(PARD. MAD./CUB. LOSA) MX(A)1-C			
			P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
MOVIMIENTO DE TIERRA															
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	8	0,00	8,00	7	56	1,84	8,00	12	96	2,74	8,00	12	96	1,81
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	7	49	1,61	7,00	12	84	2,40	7,00	12	84	1,58
MUROS															
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	10	1100	36,12	110,00	12	1320	37,71	110,00	12	1320	24,90
CIMENTACIÓN															
REPLANTILLO EN MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	7	42	1,38	6,00	8	48	1,37	6,00	8	48	0,91
ESTRUCTURAS															
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	4,43	9,00		0	0,00	9,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M2	490	0,00	490,00		0	0,00	490,00	0,95	465,5	13,30	490,00	0,95	465,5	8,78
PAREDES															
PAREDES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35	385	12,64	11,00		0	0,00	11,00		0	0,00
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00	35	245	7,00	7,00	35	245	4,62
CUBIERTA															
CUBIERTA METALICA	M2	15	0,00	15,00	24	360	11,82	15,00	24	360	10,28	15,00		0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	40,75
INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	1,31	40,00	1	40	1,14	40,00	1	40	0,75
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	1,48	45,00	1	45	1,29	45,00	1	45	0,85
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.															
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,67	20,46	2	40,92	1,17	20,46	2	40,92	0,77
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,27	4,16	4	16,64	0,48	4,16	4	16,64	0,31
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,87	26,48	2	52,96	1,51	26,48	2	52,96	1,00
CAJAS DE REGISTRO	UN.	58,36	0,00	58,36	1	58,36	1,92	58,36	2	116,72	3,33	58,36	2	116,72	2,20
CARPINTERÍA															
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	2,63	80,00	1	80	2,29	80,00	1	80	1,51
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	2,30	70,00	1	70	2,00	70,00	1	70	1,32
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	1,97	60,00	1	60	1,71	60,00	1	60	1,13

VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6	300	9,85	50,00	6	300	8,57	50,00	6	300	5,66		
PINTURA																	
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	35	210	6,90	6,00	10	60	1,71	6,00	10	60	1,13		
						COSTO TOTAL/\$	3045,62							COSTO TOTAL	3500,74		
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	24	100,00							AREA DE CONST.	24	100,00
						VALOR/m²	126,9008							VALOR/m²	145,86		
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	126,90								VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	145,86	
															VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	220,86	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA												
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(A)2								
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC								
					MX(A)2-A				MX(A)2-B			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
PLANTA BAJA												
MOVIMIENTO DE TIERRA												
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	12	96	1,33	8,00	12	96	1,08	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	12,18	85,26	1,18	7,00	12,18	85,26	0,96	
MUROS												
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	12,05	1325,5	18,42	110,00	12,05	1325,5	14,97	
CIMENTACIÓN												
REPLANTILLO (ESPESOR SCMTS)	M2	6	0,00	6,00	8	48	0,67	6,00	8	48	0,54	
ESTRUCTURAS												
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	11,67	35,00		0	0,00	
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	6,13	490,00	0,9	441	4,98	
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	0,9	405	5,63	450,00		0	0,00	
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	24,40	
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	6,01	
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	2,14	14,00		0	0,00	
PAREDES												
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	36	396	4,47	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50		0	0,00	10,50	13	136,5	1,54	
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	50	350	4,86	7,00		0	0,00	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,56	40,00	1	40	0,45	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,63	45,00	1	45	0,51	
INSTALACIONES AA, PP--AA, SS--AA, LL												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,28	20,46	1	20,46	0,23	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,12	4,16	2	8,32	0,09	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,37	26,48	1	26,48	0,30	
CAJAS DE REGISTRO	UN.	79,12	0,00	79,12	1	79,12	1,10	79,12	1	79,12	0,89	
CARPINTERÍA												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	1,11	80,00	1	80	0,90	

PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,97	70,00	1	70	0,79
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,83	60,00	1	60	0,68
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6,8	340	4,73	50,00	6,8	340	3,84
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,97	7,00	36	252	2,85
PLANTA ALTA											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	6,13	490,00	0,9	441	4,98
VIGAS DE AMARRE DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,4	630	8,76	450,00	1,4	630	7,12
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	8	0,00	8,00	50	400	5,56	8,00	50	400	4,52
CUBIERTA											
CUBIERTA ZINC	M2	15	0,00	15,00	24	360	5,00	15,00	24	360	4,07
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,56	40,00	1	40	0,45
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,63	45,00	1	45	0,51
INSTALACIONES AA.PP--AA.SS--AA.LL.											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,28	20,46	1	20,46	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,12	4,16	2	8,32	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,37	26,48	1	26,48	0,30
CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	1,11	80,00	1	80	0,90
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,97	70,00	1	70	0,79
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,83	60,00	1	60	0,68
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8,6	430	5,98	50,00	8,6	430	4,86
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,97	7,00	10	70	0,79
						COSTO TOTAL/\$	7195,40	100,00	COSTO TOTAL	8852,90	100,00
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	48		ÁREA DE CONST.	48	
						VALOR/m²	149,90		VALOR/m²	184,44	
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	149,90		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	184,44	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS											
PRESUPUESTO DE OBRA											
TIPOLOGIA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO MIX(A)Z											
ESTRUCTURA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA											
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS											
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017											
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS O%	MX(B)2-C				MX(B)2-D			
				P.U.TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U.TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA											
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	8	0,00	8,00	12	96	1,14	8,00	12	96	1,00
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	12,18	85,26	1,02	7,00	12,18	85,26	0,89
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M	110	0,00	110,00	12,05	1325,5	15,78	110,00	12,05	1325,5	13,85
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO (ESPESOR SCMTS)	M2	6	0,00	6,00	8	48	0,57	6,00	8	48	0,50
ESTRUCTURAS											
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	10,00	35,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	5,25	490,00	0,9	441	4,61
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	22,57
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,9	855	10,18	450,00		0	0,00
ESCALERA DE H.A.	M2	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	5,56
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,83	14,00		0	0,00
PAREDES											
PAREDES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	16	396	4,14
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	16	252	3,00	7,00		0	0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,48	40,00	1	40	0,42
TDMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,54	45,00	1	45	0,47
INSTALACIONES AA.PP. AA.03- AA.11											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UNL	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,24	20,46	1	20,46	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,10	4,16	2	8,32	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UNL	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,32	26,48	1	26,48	0,28
CASAS DE REGISTRO	UNL	79,12	0,00	79,12	1	79,12	0,94	79,12	1	79,12	0,83
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UNL	80	0,00	80,00	1	80	0,95	80,00	1	80	0,84
PUERTA DE DORMITORIO	UNL	70	0,00	70,00	1	70	0,83	70,00	1	70	0,73
PUERTA DE BAÑO	UNL	60	0,00	60,00	1	60	0,71	60,00	1	60	0,63
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6	300	3,57	50,00	6	300	3,14
PINTURA											

PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,83	7,00	10	252	2,63
PLANTA ALTA											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	5,25	490,00	0,9	441	4,61
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	3,00	7,00	36	252	2,63
CUBIERTA											
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00	24	2160	25,72	90,00	24	2160	22,57
INSTALACIONES ELECTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,48	40,00	1	40	0,42
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,54	45,00	1	45	0,47
INSTALACIONES AA.PP.,AA.SS.,AA.LL.											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UNL	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,24	20,46	1	20,46	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,10	4,16	2	8,32	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UNL	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,32	26,48	1	26,48	0,28
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UNL	80	0,00	80,00	1	80	0,95	80,00	1	80	0,84
PUERTA DE DORMITORIO	UNL	70	0,00	70,00	1	70	0,83	70,00	1	70	0,73
PUERTA DE BAÑO	UNL	60	0,00	60,00	1	60	0,71	60,00	1	60	0,63
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6	300	3,57	50,00	6	300	3,14
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,83	7,00	10	70	0,73
						COSTO TOTAL/\$	8399,40			COSTO TOTAL	9568,40
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	48			ÁREA DE CONST.	48
						VALOR/m²	174,99			VALOR/m²	199,34
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	174,99			VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	199,34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGIA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 2 PISO MX(A)Z							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DIAS				EST. DE H.A. EN PLANTA BAJA-MAD. EN PLANTA ALTA Y CUB. DE ZINC							
				MX(A)Z-E				MX(A)Z-F			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA											
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMENTOS	M3	8	0.00	8.00	12	96	1.46	8.00	12	96	1.36
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0.00	7.00	12.18	85.26	1.29	7.00	12.18	85.26	1.21
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0.00	110.00	12.05	1325.5	20.11	110.00	12.05	1325.5	18.78
CIMENTACION											
REPLANTILLO (ESPESOR SCMTS)	M2	6	0.00	6.00	8	48	0.73	6.00	8	48	0.68
ESTRUCTURAS											
ENTREPIEDO DE MADERA	M2	35	0.00	35.00	24	840	12.74	35.00		0	0.00
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0.00	490.00	0.9	441	6.69	490.00	0.9	441	6.25
LOSA DE H.A.	M2	90	0.00	90.00		0	0.00	90.00	24	2160	30.60
VIGAS DE H.A.	M3	450	0.00	450.00	1.9	855	12.97	450.00		0	0.00
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0.00	14.00	11	154	2.34	14.00	11	154	2.18
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	7	0.00	7.00	36	252	3.82	7.00	36	252	3.57
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTD.	40	0.00	40.00	1	40	0.61	40.00	1	40	0.57
TOMACORRIENTE 110V.	PTD.	45	0.00	45.00	1	45	0.68	45.00	1	45	0.64
INSTALACIONES AAPP AASS-AALL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20.46	0.00	20.46	1	20.46	0.31	20.46	1	20.46	0.29
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4.16	0.00	4.16	2	8.32	0.13	4.16	2	8.32	0.12
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26.48	0.00	26.48	1	26.48	0.40	26.48	1	26.48	0.38
CAJAS DE REGISTRO	UN.	58.36	0.00	58.36	1	58.36	0.89	58.36	1	58.36	0.83
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0.00	80.00	1	80	1.21	80.00	1	80	1.13
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0.00	70.00	1	70	1.06	70.00	1	70	0.99
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0.00	60.00	1	60	0.91	60.00	1	60	0.85
VENTANA DE MADERA	M2	50	0.00	50.00	6.8	340	5.16	50.00	6.8	340	4.82
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0.00	7.00	10	70	1.06	7.00	10	70	0.99

PLANTA ALTA											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	2,05	9,00	15	135	1,91
VIGAS DE AMARRE DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	2,72	7,50	24	180	2,55
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	3,82	7,00	36	252	3,57
COBERTA											
CUBIERTA ZINC	M2	15	0,00	15,00	24	360	5,46	15,00	24	360	5,10
INSTALACIONES ELECTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTD.	40	0,00	40,00	1	40	0,61	40,00	1	40	0,57
TOMACORRIENTE 110V.	PTD.	45	0,00	45,00	1	45	0,68	45,00	1	45	0,64
INSTALACIONES SANITARIAS											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,31	20,46	1	20,46	0,29
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,19	0,00	4,19	2	8,38	0,13	4,19	2	8,38	0,12
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,40	26,48	1	26,48	0,38
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	1,21	80,00	1	80	1,13
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	1,06	70,00	1	70	0,99
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,91	60,00	1	60	0,85
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	6,07	50,00	8	400	5,67
						COSTO TOTAL/\$	6592,70	COSTO TOTAL		7057,70	100,00
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	48	AREA DE CONST.		48	
						VALOR/m²	137,35	VALOR/m²		147,04	
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	137,35		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA										
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGON DE 3 PISO MX(A)3							
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS			ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC							
				MX(A)3-A				MX(A)3-B			
UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
PLANTA BAJA											
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	15	120	1,07	8,00	15	120	0,84
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	15,18	106,26	0,95	7,00	15,18	106,26	0,75
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	15	1650	14,74	110,00	15	1650	11,62
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO	M3	5	0,00	5,00	6	30	0,27	5,00	6	30	0,21
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	3,11	290,00	1,2	348	2,45
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	2,72	380,00	0,8	304	2,14
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	5	0,00	5,00	6,4	32	0,29	5,00	6,4	32	0,23
ESTRUCTURAS											
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	7,51	35,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,94	490,00	0,9	441	3,11
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	0,9	405	3,62	450,00		0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	15,21
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	3,75
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	6,8	95,2	0,85	14,00		0	0,00
PAREDES											
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	36	396	2,79
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50		0	0,00	10,50	13	136,5	0,96
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	50	350	3,13	7,00		0	0,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,36	40,00	1	40	0,28
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,40	45,00	1	45	0,32
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,18	20,46	1	20,46	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,07	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,24	26,48	1	26,48	0,19
CAJAS DE REGISTRO	UN.	79,12	0,00	79,12	1	79,12	0,71	79,12	1	79,12	0,56

CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,71	80,00	1	80	0,56
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,63	70,00	1	70	0,49
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,54	60,00	1	60	0,42
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6	300	2,68	50,00	6	300	2,11
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,63	7,00	36	252	1,77
PRIMER PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,94	490,00	0,9	441	3,11
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,38	14,00	0	0	0,00
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	0,9	405	3,62	450,00	0	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	0	0	0,00	90,00	24	2160	15,21
ESCALERA DE H.A.	M3	380	0,00	380,00	0	0	0,00	380,00	1,4	532	3,75
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	7,51	35,00	0	0	0,00
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	8	0,00	8,00	50	400	3,57	8,00	50	400	2,82
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,36	40,00	1	40	0,28
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,40	45,00	1	45	0,32
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,18	20,46	1	20,46	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,07	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,24	26,48	1	26,48	0,19
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,71	80,00	1	80	0,56
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,63	70,00	1	70	0,49
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,54	60,00	1	60	0,42
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	3,57	50,00	8	400	2,82
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,63	7,00	10	70	0,49
SEGUNDO PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,94	490,00	0,9	441	3,11
VIGAS DE AMARRE DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,4	630	5,63	450,00	1,4	630	4,44
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	8	0,00	8,00	50	400	3,57	8,00	50	400	2,82
CUBIERTA											
CUBIERTA ZINC	M2	15	0,00	15,00	26	390	3,48	15,00	26	390	2,75
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											

PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,36	40,00	1	40	0,28	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,40	45,00	1	45	0,32	
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL												
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,18	20,46	1	20,46	0,14	
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,07	4,16	2	8,32	0,06	
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,24	26,48	1	26,48	0,19	
CARPINTERIA												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,71	80,00	1	80	0,56	
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,63	70,00	1	70	0,49	
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,54	60,00	1	60	0,42	
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	3,57	50,00	8	400	2,82	
PINTURA												
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,63	7,00	10	70	0,49	
COSTO TOTAL/\$						11192,36	100,00	COSTO TOTAL				14201,66
AREA DE CONSTRUCCION/m²						72		AREA DE CONST.				72
VALOR/m²						155,4494		VALOR/m²				197,2453
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						155,45		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL				197,25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 3 PISO MX(A)3							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				ESTRUCTURA DE H.A. CON LOSA DE CUBIERTA							
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	MX(A)3-C				MX(A)3-D			
				P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA											
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	8	0,00	8,00	15	120	0,92	8,00	15	120	0,80
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	9	0,00	9,00	15,18	136,62	1,05	9,00	15,18	136,62	0,91
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M	110	0,00	110,00	15	1650	12,70	110,00	15	1650	10,99
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO	M3	5	0,00	5,00	6	30	0,23	5,00	6	30	0,20
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	2,68	290,00	1,2	348	2,32
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	2,34	380,00	0,8	304	2,03
REPLANTILLO (ESPESOR SCMTS)	M2	5	0,00	5,00	6,4	32	0,25	5,00	6,4	32	0,21
ESTRUCTURAS											
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	6,46	35,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,39	490,00	0,9	441	2,94
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,9	855	6,58	450,00		0	0,00
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	14,39
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,19	14,00		0	0,00
ESCALERA DE HORMIGON	M3	380	0,00	380,00		0	0,00	380,00	1,4	532	3,54
PAREDES											
PAREDES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	36	396	2,64
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	1,94	7,00		0	0,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,31	40,00	1	40	0,27
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,35	45,00	1	45	0,30
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,16	20,46	1	20,46	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,06	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,20	26,48	1	26,48	0,18
CAJAS DE REGISTRO	UN.	79,12	0,00	79,12	1	79,12	0,61	79,12	1	79,12	0,53

CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,62	80,00	1	80	0,53
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,54	70,00	1	70	0,47
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,46	60,00	1	60	0,40
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6	300	2,31	50,00	6	300	2,00
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,54	7,00	36	252	1,68
PRIMER PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,39	490,00	0,9	441	2,94
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,19	14,00	0	0	0,00
ESCALERA DE HORMIGON	M3	380	0,00	380,00	0	0	0,00	380,00	1,4	532	3,54
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00	0	0	0,00	90,00	24	2160	14,39
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	6,46	35,00	0	0	0,00
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,9	855	6,58	450,00	0	0	0,00
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	1,94	7,00	36	252	1,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,31	40,00	1	40	0,27
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	44	0,00	44,00	1	44	0,34	44,00	1	44	0,29
INSTALACIONES AA.PP--AA.SS--AA.LL.											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,16	20,46	1	20,46	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,06	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,20	26,48	1	26,48	0,18
CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,62	80,00	1	80	0,53
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,54	70,00	1	70	0,47
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,46	60,00	1	60	0,40
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	3,08	50,00	8	400	2,67
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,54	7,00	10	70	0,47
SEGUNDO PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	3,39	490,00	0,9	441	2,94
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	1,94	7,00	36	252	1,68
CUBIERTA											
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00	24	2160	16,62	90,00	24	2160	14,39
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,31	40,00	1	40	0,27

TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	44	0,00	44,00	1	44	0,34	44,00	1	44	0,29
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,16	20,46	1	20,46	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,06	4,16	2	8,32	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,20	26,48	1	26,48	0,18
CARPINTERIA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,62	80,00	1	80	0,53
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,54	70,00	1	70	0,47
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,46	60,00	1	60	0,40
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	3,08	50,00	8	400	2,67
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,54	7,00	10	70	0,47
						COSTO TOTAL/\$	12995,52	100,00	COSTO TOTAL	15007,52	100,00
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	72		AREA DE CONST.	72	
						VALOR/m²	180,4933		VALOR/m²	208,4378	
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	180,49	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	208,44		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGÍA: VIVIENDA MIXTA DE MADERA Y HORMIGÓN DE 3 PISO MX(A)3							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				EST. DE H.A. EN PLANTA BAJA-MAD. EN 1ER Y 2DO PISO Y CUB. DE ZINC							
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	MX(A)3-E				MX(A)3-F			
				P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA											
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	8	0,00	8,00	15	120	1,20	8,00	15	120	1,11
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	15,18	106,26	1,06	7,00	15,18	106,26	0,98
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	15	1650	16,44	110,00	15	1650	15,23
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO	M3	5	0,00	5,00	6	30	0,30	5,00	6	30	0,28
PLINTOS	M3	290	0,00	290,00	1,2	348	3,47	290,00	1,2	348	3,21
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	0,8	304	3,03	380,00	0,8	304	2,81
REPLANTILLO (ESPESOR SCMTS)	M2	5	0,00	5,00	6,4	32	0,32	5,00	6,4	32	0,30
ESTRUCTURAS											
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	8,37	35,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	490	0,00	490,00	0,9	441	4,39	490,00	0,9	441	4,07
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00		0	0,00	90,00	24	2160	19,94
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	1,9	855	8,52	450,00		0	0,00
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,53	14,00	11	154	1,42
PAREDES											
PAREDES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00		0	0,00	11,00	36	396	3,66
PAREDES DE MADERA	M2	7	0,00	7,00	36	252	2,51	7,00		0	0,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,40	40,00	1	40	0,37
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	1	45	0,45	45,00	1	45	0,42
INSTALACIONES AA-PP-AA-SS-AA-LL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,20	20,46	1	20,46	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,16	0,00	4,16	2	8,32	0,08	4,16	2	8,32	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,26	26,48	1	26,48	0,24
CAJAS DE REGISTRO	UN.	58,36	0,00	58,36	1	58,36	0,58	58,36	1	58,36	0,54
CARPINTERÍA											

PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,80	80,00	1	80	0,74
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,70	70,00	1	70	0,65
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,60	60,00	1	60	0,55
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	6,8	340	3,39	50,00	6,8	340	3,14
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	10	70	0,70	7,00	36	252	2,33
PRIMER PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	1,34	9,00	15	135	1,25
ESCALERA DE MADERA	M2	14	0,00	14,00	11	154	1,53	14,00	11	154	1,42
ENTREPISO DE MADERA	M2	35	0,00	35,00	24	840	8,37	35,00	24	840	7,76
VIGAS DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	1,79	7,50	24	180	1,66
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	8	0,00	8,00	36	288	2,87	8,00	36	288	2,66
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,40	40,00	1	40	0,37
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	44	0,00	44,00	1	44	0,44	44,00	1	44	0,41
INSTALACIONES AA-PP-AA-SS-AA-LL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,20	20,46	1	20,46	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,19	0,00	4,19	2	8,38	0,08	4,19	2	8,38	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,26	26,48	1	26,48	0,24
CARPINTERÍA											
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,80	80,00	1	80	0,74
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,70	70,00	1	70	0,65
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,60	60,00	1	60	0,55
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8,6	430	4,28	50,00	8,6	430	3,97
SEGUNDO PISO											
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS MADERA	M	9	0,00	9,00	15	135	1,34	9,00	15	135	1,25
VIGAS DE AMARRE DE MADERA	M	7,5	0,00	7,50	24	180	1,79	7,50	24	180	1,66
PAREDES											
PAREDES DE MADERA	M2	8	0,00	8,00	36	288	2,87	8,00	36	288	2,66
CUBIERTA											
CUBIERTA ZINC	M2	15	0,00	15,00	24	360	3,59	15,00	24	360	3,32
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	1	40	0,40	40,00	1	40	0,37
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	44	0,00	44,00	1	44	0,44	44,00	1	44	0,41
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL											
PUNTO DE AGUA POTABLE	UN.	20,46	0,00	20,46	1	20,46	0,20	20,46	1	20,46	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2"	M.	4,19	0,00	4,19	2	8,38	0,08	4,19	2	8,38	0,08

PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	1	26,48	0,26	26,48	1	26,48	0,24		
CARPINTERIA													
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,80	80,00	1	80	0,74		
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,70	70,00	1	70	0,65		
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,60	60,00	1	60	0,55		
VENTANA DE MADERA	M2	50	0,00	50,00	8	400	3,98	50,00	8	400	3,69		
						COSTO TOTAL/\$	10039,52	100,00		COSTO TOTAL	10830,52	100,00	
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m ²	72			ÁREA DE CONST.	72		
						VALOR/m ²	139,4378			VALOR/m ²	150,4239		
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	139,44			VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	150,42		

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			VIVIENDA POPULAR: V1-POP			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	7	0,00	7,00	50	350	2,78
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	50,18	602,16	4,78
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	90	0,00	90,00	10	900	7,14
CIMENTACIÓN							
RIOSTRA	M3	350	0,00	350,00	4,5	1575	12,50
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	25	125	0,99
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,5	1000	7,94
VIGAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	2,5	1125	8,93
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48	0,38
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	10	80	0,63
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	9	0,00	9,00	50	450	3,57
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	9	0,00	9,00	25	225	1,79
ENLUCIDOS							
REVOCADADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6	0,00	6,00	50	300	2,38
REVOCADADO DE PAREDES INTERIORES	M2	6	0,00	6,00	75	450	3,57
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	10	25	0,20
CUBIERTA							
CUBIERTA ZINC	M2	14,8	0,00	14,80	70	1036	8,22
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	34,5	0,00	34,50	2	69	0,55
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	2	80	0,63
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00	1	150	1,19
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,98
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	50	500	3,97
INSTALACIONES AA-PP-AA-SS-AA-LL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	3	60	0,48
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6	0,00	6,00	6	36	0,29
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,22
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00	3	75	0,60
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00	11	66	0,52
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00	12	132	1,05
CAJAS DE REGISTRO	UN.	50	0,00	50,00	1	50	0,40
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00	1	6	0,05
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00	1	240	1,90

LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,71
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,79
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,79
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,63
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	2	140	1,11
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,48
PUERTA SECUNDARIA	M2	70	0,00	70,00	1	70	0,56
VENTANAS							
VENTANAS DE MADERA	M2	60	0,00	60,00	10	600	4,76
PISOS							
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700	5,56
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	18	0,00	18,00	1,5	27	0,21
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	5	0,00	5,00	50	250	1,98
PINTURA INTERIOR	M2	5	0,00	5,00	70	350	2,78
				COSTO TOTAL/\$		12600,16	100,00
				ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²		70	
				VALOR/m²		180,00	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						180,00	

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			TERMINO ECONÓMICO MEDIO: V1-TEM(1)			
UNIDAD	P.UNIT	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	7	0,00	7,00	35	245	1,52
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	35	245	1,52
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	100	0,00	100,00	10	1000	6,21
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	5	0,00	5,00	20	100	0,62
PLINTOS	M3	330	0,00	330,00	4	1320	8,20
RIOSTRA	M3	310	0,00	310,00	4	1240	7,70
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	20	100	0,62
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	220	0,00	220,00	2,5	550	3,42
DINTELES DE PUERTAS	M	7	0,00	7,00	6	42	0,26
DINTELES DE VENTANAS	M	7	0,00	7,00	6	42	0,26
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	9,5	0,00	9,50	50	475	2,95
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	9,5	0,00	9,50	25	237,5	1,48
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	5,5	0,00	5,50	50	275	1,71
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	5,5	0,00	5,50	75	412,5	2,56
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	20	50	0,31
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	30	75	0,47
CUBIERTA							
LOSA DE CUBIERTA	M3	70	0,00	70,00	70	4900	30,44
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	35	0,00	35,00	2	70	0,43
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	43	0,00	43,00	2	86	0,53
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	200	0,00	200,00	1	200	1,24
MEDIDOR	UN.	200	0,00	200,00	1	200	1,24
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	70	630	3,91
INSTALACIONES AA.-PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	3	61,38	0,38
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,26
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	6	24,96	0,16
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	3	79,44	0,49
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	6	37,26	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	6	66,78	0,41
CAJAS DE REGISTRO	UN.	58,36	0,00	58,36	1	58,36	0,36
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,04
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,55

DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00	1	25	0,16
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	85	0,00	85,00	1	85	0,53
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,62
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	80	0,00	80,00	1	80	0,50
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	70	0,00	70,00	2	140	0,87
PUERTA DE BAÑO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,37
PUERTA SECUNDARIA	M2	70	0,00	70,00	1	70	0,43
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	55	0,00	55,00	10	550	3,42
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	15	0,00	15,00	60	900	5,59
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700	4,35
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	12,5	0,00	12,50	1,5	18,75	0,12
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	5	0,00	5,00	50	250	1,55
COSTO TOTAL/\$						16099,88	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						70	
VALOR/m²						230,00	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						230,00	

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			TERMINO ECONÓMICO MEDIO: V1-TEM(2)			
	UNIDAD	P.UNIT	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	7	0,00	7,00	40	280	1,43
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	7	0,00	7,00	40	280	1,43
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	100	0,00	100,00	12,05	1205	6,15
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	5	0,00	5,00	23	115	0,59
PLINTOS	M3	330	0,00	330,00	4	1320	6,73
RIOSTRA	M3	310	0,00	310,00	4	1240	6,33
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	23	115	0,59
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	220	0,00	220,00	2,5	550	2,81
DINTELES DE PUERTAS	M	7	0,00	7,00	6	42	0,21
DINTELES DE VENTANAS	M	7	0,00	7,00	10	70	0,36
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	50	500	2,55
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	25	250	1,28
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	50	325	1,66
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	75	487,5	2,49
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,31
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	30	75	0,38
CUBIERTA							
LOSA DE CUBIERTA	M3	90	0,00	90,00	70	6300	32,14
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	5	200	1,02
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	5	225	1,15
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,28
MEDIDOR	UN.	230	0,00	230,00	1	230	1,17
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	100	900	4,59
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,18
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,15
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	4	81,84	0,42
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,15
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	4	105,92	0,54
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,35
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,68

CAJAS DE REGISTRO	UN.	58,36	0,00	58,36	2	116,72	0,60
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,03
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,28
DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00	1	25	0,13
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	85	0,00	85,00	1	85	0,43
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,51
LAVAPLATOS TEKA	UN.	95	0,00	95,00	1	95	0,48
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,46
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	80	0,00	80,00	2	160	0,82
PUERTA DE BAÑO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,36
PUERTA SECUNDARIA	M2	80	0,00	80,00	1	80	0,41
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	10	600	3,06
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	67	1340	6,84
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700	3,57
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,75	26,25	0,13
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	51,8	310,8	1,59
COSTO TOTAL/\$						19599,97	100,00
AREA DE CONSTRUCCION/m²						70	
VALOR/m²						280,00	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						280,00	

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS			VIVIENDA LUJOSA: V1-RES1			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	1	0,00	1,00	70	70	0,31
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	70	70	0,31
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	50	400	1,79
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	8	0,00	8,00	50	400	1,79
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	120	0,00	120,00	11	1320	5,89
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLUNTO	M3	6	0,00	6,00	23	138	0,62
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	4,1	1148	5,12
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710	7,63
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	25	150	0,67
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,7	1080	4,82
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48	0,21
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	10,8	86,4	0,39
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	60	660	2,95
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	30	330	1,47
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	60	420	1,87
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,00	7,00	90	630	2,81
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,27
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	32	80	0,36
CUBIERTA							
CUBIERTA ONDULADA	M2	24,9	0,00	24,90	70	1743	7,78
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	9	360	1,61
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	9	405	1,81
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,89
MEDIDOR	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,89
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	255	2295	10,25
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	50	0,00	50,00	1	50	0,22
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	1	70	0,31
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,16
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,13
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,36
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,36
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							

PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	5	102,3	0,46
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	4	88	0,39
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64	0,29
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54	0,24
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	5	132,4	0,59
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	8	49,68	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	8	89,04	0,40
CAJAS DE REGISTRO	UN.	75	0,00	75,00	2	150	0,67
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,03
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	1,12
DUCHA MEZCLADORA	UN.	30	0,00	30,00	1	30	0,13
LAVAMANO BLANCO	UN.	110	0,00	110,00	1	110	0,49
INODORO BLANCO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,58
BIDET	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,45
LAVAPLATOS TEKA	UN.	120	0,00	120,00	1	120	0,54
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,27
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,45
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	90	0,00	90,00	2	180	0,80
PUERTA DE BAÑO	UN.	70	0,00	70,00	1	70	0,31
PUERTA SECUNDARIA	M2	90	0,00	90,00	1	90	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	10	600	2,68
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	65	1300	5,80
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700	3,12
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	17	0,00	17,00	14,22	241,74	1,08
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	17	0,00	17,00	1,33	22,61	0,10
CERAMICA EN COCINA	M2	17	0,00	17,00	3,53	60,01	0,27
CERAMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,7	25,5	0,11
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,19
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30	0,00	30,00	5,76	172,8	0,77
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	40,5	0,00	40,50	10	405	1,81
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400	6,25
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	60	450	2,01
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585	2,61
						COSTO TOTAL/\$	22400,05
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	70
						VALOR/m²	320,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	320,00

RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			VIVIENDA 1 PLANTA V1			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			VIVIENDA DE 1 PLANTA DE EST. H.A. V1-A			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	1	0,00	1,00	70	70	0,18
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	70	70	0,18
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	9	0,00	9,00	50	450	1,17
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	9	0,00	9,00	50	450	1,17
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	120	0,00	120,00	12,05	1446	3,76
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6	0,00	6,00	23	138	0,36
PLINTOS	M3	300	0,00	300,00	4,1	1230	3,19
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	4,5	1845	4,79
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	25	150	0,39
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	2,7	1485	3,86
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	10,8	97,2	0,25
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	60	660	1,71
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	30	330	0,86
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	60	474	1,23
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	90	675	1,75
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	8	0,00	8,00	70	560	1,45
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,2	0,19
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	32	97,6	0,25
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	35	45,5	0,12
CUBIERTA							
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2	90	0,00	90,00	70	6300	16,36
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,44	0,00	41,44	12	497,28	1,29
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	50	0,00	50,00	13	650	1,69
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	263	0,00	263,00	1	263	0,68
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,65
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10,35	0,00	10,35	300	3105	8,06
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	50	0,00	50,00	2	100	0,26
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	3	210	0,55
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,00	35,00	1	35	0,09
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,00	30,00	1	30	0,08
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	80	0,00	80,00	1	80	0,21
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO.	80	0,00	80,00	3	240	0,62
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	5	102,3	0,27
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	4	88	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54	0,14
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	5	132,4	0,34
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,35
CAJAS DE REGISTRO	UN.	75	0,00	75,00	2	150	0,39
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	2	12,98	0,03
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,65
DUCHA MEZCLADORA	UN.	30	0,00	30,00	1	30	0,08
LAVAMANO BLANCO	UN.	110	0,00	110,00	1	110	0,29



INODORO BLANCO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,34
BIDET	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	120	0,00	120,00	1	120	0,31
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	60	0,00	60,00	1	60	0,16
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	120	0,00	120,00	1	120	0,31
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	110	0,00	110,00	2	220	0,57
PUERTA DE BAÑO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,26
PUERTA SECUNDARIA	M2	110	0,00	110,00	1	110	0,29
ANAQUELES DE COCINA	M	250	0,00	250,00	7,84	1960	5,09
PUERTAS DE CLOSET	M	250	0,00	250,00	8,84	2210	5,74
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	79,3	0,00	79,30	11,5	911,95	2,37
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	24,42	0,00	24,42	70	1709,4	4,44
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	14	0,00	14,00	70	980	2,55
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,87	0,00	20,87	14,22	296,7714	0,77
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,87	0,00	20,87	1,33	27,7571	0,07
CERAMICA EN COCINA	M2	80,87	0,00	80,87	3,53	285,4711	0,74
CERAMICA EN MESONES	M2	17,86	0,00	17,86	1,7	30,362	0,08
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,11
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	35	0,00	35,00	5,76	201,6	0,52
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	2,38
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	75	0,00	75,00	11,5	862,5	2,24
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	1,56
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400	3,64
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	60	450	1,17
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585	1,52
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69	0,18
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	72	576	1,50
						COSTO TOTAL/\$	38500,22
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	70
						VALOR/m²	550,0032
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	550,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
		FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017	TIPOLOGIA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
		PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS	VIVIENDA POPULAR: V2-POP				
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	50	400	1,19
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	50,18	602,16	1,79
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	11,07	1217,7	3,62
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	5,5	0,00	5,50	25	137,5	0,41
PLINTOS	M3	250	0,00	250,00	5	1250	3,72
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710	5,09
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,5	1000	2,98
LOSA DE H.A.	M3	90	0,00	90,00	70	6300	18,75
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	3	24	0,07
ESCALERA DE H.A.	M3	300	0,00	300,00	12,4	3720	11,07
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	50	500	1,49
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	25	250	0,74
ENLUCIDOS							
REVOCADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6	0,00	6,00	50	300	0,89
REVOCADO DE PAREDES INTERIORES	M2	6	0,00	6,00	75	450	1,34
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,18
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	35	0,00	35,00	6	210	0,62
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	7	280	0,83
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00	1	150	0,45
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,74
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	80	800	2,38
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	3	60	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6	0,00	6,00	6	36	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,08
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00	3	75	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00	11	66	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00	12	132	0,39
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	50	0,00	50,00	2	100	0,30
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00	1	6	0,02
MEDIDOR	UN.	240	0,00	240,00	1	240	0,71
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,27
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	190	0,00	190,00	1	190	0,57
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	150	0,00	150,00	2	300	0,89
PUERTA DE BAÑO	UN.	150	0,00	150,00	1	150	0,45
PUERTA SECUNDARIA	M2	170	0,00	170,00	1	170	0,51
VENTANAS							
VENTANAS DE MADERA	M2	60	0,00	60,00	11	660	1,96
PISOS							
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	12	0,00	12,00	70	840	2,50
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	5	0,00	5,00	50	250	0,74
PINTURA INTERIOR	M2	5	0,00	5,00	70	350	1,04
PLANTA ALTA							
ESTRUCTURAS							





COLUMNAS DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	2,7	1215	3,62
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	410	0,00	410,00	3	1230	3,66
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	10	80	0,24
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	50	525	1,56
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	25	250	0,74
ENLUCIDOS							
REVOCADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6	0,00	6,00	50	300	0,89
REVOCADO DE PAREDES INTERIORES	M2	6	0,00	6,00	75	450	1,34
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,18
CUBIERTA							
CUBIERTA ZINC	M2	15	0,00	15,00	70	1050	3,12
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	35	0,00	35,00	6	210	0,62
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	40	0,00	40,00	7	280	0,83
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	150	0,00	150,00	1	150	0,45
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	80	800	2,38
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	3	60	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6	0,00	6,00	6	36	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,08
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6	0,00	6,00	3	18	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00	3	75	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00	11	66	0,20
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00	12	132	0,39
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00	6	66	0,20
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,27
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
LAVAPLATO DE HIERRO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	190	0,00	190,00	1	190	0,57
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	150	0,00	150,00	2	300	0,89
PUERTA DE BAÑO	UN.	150	0,00	150,00	1	150	0,45
PUERTA SECUNDARIA	M2	170	0,00	170,00	1	170	0,51
VENTANAS							
VENTANAS DE MADERA	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	2,05
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	20	0,00	20,00	1,7	34	0,10
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	5	0,00	5,00	50	250	0,74
PINTURA INTERIOR	M2	5	0,00	5,00	75	375	1,12
PINTURA DE CUBIERTA	M2	6	0,00	6,00	70	420	1,25
						COSTO TOTAL/\$	33600,36
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	140
						VALOR/m²	240,0026
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	240,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGIA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			TERMINO ECONOMICO MEDIO: V2-TEM(1)				
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	50	400,00	0,89
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	15	0,00	15,00	50	750,00	1,67
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	150	0,00	150,00	12,25	1837,50	4,10
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6	0,00	6,00	23	138,00	0,31
PLINTOS	M3	310	0,00	310,00	4	1240,00	2,77
RIOSTRA	M3	400	0,00	400,00	4	1600,00	3,57
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	23	138,00	0,31
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	460	0,00	460,00	2,7	1242,00	2,77
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300,00	14,06
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60,00	0,13
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108,00	0,24
ESCALERA DE H.A.	M2	380	0,00	380,00	2,4	912,00	2,04
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	60	720,00	1,61
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	35	402,50	0,90
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	60	420	0,94
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,00	7,00	100	700	1,56
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,5	0,00	3,50	24	84	0,19
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,5	0,00	3,50	30	105	0,23
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	10	400	0,89
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	1,00
PANEL DE DISTRIBUCIÓN	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
MEDIDOR	UN.	230	0,00	230,00	1	230	0,51
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	180	1620	3,62
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,07
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	4	81,84	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,07
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	4	105,92	0,24
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,30
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	58,36	0,00	58,36	2	116,72	0,26
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,01
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00	1	25	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	85	0,00	85,00	1	85	0,19
INODORO DE COLOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,22
LAVAPLATOS TEKA	UN.	95	0,00	95,00	1	95	0,21
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	190	0,00	190,00	1	190	0,42
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,71
PUERTA DE BAÑO	UN.	140	0,00	140,00	1	140	0,31
PUERTA SECUNDARIA	M2	150	0,00	150,00	1	150	0,33
VENTANAS							



VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	10	800	1,79
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	67	1340	2,99
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700	1,56
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	18	0,00	18,00	1,7	30,6	0,07
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	60	420	0,94
PLANTA ALTA							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	460	0,00	460,00	2,7	1242	2,77
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54	0,12
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	10	90	0,20
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	60	720	1,61
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	35	437,5	0,98
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	60	420	0,94
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,00	7,00	100	700	1,56
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,5	0,00	3,50	24	84	0,19
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,5	0,00	3,50	30	105	0,23
CUBIERTA							
LOSA DE H.A.	M2	106	0,00	106,00	75	7950	17,75
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	10	400	0,89
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	1,00
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	180	1620	3,62
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,07
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	4	81,84	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,07
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	3	20,73	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDAS	PTO.	26,48	0,00	26,48	4	105,92	0,24
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	3	18,63	0,04
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	3	33,39	0,07
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	6	66,78	0,15
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,20
INODORO DE COLOR	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,22
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	190	0,00	190,00	1	190	0,42
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,71
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,29
PUERTA SECUNDARIA	M2	140	0,00	140,00	1	140	0,31
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	10	800	1,79
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	67	1340	2,99
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10,1	0,00	10,10	70	707	1,58
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	18	0,00	18,00	1,7	30,6	0,07
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	60	420	0,94
						COSTO TOTAL/\$	44799,35
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	140,00
						VALOR/m²	320,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	320,00



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017		TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS		TERMINO ECONÓMICO MEDIO: V2-TEM(2)				
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,20	8,20	50	410,00	0,89
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	15	0,38	15,38	50	768,75	1,66
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	150	3,75	153,75	12,48	1918,80	4,15
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6	0,15	6,15	23	141,45	0,31
PLINTOS	M3	310	7,75	317,75	4	1271,00	2,75
RIOSTRA	M3	400	10,00	410,00	4	1640,00	3,55
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,15	6,15	23	141,45	0,31
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	460	11,50	471,50	2,7	1273,05	2,76
LOSA DE H.A.	M2	90	2,25	92,25	70	6457,50	13,98
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,25	10,25	6	61,50	0,13
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,25	10,25	10,8	110,70	0,24
ESCALERA DE H.A.	M2	380	9,50	389,50	2,4	934,80	2,02
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,30	12,30	60	738,00	1,60
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,29	11,79	35	412,56	0,89
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,18	7,18	60	430,5	0,93
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,18	7,18	100	717,5	1,55
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,5	0,09	3,59	24	86,1	0,19
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,5	0,09	3,59	30	107,625	0,23
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	1,00	41,00	10	410	0,89
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	1,13	46,13	10	461,25	1,00
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	6,25	256,25	1	256,25	0,55
MEDIDOR	UN.	230	5,75	235,75	1	235,75	0,51
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,23	9,23	180	1660,5	3,59
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,88	35,88	1	35,875	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,75	30,75	1	30,75	0,07
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,51	20,97	4	83,886	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,17	7,08	6	42,4965	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,10	4,26	7	29,848	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,66	27,14	4	108,568	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,16	6,37	11	70,01775	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,28	11,41	12	136,899	0,30
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	58,36	1,46	59,82	2	119,638	0,26
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,16	6,65	1	6,65225	0,01
MEDIDOR	UN.	250	6,25	256,25	1	256,25	0,55
DUCHA STANDART	UN.	25	0,63	25,63	1	25,625	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	85	2,13	87,13	1	87,125	0,19
INODORO DE COLOR	UN.	100	2,50	102,50	1	102,5	0,22
LAVAPLATOS TEKA	UN.	95	2,38	97,38	1	97,375	0,21
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	200	5,00	205,00	1	205	0,44
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	180	4,50	184,50	2	369	0,80
PUERTA DE BAÑO	UN.	170	4,25	174,25	1	174,25	0,38
PUERTA SECUNDARIA	M2	180	4,50	184,50	1	184,5	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	2,00	82,00	10	820	1,77
PISOS							
PISO DE CERÁMICA	M2	20	0,50	20,50	67	1373,5	2,97



CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	10	0,25	10,25	70	717,5	1,55
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	18	0,45	18,45	1,7	31,365	0,07
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,18	7,18	60	430,5	0,93
PLANTA ALTA							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	460	11,50	471,50	2,7	1273,05	2,76
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,23	9,23	6	55,35	0,12
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,23	9,23	10	92,25	0,20
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,30	12,30	60	738	1,60
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,31	12,81	35	448,4375	0,97
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,18	7,18	60	430,5	0,93
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,18	7,18	100	717,5	1,55
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,5	0,09	3,59	24	86,1	0,19
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,5	0,09	3,59	30	107,625	0,23
CUBIERTA							
LOSA DE H.A.	M2	106	2,65	108,65	75	8148,75	17,64
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	1,00	41,00	10	410	0,89
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	1,13	46,13	10	461,25	1,00
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	6,25	256,25	1	256,25	0,55
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,23	9,23	180	1660,5	3,59
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,88	35,88	1	35,875	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,75	30,75	1	30,75	0,07
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,51	20,97	4	83,886	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,17	7,08	6	42,4965	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,10	4,26	7	29,848	0,06
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,17	7,08	3	21,24825	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDAS	PTO.	26,48	0,66	27,14	4	108,568	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,16	6,37	3	19,09575	0,04
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,28	11,41	3	34,22475	0,07
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,28	11,41	6	68,4495	0,15
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,66	27,23	1	27,23425	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90,33	2,26	92,59	1	92,58825	0,20
INODORO DE COLOR	UN.	118,46	2,96	121,42	1	121,4215	0,26
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	2,50	102,50	1	102,5	0,22
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	200	5,00	205,00	1	205	0,44
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	180	4,50	184,50	2	369	0,80
PUERTA DE BAÑO	UN.	170	4,25	174,25	1	174,25	0,38
PUERTA SECUNDARIA	M2	180	4,50	184,50	1	184,5	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	2,00	82,00	10	820	1,77
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,50	20,50	67	1373,5	2,97
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10,1	0,25	10,35	70	724,675	1,57
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN MESONES	M2	18	0,45	18,45	1,7	31,365	0,07
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,18	7,18	60	430,5	0,93
						COSTO TOTAL/\$	46200,70
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	140,00
						VALOR/m²	330,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	330,00



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017		TIPOLOGÍA: VIVIENDA DE 2 PLANTAS V2				
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DAS		VIVIENDA LUJOSA: VI-RES2				
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	1	0,00	1,00	70	70,00	0,15
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	70	70,00	0,15
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	50	400,00	0,84
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	8	0,00	8,00	50	400,00	0,84
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	120	0,00	120,00	11	1320,00	2,77
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6	0,00	6,00	23	138,00	0,29
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	4	1120,00	2,35
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,5	1710,00	3,59
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	24	144,00	0,30
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,7	1080,00	2,27
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300,00	13,24
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48,00	0,10
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	10,8	86,40	0,18
ESCALERA DE H.A.	M3	300	0,00	300,00	3,2	960,00	2,02
CISTERNA	M3		0,00	0,00	3,6	0,00	0,00
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	60	630,00	1,32
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	30	300,00	0,63
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	60	390,00	0,82
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6	0,00	6,00	90	540,00	1,13
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	1,18
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60,00	0,13
CUADRADO DE BOQUETE VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	32	80,00	0,17
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	35	45,50	0,10
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	9	360,00	0,76
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	9	405,00	0,85
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,53
MEDIDOR	UN.	200	0,00	200,00	1	200,00	0,42
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	255	2295,00	4,82
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	50	0,00	50,00	2	100,00	0,21
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	3	210,00	0,44
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,00	35,00	1	35,00	0,07
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,06
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	80	0,00	80,00	1	80,00	0,17
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO.	80	0,00	80,00	3	240,00	0,50
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	5	102,30	0,21
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	4	88,00	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64,00	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54,00	0,11
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	5	132,40	0,28
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,14
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,28
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	75	0,00	75,00	5	375,00	0,79
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	75	0,00	75,00	4	300,00	0,63
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,5	0,00	6,50	2	13,00	0,03
MEDIDOR	UN.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,06



DUCHA MEZCLADORA	UN.	110	0,00	110,00	1	110,00	0,23
LAVAMANO BLANCO	UN.	130	0,00	130,00	1	130,00	0,27
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100,00	0,21
LAVAPLATOS TEKA	UN.	120	0,00	120,00	1	120,00	0,25
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	60	0,00	60,00	1	60,00	0,13
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	100	0,00	100,00	1	100,00	0,21
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	90	0,00	90,00	2	180,00	0,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	70	0,00	70,00	1	70,00	0,15
PUERTA SECUNDARIA	M2	90	0,00	90,00	1	90,00	0,19
ANAQUELES DE COCINA	M		0,00	0,00	7,84	0,00	0,00
PUERTAS DE CLOSET	M		0,00	0,00	8,84	0,00	0,00
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	10	600,00	1,26
PISOS							
PISO DE CERÁMICA	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	2,94
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	70	700,00	1,47
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14,22	255,96	0,54
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	18	0,00	18,00	1,33	23,94	0,05
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	3,53	63,54	0,13
CERÁMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,7	25,50	0,05
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,50	0,09
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	35	0,00	35,00	2	70,00	0,15
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	40	0,00	40,00	14,98	599,20	1,26
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600,00	1,26
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	2,94
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,52	0,00	7,52	60	451,20	0,95
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585,00	1,23
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	1,18
PLANTA ALTA							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,7	1080,00	2,27
DINTELES DE PUERTAS	M	8	0,00	8,00	6	48,00	0,10
DINTELES DE VENTANAS	M	8	0,00	8,00	10,8	86,40	0,18
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	60	630,00	1,32
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10	0,00	10,00	30	300,00	0,63
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	60	390,00	0,82
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6	0,00	6,00	90	540,00	1,13
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	1,18
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60,00	0,13
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	32	80,00	0,17
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	35	45,50	0,10
CUBIERTA							
CUBIERTA ONDULADA	M2	25	0,00	25,00	70	1750,00	3,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	9	360,00	0,76
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	9	405,00	0,85
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,53
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	255	2295,00	4,82
PUNTOS DE TELÉFONO	PTO.	50	0,00	50,00	2	100,00	0,21
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	3	210,00	0,44
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,00	35,00	1	35,00	0,07
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,06
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	80	0,00	80,00	1	80,00	0,17
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO.	80	0,00	80,00	3	240,00	0,50
INSTALACIONES AA-PP-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	5	102,30	0,21
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	4	88,00	0,18
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,09
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,06





COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7	63,00	0,13
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64,00	0,13
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54,00	0,11
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	7	0,00	7,00	7	49,00	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	5	132,40	0,28
TUBERÍA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,14
TUBERÍA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,28
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	12	0,00	12,00	7	84,00	0,18
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	12	0,00	12,00	7	84,00	0,18
DUCHA MEZCLADORA	UN.	30	0,00	30,00	3	90,00	0,19
LAVAMANO BLANCO	UN.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,06
INODORO BLANCO	UN.	120	0,00	120,00	1	120,00	0,25
BIDET	UN.	100	0,00	100,00	1	100,00	0,21
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	100	0,00	100,00	1	100,00	0,21
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	90	0,00	90,00	2	180,00	0,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	70	0,00	70,00	1	70,00	0,15
PUERTAS DE CLOSET	M		0,00	0,00	5,5	0,00	0,00
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	60	0,00	60,00	10	600,00	1,26
PISOS							
PISO DE CERÁMICA	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	2,94
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14,22	255,96	0,54
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERÍA	M2	18	0,00	18,00	1,33	23,94	0,05
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	3,53	63,54	0,13
CERÁMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,7	25,50	0,05
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,50	0,09
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	35	0,00	35,00	2	70,00	0,15
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	40	0,00	40,00	10	400,00	0,84
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600,00	1,26
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	2,94
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	60	450,00	0,95
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585,00	1,23
						COSTO TOTAL/\$	47599,38
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	140,00
						VALOR/m²	340,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	340,00



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			EDIFICIO DE 3 PISOS - H2a3			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			NORMAL - H2a3-N			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
LIMPIEZA DE TERRENO	M2	1	0,00	1,00	76,56	76,56	0,09
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	77,56	77,56	0,09
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	7	0,00	7,00	20	140	0,17
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	10	0,00	10,00	70	700	0,84
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	110	0,00	110,00	18	1980	2,37
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	5	0,00	5,00	25	125	0,15
PLINTOS	M3	270	0,00	270,00	4,8	1296	1,55
RIOSTRA	M3	380	0,00	380,00	4,8	1824	2,18
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	5	0,00	5,00	25	125	0,15
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,1	1550	1,86
VIGAS DE H.A.	M3	470	0,00	470,00	5	2350	2,81
LOSAS DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	7,55
CISTERNA 2x4x1,5	M3	370	0,00	370,00	5,5	2035	2,44
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	12	108	0,13
ESCALERA DE H.A.	M3	470	0,00	470,00	0,6	282	0,34
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	65	715	0,86
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	35	367,5	0,44
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	70	490	0,59
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	150	975	1,17
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	25	62,5	0,07
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	4	10	0,01
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5	0,00	5,00	0,6	3	0,00
FILOS	M	1	0,00	1,00	20	20	0,02
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	10	400	0,48
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	0,54
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,30
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,30
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	250	2250	2,70
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,10
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,29
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	5	100	0,12
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	6	132	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,03
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	25	0,00	25,00	5	125	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6	0,00	6,00	11	66	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	11	0,00	11,00	12	132	0,16
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	50	0,00	50,00	4	200	0,24
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00	1	6	0,01
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,30
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00	1	26	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	120	0,00	120,00	1	120	0,14
INODORO BLANCO	UN.	150	0,00	150,00	1	150	0,18
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,07
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,22
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,16
PUERTA SECUNDARIA	M2	160	0,00	160,00	1	160	0,19
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	3	330	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	70	0,00	70,00	11,5	805	0,96



PISOS							
PORCELANATO	M2	28,5	0,00	28,50	70	1995	2,39
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	12	0,00	12,00	70	840	1,01
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14	252	0,30
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	18	0,00	18,00	1,3	23,4	0,03
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	3,5	63	0,08
CERÁMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,7	25,5	0,03
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	0,83
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,24
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660	0,79
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	0,63
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	150	975	1,17
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11	66	0,08
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11	88	0,11
PRIMER PISO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	2,04
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	470	0,00	470,00	5,1	2397	2,87
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	7,55
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	10,8	97,2	0,12
ESCALERA DE H.A.	M3	470	0,00	470,00	2,48	1165,6	1,40
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	65	715	0,86
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	35	367,5	0,44
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	65	455	0,55
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	140	910	1,09
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,07
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	32,6	81,5	0,10
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5	0,00	5,00	0,6	3	0,00
FILOS	M	1	0,00	1,00	20	20	0,02
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	10	400	0,48
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	0,54
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	260	0,00	260,00	1	260	0,31
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	250	2250	2,70
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,10
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,29
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	5	100	0,12
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	5	110	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,03
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	6	48	0,06
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	7	42	0,05
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	3	24	0,03
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	3	19,5	0,02
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	26	0,00	26,00	5	130	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6	0,00	6,00	11	66	0,08
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	11	0,00	11,00	12	132	0,16
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,09
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,09
DUCHA STANDART	UN.	25	0,00	25,00	1	25	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,11
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,07
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,22
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,16
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	3	330	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	70	0,00	70,00	11,5	805	0,96
PISOS							
PORCELANATO	M2	28,5	0,00	28,50	70	1995	2,39
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14	252	0,30
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	18	0,00	18,00	1,3	23,4	0,03
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	3,5	63	0,08



CERÁMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,03
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	0,83
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,24
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660	0,79
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	70	490	0,59
PINTURA INTERIOR	M2	6	0,00	6,00	150	900	1,08
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5,5	0,00	5,50	11,5	63,25	0,08
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	0,63
SEGUNDO PISO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	2,04
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	470	0,00	470,00	5,1	2397	2,87
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	10,8	97,2	0,12
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	65	715	0,86
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	10,5	0,00	10,50	35	367,5	0,44
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	65	455	0,55
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	6,5	0,00	6,50	140	910	1,09
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	2,5	0,00	2,50	24	60	0,07
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	2,5	0,00	2,50	32,6	81,5	0,10
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5	0,00	5,00	0,6	3	0,00
FILOS	M	1	0,00	1,00	20	20	0,02
CUBIERTA							
CUBIERTA ETERNIT	M2	20	0,00	20,00	70	1400	1,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	10	400	0,48
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	0,54
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	260	0,00	260,00	1	260	0,31
ACOMETIDA INTERIOR	M.	9	0,00	9,00	250	2250	2,70
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,04
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,10
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,29
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-A.A.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20	0,00	20,00	5	100	0,12
PUNTO DE AGUA POTABLE COLUMNA	PTO.	22	0,00	22,00	5	110	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8	0,00	8,00	7	56	0,07
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	4	0,00	4,00	6	24	0,03
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	7	42	0,05
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	10	0,00	10,00	3	30	0,04
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	8	0,00	8,00	3	24	0,03
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	26	0,00	26,00	5	130	0,16
TUBERÍA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6	0,00	6,00	11	66	0,08
TUBERÍA DE PVC DE Ø4" AASS	M	11	0,00	11,00	12	132	0,16
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,09
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00	1	26	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,11
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,12
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,07
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,22
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,16
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	3	330	0,40
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	70	0,00	70,00	11,2	784,00	0,94
PISOS							
PORCELANATO	M2	28,5	0,00	28,50	70	1995	2,39
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14	252,00	0,30
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	18	0,00	18,00	1,3	23,40	0,03
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	2,5	45,00	0,05
CERÁMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,90	0,03
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690,00	0,83
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198,00	0,24
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660,00	0,79
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7	0,00	7,00	70,8	495,60	0,59
PINTURA INTERIOR	M2	6	0,00	6,00	170	1020,00	1,22





PINTURA DE CUBIERTA	M2	7	0,00	7,00	70	490,00	0,59
				COSTO TOTAL		83485,41	100,00
				ÁREA DE CONST.		232,68	
				VALOR/m ²		358,80	
				VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		358,80	



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017		VIVIENDA 2 PLANTA V2				
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS		VIVIENDA DE 2 PLANTA DE EST. H.A. V2-B				
			VIVIENDA LUJOSA V2-LJ				
UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
PLANTA BAJA							
LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	1	0,00	1,00	70	70,00	0,08
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	70	70,00	0,08
INSTALACION PROVISIONAL AGUA	MES	50	0,00	50,00	1	50,00	0,05
INSTALACION PROVISIONAL LUZ	MES	40	0,00	40,00	1	40,00	0,04
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	9	0,00	9,00	50	450,00	0,48
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	9	0,00	9,00	50	450,00	0,48
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	120	0,00	120,00	12,05	1446,00	1,55
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6	0,00	6,00	27,44	164,64	0,18
PLINTOS	M3	300	0,00	300,00	5,04	1512,00	1,62
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5,17	2119,70	2,28
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	20,16	120,96	0,13
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,6	1980,00	2,13
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300,00	6,77
DINTELES DE PUERTAS	M	9	0,00	9,00	6	54,00	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	9	0,00	9,00	12,4	111,60	0,12
ESCALERA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,2	1600,00	1,72
CISTERNA	M3	380	0,00	380,00	3,6	1368,00	1,47
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	60	750,00	0,81
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	30	360,00	0,39
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	60	474,00	0,51
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	90	675,00	0,73
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	0,60
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,20	0,08
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	40,8	124,44	0,13
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	30	39,00	0,04
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,44	0,00	41,44	10	414,40	0,45
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	50	0,00	50,00	10	500,00	0,54
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	263	0,00	263,00	1	263,00	0,28
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250,00	0,27
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10,35	0,00	10,35	300	3105,00	3,34
PUNTOS DE TELÉFONO	PTO.	60	0,00	60,00	2	120,00	0,13
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	3	210,00	0,23
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO.	35	0,00	35,00	1	35,00	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,03
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO.	80	0,00	80,00	1	80,00	0,09
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO.	80	0,00	80,00	3	240,00	0,26
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	5	102,30	0,11
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	4	88,00	0,09
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	6	41,46	0,04
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	7	29,12	0,03
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	8	64,00	0,07
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	9	54,00	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	5	132,40	0,14
TUBERÍA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	11	68,31	0,07
TUBERÍA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	12	133,56	0,14
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	75	0,00	75,00	5	375,00	0,40
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	75	0,00	75,00	4	300,00	0,32
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,5	0,00	6,50	2	13,00	0,01
MEDIDOR	UN.	30	0,00	30,00	1	30,00	0,03



DUCHA MEZCLADORA	UN.	110	0,00	110,00	1	110,00	0,12
LAVAMANO BLANCO	UN.	130	0,00	130,00	1	130,00	0,14
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100,00	0,11
LAVAPLATOS TEKA	UN.	120	0,00	120,00	1	120,00	0,13
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	60	0,00	60,00	1	60,00	0,06
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	220	0,00	220,00	1	220,00	0,24
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	200	0,00	200,00	2	400,00	0,43
PUERTA DE BAÑO	UN.	180	0,00	180,00	1	180,00	0,19
PUERTA SECUNDARIA	M2	200	0,00	200,00	1	200,00	0,21
ANAQUELES DE COCINA	M	250	0,00	250,00	3,05	762,50	0,82
PUERTAS DE CLOSET	M	250	0,00	250,00	1,3	325,00	0,35
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	90	0,00	90,00	14,98	1348,20	1,45
PISOS							
PISO DE CERÁMICA	M2	24,42	0,00	24,42	70	1709,40	1,84
CONTRAPISO DE HORMIGÓN	M2	14	0,00	14,00	70	980,00	1,05
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,87	0,00	20,87	14,22	296,77	0,32
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERÍA	M2	20,87	0,00	20,87	1,33	27,76	0,03
CERÁMICA EN COCINA	M2	20,87	0,00	20,87	3,53	73,67	0,08
CERÁMICA EN MESONES	M2	17,86	0,00	17,86	1,7	30,36	0,03
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,50	0,05
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30	0,00	30,00	5,76	172,80	0,19
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915,00	0,98
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	75	0,00	75,00	14,98	1123,50	1,21
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600,00	0,64
TUMBADO DE GYPSUM							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	1,50
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	60	450,00	0,48
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585,00	0,63
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	14,98	89,88	0,10
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	70	560,00	0,60
PLANTA ALTA							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	39,9	21945,00	23,58
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60,00	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	13,5	135,00	0,15
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	60	750,00	0,81
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	30	360,00	0,39
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	60	474,00	0,51
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	90	675,00	0,73
ENLUCIDO EN LOSA DE PLANTA ALTA	M2	10	0,00	10,00	77,56	775,60	0,83
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,20	0,08
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	47,2	143,96	0,15
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	30	39,00	0,04
CUBIERTA							
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	90	0,00	90,00	77,55	6979,50	7,50
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41,44	0,00	41,44	12	497,28	0,53
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	50	0,00	50,00	16	800,00	0,86
PANEL DE DISTRIBUCIÓN	UN.	263	0,00	263,00	1	263,00	0,28
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10,35	0,00	10,35	340	3519,00	3,78
PUNTOS DE TELEFONO	PTO.	50	0,00	50,00	2	100,00	0,11
PUNTOS DE TELEVISION	PTO.	70	0,00	70,00	4	280,00	0,30
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35,00	0,04
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30,00	0,03
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80,00	0,09
TOMACORRIENTE 220V. AIRE ACOND.	PTO	80	0,00	80,00	4	320,00	0,34
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	0,00	20,46	9	184,14	0,20
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	22	0,00	22,00	6	132,00	0,14





TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	0,00	6,91	20	138,20	0,15
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,00	4,16	15	62,40	0,07
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7		0,00
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	20	160,00	0,17
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	15	90,00	0,10
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	7	0,00	7,00	7		0,00
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	0,00	26,48	9	238,32	0,26
TUBERÍA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	0,00	6,21	28	173,88	0,19
TUBERÍA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	0,00	11,13	30	333,90	0,36
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	12	0,00	12,00	14	168,00	0,18
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	12	0,00	12,00	14	168,00	0,18
DUCHA MEZCLADORA	UN.	30	0,00	30,00	3	90,00	0,10
LAVAMANO BLANCO	UN.	110	0,00	110,00	1	110,00	0,12
INODORO BLANCO	UN.	130	0,00	130,00	1	130,00	0,14
BIDET	UN.	110	0,00	110,00	1	110,00	0,12
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	220	0,00	220,00	1	220,00	0,24
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	200	0,00	200,00	3	600,00	0,64
PUERTA DE BAÑO	UN.	150	0,00	150,00	3	450,00	0,48
PUERTAS DE CLOSET	M	250	0,00	250,00	5,5	1375,00	1,48
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	90	0,00	90,00	11,5	1035,00	1,11
PISOS							
PISO DE CERÁMICA	M2	24,42	0,00	24,42	70	1709,40	1,84
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,87	0,00	20,87	14,22	296,77	0,32
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,87	0,00	20,87	1,33	27,76	0,03
CERÁMICA EN COCINA	M2	20,87	0,00	20,87	3,53	73,67	0,08
CERÁMICA EN MESONES	M2	17,86	0,00	17,86	1,7	30,36	0,03
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,50	0,05
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	30	0,00	30,00	5,76	172,80	0,19
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915,00	0,98
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	75	0,00	75,00	11,5	862,50	0,93
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600,00	0,64
TUMBADO DE GYPSUM							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	20	0,00	20,00	70	1400,00	1,50
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	60	450,00	0,48
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	90	585,00	0,63
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11,5	69,00	0,07
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	110	880,00	0,95
						COSTO TOTAL/\$	93071,57
						ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²	155,12
						VALOR/m²	600,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	600,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				EDIFICIO DE 4-6 PISOS - H4-6			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS				NORMAL: H4-6-N			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	77,56	77,56	0,18
INSTALACION PROVISIONAL AGUA	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,42
INSTALACION PROVISIONAL LUZ	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,42
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	20	160	0,37
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	15	0,00	15,00	90	1350	3,15
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	130	0,00	130,00	20	2600	6,06
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO	M3	6,5	0,00	6,50	30	195	0,45
ZAPATA CORRIDA	M3	420	0,00	420,00	5	2100	4,90
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5	2050	4,78
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6,5	0,00	6,50	30	195	0,45
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,1	1705	3,97
VIGAS DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	5	2400	5,59
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	14,69
CISTERNA 2X4X1,5	M3	370	0,00	370,00	5,5	2035	4,74
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	12	120	0,28
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	0,6	288	0,67
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	70	805	1,88
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35	385	0,90
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	70	553	1,29
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	150	1125	2,62
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	25	76,25	0,18
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	4	12,2	0,03
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41	0,00	41,00	11	451	1,05
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	46	0,00	46,00	11	506	1,18
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,58
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,58
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	6,99
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,07
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,19
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,56
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,54
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,56
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,09
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,07
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	6	48	0,11
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	7	42	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	44	0,00	44,00	5	220	0,51
TUBERÍA DE PVC DE Ø2"	M	6	0,00	6,00	11	66	0,15
TUBERÍA DE PVC DE Ø4"	M	11	0,00	11,00	12	132	0,31
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	50	0,00	50,00	4	200	0,47
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	50	0,00	50,00	4	200	0,47
LLAVE DE JARDIN	UN.	6	0,00	6,00	1	6	0,01
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,58
DUCHA STANDART	UN.	26	0,00	26,00	1	26	0,06
LAVAMANO BLANCO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,21
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,13
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
BAMBA	UN.	700	0,00	700,00	2	1400	3,26
TANQUE DE PRESION	UN.	400	0,00	400,00	2	800	1,86
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,42

PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	0,75
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,30
PUERTA SECUNDARIA	M2	160	0,00	160,00	1	160	0,37
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	1,3	143	0,33
PUERTAS DE CLOSET	M	110	0,00	110,00	1,8	198	0,46
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	2,14
PISOS							
PORCELANATO	M2	30	0,00	30,00	70	2100	4,90
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	14	0,00	14,00	70	980	2,28
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	18	0,00	18,00	14,22	255,96	0,60
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	18	0,00	18,00	1,33	23,94	0,06
CERÁMICA EN COCINA	M2	18	0,00	18,00	3,53	63,54	0,15
CERÁMICA EN MESONES	M2	15	0,00	15,00	1,7	25,5	0,06
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	0	0,00	0,00	1,7	0	0,00
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0	0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	0	0,00	0,00	61	0	0,00
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	1,61
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,46
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660	1,54
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	0	0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	1,22
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	150	975	2,27
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	6	0,00	6,00	11	66	0,15
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8	0,00	8,00	11	88	0,21
					SUBTOTAL	42897,25	100,00
PLANTA TIPO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,4	1870	6,16
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	480	0,00	480,00	5,1	2448	8,06
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	20,75
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,20
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,36
ESCALERA DE H.A.	M3	480	0,00	480,00	2,48	1190,4	3,92
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	70	805	2,65
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35	385	1,27
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	65	513,5	1,69
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	140	1050	3,46
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,2	0,24
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	32,6	99,43	0,33
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,09
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41	0,00	41,00	11	451	1,49
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	46	0,00	46,00	11	506	1,67
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	260	0,00	260,00	1	260	0,86
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	9,88
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,12
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,10
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,26
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,79
INSTALACIONES AA.PP.-AA.SS.-AA.LL.							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,76
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,79
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,13
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4	0,00	4,00	7	28	0,09
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	6	48	0,16
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	7	42	0,14
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	8	0,00	8,00	3	24	0,08
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	3	19,5	0,06
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44	0,00	44,00	5	220	0,72
TUBERÍA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6	0,00	6,00	11	66	0,22
TUBERÍA DE PVC DE Ø4" AASS	M	11	0,00	11,00	12	132	0,43
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,26
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,26
DUCHA	UN.	25	0,00	25,00	1	25	0,08
LAVAMANO BLANCO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,30
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,33
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,33
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,18

CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,33
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,59
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	1,05
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,43
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	5	550	1,81
PUERTAS DE CLÓSET	M	110	0,00	110,00	5,5	605	1,99
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,03
PISOS							
PORCELANATO	M2	30	0,00	30,00	70	2100	6,92
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	19	0,00	19,00	14	266	0,88
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERÍA	M2	19	0,00	19,00	13	247	0,81
CERÁMICA EN COCINA	M2	19,5	0,00	19,50	3,5	68,25	0,22
CERÁMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,10
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	0	0,00	0,00	1,7	0	0,00
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0	0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	0	0,00	0,00	61	0	0,00
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	2,27
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,65
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660	2,17
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	0	0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	1,73
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	150	975	3,21
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,19
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	70	595	1,96
					SUBTOTAL	30363,98	100,00
ÚLTIMO PISO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,4	1870	7,63
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	480	0,00	480,00	5,1	2448	9,99
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,24
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,44
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	70	805	3,28
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35	385	1,57
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	65	513,5	2,09
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	140	1050	4,28
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,2	0,30
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	32,6	99,43	0,41
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLÓSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,11
CUBIERTA							
CUBIERTA METÁLICA	M2	25	0,00	25,00	76	1900	7,75
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M2	0	0,00	0,00	77,55	0	0,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41	0,00	41,00	11	451	1,84
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	46	0,00	46,00	11	506	2,06
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	260	0,00	260,00	1	260	1,06
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	12,24
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,14
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,12
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,33
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,98
INSTALACIONES AA, PP, AA, SS, AA, LL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,94
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,98
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,5	0,00	6,50	6	39	0,16
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8	0,00	8,00	7	56	0,23
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	4	0,00	4,00	6	24	0,10
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	6	0,00	6,00	7	42	0,17
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	10	0,00	10,00	3	30	0,12
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	8	0,00	8,00	3	24	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44	0,00	44,00	5	220	0,90
TUBERÍA DE PVC DE Ø2" AASS	M	6	0,00	6,00	11	66	0,27
TUBERÍA DE PVC DE Ø4" AASS	M	11	0,00	11,00	12	132	0,54
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	13	0,00	13,00	6	78	0,32
DUCHA	UN.	26	0,00	26,00	0	0	0,00
LAVAMANO BLANCO	UN.	90	0,00	90,00	1	90	0,37
INODORO BLANCO	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,41
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,41



LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,22
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,41
TUBERÍA DE PVC DE Ø4" AALL	M	0	0,00	0,00	24	0	0,00
CARPINTERÍA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	180	0,00	180,00	1	180	0,73
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	160	0,00	160,00	2	320	1,31
PUERTA DE BAÑO	UN.	130	0,00	130,00	1	130	0,53
ANAQUELES DE COCINA	M	110	0,00	110,00	3	330	1,35
PUERTAS DE CLOSET	M	110	0,00	110,00	5,5	605	2,47
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,75
PISOS							
PORCELANATO	M2	30	0,00	30,00	70	2100	8,57
REVESTIMIENTO							
CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20	0,00	20,00	14	280	1,14
CERÁMICA EN PAREDES DE LAVANDERÍA	M2	20	0,00	20,00	13	260	1,06
CERÁMICA EN COCINA	M2	20	0,00	20,00	2,5	50	0,20
CERÁMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,12
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	0	0,00	0,00	1,7	0	0,00
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0	0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	0	0,00	0,00	61	0	0,00
CERRAJERÍA							
REJAS DE VENTANAS	M2	60	0,00	60,00	11,5	690	2,82
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,81
PASAMANO DE HIERRO	ML	55	0,00	55,00	12	660	2,69
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	0	0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	2,14
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	170	1105	4,51
PINTURA DE CUBIERTA	M2	8	0,00	8,00	70	560	2,28
				SUBTOTAL		24511,33	100,00
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
4-6 PISOS	PLANTA BAJA	42897,25	29,49
	PLANTAS TIPO	60727,96	41,74
	ÚLTIMO PISO	24511,33	16,85
	ASCENSOR	17350,50	11,93
	COSTO TOTAL/\$	145487,04	100,00
	ÁREA DE CONST./m ²	310,24	
	VALOR/m²	468,95	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		468,95	



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			EDIFICIO DE 4-6 PISOS - H4-6			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			LUJOSO: H4-6-L			
	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	77,56	77,56	0,17
INSTALACIÓN PROVISIONAL AGUA	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,41
INSTALACIÓN PROVISIONAL LUZ	MES	60	0,00	60,00	3	180	0,41
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACIÓN Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	20,16	161,28	0,36
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	15	0,00	15,00	91,52	1372,8	3,10
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	130	0,00	130,00	22	2860	6,45
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO	M3	6,5	0,00	6,50	27,44	178,36	0,40
ZAPATA CORRIDA	M3	420	0,00	420,00	5,04	2116,8	4,77
RIOSTRA	M3	410	0,00	410,00	5,17	2119,7	4,78
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6,5	0,00	6,50	28,7	186,55	0,42
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,4	1870	4,22
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	14,21
CISTERNA 2X4X1,5	M3	410	0,00	410,00	6,5	2665	6,01
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	12,4	124	0,28
ESCALERA DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	2,48	1116	2,52
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	74,35	855,025	1,93
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	38,56	424,16	0,96
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	176,22	1392,138	3,14
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	177,44	1330,8	3,00
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	28,8	87,84	0,20
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	4,2	12,81	0,03
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	12	480	1,08
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	15	675	1,52
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	230	0,00	230,00	1	230	0,52
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	6,77
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,08
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,07
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,18
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,54
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,52
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,54
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	10	0,00	10,00	6	60	0,14
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8	0,00	8,00	7	56	0,13
TUBERÍA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11	0,00	11,00	6	66	0,15
TUBERÍA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7	63	0,14
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	44	0,00	44,00	5	220	0,50
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	10	0,00	10,00	11	110	0,25
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	22	0,00	22,00	12	264	0,60
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	70	0,00	70,00	4	280	0,63
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	70	0,00	70,00	4	280	0,63
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,01
MEDIDOR	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,06
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,20
INODORO DE COLOR	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,27
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,23
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,12
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,23
BAMBA	UN.	700	0,00	700,00	1	700	1,58
TANQUE DE PRESION	UN.	400	0,00	400,00	1	400	0,90
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,56
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,04
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,45

PUERTA SECUNDARIA	M2	230	0,00	230,00	1	230	0,52
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	1,3	299	0,67
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	1,8	414	0,93
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	90	0,00	90,00	14,98	1348,2	3,04
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	24	0,00	24,00	70	1680	3,79
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	14	0,00	14,00	70	980	2,21
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	24	0,00	24,00	14,22	341,28	0,77
CERAMICA EN COCINA	M2	18,3	0,00	18,30	3,53	64,599	0,15
CERAMICA EN MESONES	M2	17,8	0,00	17,80	1,7	30,26	0,07
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	70	0,00	70,00	14,98	1048,6	2,36
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,45
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	1,35
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	1,21
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	2,41
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,13
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	11,5	97,75	0,22
					SUB TOTAL	44341,5	100,00
PLANTAS TIPO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,4	1870	5,42
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	510	0,00	510,00	5,166	2634,66	7,63
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	18,26
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,17
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,31
ESCALERA DE H.A.	M3	450	0,00	450,00	2,48	1116	3,23
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	68,3	785,45	2,28
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35,7	392,7	1,14
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	1,56
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,00	7,00	164,3	1150,1	3,33
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,2	0,21
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	32,6	99,43	0,29
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,08
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40	0,00	40,00	12	480	1,39
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	15	675	1,96
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	230	0,00	230,00	1	230	0,67
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	8,69
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,10
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,09
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,23
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,70
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,67
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,70
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	10	0,00	10,00	6	60	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8	0,00	8,00	7	56	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11	0,00	11,00	6	66	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7	63	0,18
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	12	0,00	12,00	3	36	0,10
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	11	0,00	11,00	3	33	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44	0,00	44,00	5	220	0,64
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	10	0,00	10,00	11	110	0,32
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	22	0,00	22,00	12	264	0,77
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	23	0,00	23,00	6	138	0,40
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	23	0,00	23,00	6	138	0,40
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,08
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,26
INODORO DE COLOR	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,34
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,29
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,16
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,29
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,72
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,33
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,58
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	5	1150	3,33
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	15	3450	10,00
VENTANAS							





VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	85	0,00	85,00	11,5	977,5	2,83
PISOS							
PISO DE CERAMICA	M2	24	0,00	24,00	70	1680	4,87
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	22	0,00	22,00	14,22	312,84	0,91
CERAMICA EN COCINA	M2	18,3	0,00	18,30	3,53	64,599	0,19
CERAMICA EN MESONES	M2	17,8	0,00	17,80	1,7	30,26	0,09
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	70	0,00	70,00	11,5	805	2,33
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,57
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	1,74
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	1,56
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	3,09
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,17
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	70	595	1,72
					SUB TOTAL	34507,99	100,00
ULTIMO PISO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	550	0,00	550,00	3,4	1870	7,31
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	510	0,00	510,00	5,166	2634,66	10,30
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,23
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,42
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	11,5	0,00	11,50	68,3	785,45	3,07
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	35,7	392,7	1,54
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,9	0,00	7,90	71,7	566,43	2,22
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,5	0,00	7,50	164,3	1232,25	4,82
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,05	0,00	3,05	24	73,2	0,29
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,05	0,00	3,05	32,6	99,43	0,39
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	0,00	5,50	0,6	3,3	0,01
FILOS	M	1,3	0,00	1,30	20	26	0,10
CUBIERTA							
CUBIERTA METALICA	M2	15	0,00	15,00	77,55	1163,25	4,55
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44	0,00	44,00	12	528	2,07
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	15	675	2,64
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,98
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	11,73
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,14
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,12
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,31
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,94
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46	0,00	46,00	5	230	0,90
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,94
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	10	0,00	10,00	6	60	0,23
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	8	0,00	8,00	7	56	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	11	0,00	11,00	6	66	0,26
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	7	63	0,25
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	12	0,00	12,00	3	36	0,14
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	12	0,00	12,00	3	36	0,14
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44	0,00	44,00	5	220	0,86
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	10	0,00	10,00	11	110	0,43
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	22	0,00	22,00	12	264	1,03
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	24	0,00	24,00	6	144	0,56
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	24	0,00	24,00	6	144	0,56
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,10
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,35
INODORO DE COLOR	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,46
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,39
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,22
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,39
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,98
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,80
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,78
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	3	690	2,70
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	1,5	345	1,35
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	85	0,00	85,00	11,5	977,5	3,82
PISOS							
PORCELANATO	M2	30	0,00	30,00	70	2100	8,21
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	22	0,00	22,00	14,22	312,84	1,22



CERAMICA EN COCINA	M2	18,3	0,00	18,30	3,53	64,599	0,25
CERAMICA EN MESONES	M2	17,8	0,00	17,80	1,7	30,26	0,12
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	70	0,00	70,00	11,5	805	3,15
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	110	0,00	110,00	1,8	198	0,77
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	2,35
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	2,10
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	4,18
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	13,3	66,5	0,26
PINTURA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50	100	850	3,32
				SUB TOTAL		25568,07	100,00
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGIA			Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
4-6 PISOS	PLANTA BAJA			44341,50	28,37
	PLANTAS TIPO			69015,98	44,16
	ULTIMO PISO			25568,07	16,36
	ASCENSOR			17350,50	11,10
	COSTO TOTAL/\$			156276,05	100,00
	AREA DE CONSTRUCCION/m ²			310,24	
	VALOR/m ²			503,73	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL				503,73	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				EDIFICIO DE 7+ PISOS: H7+			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS				NORMAL: H7+N			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 12%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1,5	0,00	1,50	77,56	116,34	0,11
INSTALACION PROVISIONAL AGUA	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,21
INSTALACION PROVISIONAL LUZ	MES	70	0,00	70,00	3	210	0,21
PRUEBAS DE ENSAYO DE LABORATORIO	GLB	400	0,00	400,00	2	800	0,78
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	9	0,00	9,00	20,16	181,44	0,18
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	16	0,00	16,00	91,52	1464,32	1,43
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	150	0,00	150,00	25	3750	3,67
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO	M3	6	0,00	6,00	27,44	164,64	0,16
ZAPATA CORRIDA	M3	400	0,00	400,00	5,04	2016	1,97
PILOTES	M	610	0,00	610,00	80	48800	47,81
RIOSTRA	M3	400	0,00	400,00	5,17	2068	2,03
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6	0,00	6,00	28,7	172,2	0,17
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	1,67
VIGAS DE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	95	0,00	95,00	70	6650	6,51
CISTERNA 2X4X1,5	M3	400	0,00	400,00	6,5	2600	2,55
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,06
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	12,4	124	0,12
ESCALERA DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	2,48	992	0,97
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	19	0,00	19,00	74,35	1412,65	1,38
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	19	0,00	19,00	38,56	732,64	0,72
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	0,73
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	1,61
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	28,8	132,48	0,13
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	4,2	19,32	0,02
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,00
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	0,61
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	0,76
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,26
MEDIDOR	UN.	300	0,00	300,00	1	300	0,29
ACOMETIDA INTERIOR	M.	13	0,00	13,00	300	3900	3,82
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,03
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,03
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,08
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,24
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,23
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,24
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,04
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,05
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,05
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,22
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,11
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	23,61	0,00	23,61	12	283,32	0,28
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	90	0,00	90,00	4	360	0,35
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	90	0,00	90,00	4	360	0,35
LLAVE DE JARDIN	UN.	6,49	0,00	6,49	1	6,49	0,01
MEDIDOR	UN.	300	0,00	300,00	1	300	0,29
DUCHA STANDART	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,03
LAVAMANO BLANCO	UN.	90,33	0,00	90,33	1	90,33	0,09
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,12
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,10
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,05
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,10

BAMBA	UN.	800	0,00	800,00	4	3200	3,13
TANQUE DE PRESION	UN.	500	0,00	500,00	4	2000	1,96
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,24
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	0,45
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,20
PUERTA SECUNDARIA	M2	230	0,00	230,00	1	230	0,23
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	1,3	299	0,29
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	1,8	414	0,41
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	14,98	1198,4	1,17
PISOS							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	1,71
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	15	0,00	15,00	70	1050	1,03
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	0,28
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,03
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,07
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,03
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,04
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2	0,00	0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	0,90
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	14,98	1198,4	1,17
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,21
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	0,59
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2	0,00	0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	0,53
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	1,05
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,06
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	11,5	97,75	0,10
					SUBTOTAL	102080,04	100,00
PLANTA TIPO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	5,11
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3	0,00	0,00	0,00	5,1	0	0,00
LOSA DE H.A.	M2	90	0,00	90,00	70	6300	18,94
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,18
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,32
ESCALERA DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	6,36	2544	7,65
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	68,3	853,75	2,57
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	35,7	428,4	1,29
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	2,25
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	4,94
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	24	110,4	0,33
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	32,6	149,96	0,45
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,01
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,19
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	1,87
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	2,33
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,79
ACOMETIDA INTERIOR	M.	10	0,00	10,00	300	3000	9,02
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,11
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,09
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,24
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,72
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,70
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,72
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,15
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,13
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,15
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	10	0,00	10,00	3	30	0,09
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	11	0,00	11,00	3	33	0,10
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,66
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,35
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	23,61	0,00	23,61	12	283,32	0,85
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,45
BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,45
DUCHA	UN.	26,57	0,00	26,57	1	26,57	0,08

LAVAMANO BLANCO	UN.	90,38	0,00	90,38	1	90,38	0,27
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,36
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,30
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,17
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,30
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,75
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,38
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,60
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	5	1150	3,46
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	5,5	1265	3,80
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	2,77
PISOS							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	5,26
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	0,86
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,08
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,21
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,09
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,13
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,76	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	2,75
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	2,77
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,65
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	1,80
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	71,7	537,75	1,62
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	164,3	1067,95	3,21
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,5	57,5	0,17
PINTURA EN TUMBADO DE LOSA	M2	8,5	0,00	8,50	70	595	1,79
					SUBTOTAL	33257,533	100,00
ULTIMO PISO							
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,4	1700	6,12
VIGAS DE AMARRE H.A.	M3		0,00	0,00	5,1	0	0,00
DINTELES DE PUERTAS	M	10	0,00	10,00	6	60	0,22
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	10,8	108	0,39
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,5	0,00	12,50	68,3	853,75	3,07
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	35,7	428,4	1,54
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	10,45	0,00	10,45	71,7	749,265	2,70
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	10	0,00	10,00	164,3	1643	5,92
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	4,6	0,00	4,60	24	110,4	0,40
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	4,6	0,00	4,60	32,6	149,96	0,54
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	6	0,00	6,00	0,6	3,6	0,01
FILOS	M	3,16	0,00	3,16	20	63,2	0,23
CUBIERTA							
CUBIERTA METALICA	M2	25	0,00	25,00	76	1900	6,84
LOSA DE HORMIGON ARMADO	M2		0,00	0,00	77,55	0	0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	0,00	44,49	14	622,86	2,24
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	51,56	0,00	51,56	15	773,4	2,79
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	262,2	0,00	262,20	1	262,2	0,94
ACOMETIDA INTERIOR	M.	13	0,00	13,00	300	3900	14,05
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	0,00	35,00	1	35	0,13
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	0,00	30,00	1	30	0,11
TOMACORRIENTE 110V. LAVADORA	PTO	80	0,00	80,00	1	80	0,29
TOMACORRIENTE 110V. AIRE ACONDICIONADO	PTO	80	0,00	80,00	3	240	0,86
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	46,62	0,00	46,62	5	233,1	0,84
PUNTO DE AGUA POTABLE CALIENTE	PTO.	48	0,00	48,00	5	240	0,86
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	8,08	0,00	8,08	6	48,48	0,17
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	6,3	0,00	6,30	7	44,1	0,16
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" CALIENTE	M	9	0,00	9,00	6	54	0,19
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" CALIENTE	M	7	0,00	7,00	7	49	0,18
COLUMNA PVC Ø3/4" CALIENTE	M	11	0,00	11,00	3	33	0,12
COLUMNA PVC Ø3/4" FRIA	M	10	0,00	10,00	3	30	0,11
PUNTO DE AGUA SERVIDA	PTO.	44,1	0,00	44,10	5	220,5	0,79
TUBERIA DE PVC DE Ø2" AASS	M	10,44	0,00	10,44	11	114,84	0,41
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AASS	M	26,1	0,00	26,10	12	313,2	1,13
BAJANTE AASS DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,54

BAJANTE AALL DE PVC DE Ø4"	M	25	0,00	25,00	6	150	0,54
DUCHA	UN.	26,57	0,00	26,57	0	0	0,00
LAVAMANO BLANCO	UN.	90,38	0,00	90,38	1	90,38	0,33
INODORO BLANCO	UN.	118,46	0,00	118,46	1	118,46	0,43
LAVAPLATOS TEKA	UN.	100,64	0,00	100,64	1	100,64	0,36
LAVARROPA DE GRANITO	UN.	55	0,00	55,00	1	55	0,20
CALENTADOR	UN.	100	0,00	100,00	1	100	0,36
TUBERIA DE PVC DE Ø4" AALL	M	26,1	0,00	26,10	24	626,4	2,26
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	250	0,00	250,00	1	250	0,90
PUERTA DE DORMITORIO	UN.	230	0,00	230,00	2	460	1,66
PUERTA DE BAÑO	UN.	200	0,00	200,00	1	200	0,72
ANAQUELES DE COCINA	M	230	0,00	230,00	3	690	2,49
PUERTAS DE CLOSET	M	230	0,00	230,00	5,5	1265	4,56
VENTANAS							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,31
PISOS							
PORCELANATO	M2	25	0,00	25,00	70	1750	6,30
REVESTIMIENTO							
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,1	0,00	20,10	14,22	285,822	1,03
CERAMICA EN PAREDES DE LAVANDERIA	M2	20,1	0,00	20,10	1,33	26,733	0,10
CERAMICA EN COCINA	M2	20,1	0,00	20,10	3,53	70,953	0,26
CERAMICA EN MESONES	M2	17	0,00	17,00	1,7	28,9	0,10
GRANITO EN MESONES DE COCINA	M2	25	0,00	25,00	1,7	42,5	0,15
PIEDRA EN PAREDES EXTERIORES	M2		0,00	0,00	5,7	0	0,00
RASTRERAS	M	15	0,00	15,00	61	915	3,30
CERRAJERIA							
REJAS DE VENTANAS	M2	80	0,00	80,00	11,5	920	3,31
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	120	0,00	120,00	1,8	216	0,78
PASAMANO DE HIERRO	ML	50	0,00	50,00	12	600	2,16
TUMBADO							
TUMBADO DE GYPSUM	M2		0,00	0,00	70	0	0,00
PINTURA							
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	0,00	7,50	70	525	1,89
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	0,00	6,50	160	1040	3,75
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5	0,00	5,00	11,2	56	0,20
PINTURA EN LOSA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50	120	1020	3,67
PINTURA DE CUBIERTA	M2	8,5	0,00	8,50		0	0,00
				SUBTOTAL		27766,043	100,00
ASCENSOR POR PISO	GLB.	17350,5	0,00	17350,50	1	17350,5	

Tipología por piso	PLANTAS SEGÚN LA TIPOLOGÍA	Costo total por plantas	Porcentaje total por plantas
7+ PISOS	PLANTA BAJA	102080,04	32,56
	PLANTAS TIPO	166287,67	53,04
	ULTIMO PISO	27766,04	8,86
	ASCENSOR	17350,50	5,53
	COSTO TOTAL/\$	313484,25	100,00
	ÁREA DE CONST./m²	542,92	
	VALOR/m²	577,40	
	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	577,40	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CUBIERTA				SIN PAREDES AC1			
	UNIDAD	P. UNITARIO	INDIRECTOS 0%	AC							
				(LOSA DE CUBIERTA) AC1-C				(PERGOLADO) AC1-D			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 15 DIAS	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%			
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	5	0,00	5,00	12	60	1,55	5,00	12	60	1,91
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	12,18	146,16	3,77	12,00	12,18	146,16	4,66
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M	16	0,00	16,00	20	320	8,26	16,00	20	320	10,21
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	6	0,00	6,00	6,4	38,4	0,99	6,00	6,4	38,4	1,23
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS	M	20	0,00	20,00	15	300	7,74	20,00	15	300	9,57
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO DE LOSA	M	10	0,00	10,00	24	240	6,19	10,00		0	0,00
CUBIERTA											
CUBIERTA ZINC	M2	16	0,00	16,00		0		16,00		0	
CUBIERTA ETERNIT	M2	26	0,00	26,00		0		26,00		0	
LOSA DE H.A.	M3	500	0,00	500,00	3,6	1800	46,46	500,00		0	
CUBIERTA PERGOLADA	M	50	0,00	50,00		0		50,00	26	1300	41,48
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
PUNTO DE LUZ	PTO.	28,13	0,00	28,13	2	56,26	1,45	28,13	2	56,26	1,80
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	27,72	0,00	27,72	2	55,44	1,43	27,72	2	55,44	1,77
PISOS											
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	22	440	11,36	20,00	22	440	14,04
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10,75	0,00	10,75	24	258	6,66	10,75	24	258	8,23
PINTURA											
PINTURA EXTERIOR	M2	4	0,00	4,00	10	40	1,03	4,00	10	40	1,28
PINTURA DE CUBIERTA	M2	5	0,00	5,00	24	120	3,10	5,00	24	120	3,83
				COSTO TOTAL		3874,26		COSTO TOTAL		3134,26	
				AREA DE CONST.		24	100,00	AREA DE CONST.		24	100,00
				VALOR/m²		161,43		VALOR/m²		130,59	
				VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		161,43		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		130,59	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				ÁREA COMÚN			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS				A-CM			
RUBROS	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PRELIMINARES							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	1	0,00	1,00	500	500	1,72
INSTALACIONES PROVISIONALES							
REPLANTEO Y NIVELACION	M2	1,6	0,00	1,60	500	800,0	2,75
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION DE CIMENTACION	M3	3,64	0,00	3,64	100	364	1,25
EXCAVACION A MAQUINA	M3	8	0,00	8,00	15	120	0,41
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	100	1200	4,12
ESTRUCUTRAS							
PILARES Y VIGUETAS	M3	10	0,00	10,00	36	360	1,24
PLINTOS	M3	320	0,00	320,00	3	960	3,29
RIOSTRA	M3	360	0,00	360,00	3	1080	3,71
REPLANTILLO	M2	6	0,00	6,00	3	18	0,06
PAREDES							
PAREDES DE BLOQUE	M2	20	0,00	20,00	240	4800	16,47
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	41	0,00	41,00	10	410	1,41
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	45	0,00	45,00	10	450	1,54
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	UN.	34,62	0,00	34,62	4	138,48	0,48
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	5,1	0,00	5,10	5	25,5	0,09
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	37	0,00	37,00	4	148	0,51
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,32	0,00	11,32	4	45,28	0,16
ACCESORIOS DE BAÑOS	UN.	26,03	0,00	26,03	2	52,06	0,18
LLAVE DE DUCHA FRIA	UN.	19,66	0,00	19,66	2	39,32	0,13
DUCHA STANDART	UN.	28,12	0,00	28,12	2	56,24	0,19
INODORO DE COLOR	UN.	90,86	0,00	90,86	2	181,72	0,62
PISOS							
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	22	0,00	22,00	500	11000	37,75
PINTURA							
PINTURA	M2	6	0,00	6,00	480	2880	9,88
EMPASTE Y PINTURA	M2	7	0,00	7,00	480	3360	11,53
VARIOS							
LIMPIEZA DE OBRA	GLB.	152,76	0,00	152,76	1	152,76	0,52
COSTO TOTAL/\$						29141,36	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						500	
VALOR/m²						58,28	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						58,28	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA												
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: BODEGA BG								
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 15 DÍAS				Bodega con cub. de eternit o zinc: BG-A				Bodega con losa de cubierta: BG-B				
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	9	9	0,33	1,00	9	9	0,26	
MOVIMIENTO DE TIERRA												
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	4,5	36	1,32	8,00	4,5	36	1,02	
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	6	72	2,63	12,00	6	72	2,05	
MUROS												
MUROS DE PIEDRA BASE	M	16	0,00	16,00	12	192	7,02	16,00	12	192	5,46	
CIMENTACIÓN												
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	6	0,00	6,00	4,8	28,8	1,05	6,00	4,8	28,8	0,82	
ESTRUCTURAS												
COLUMNAS DE H.A.	M3	400	0,00	400,00	0,4	160	5,85	400,00	0,4	160	4,55	
DINTEL DE PUERTA	M	10	0,00	10,00	1,1	11	0,40	10,00	1,1	11	0,31	
DINTELES DE VENTANAS	M	10	0,00	10,00	1,2	12	0,44	10,00	1,2	12	0,34	
PAREDES												
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	23,2	278,4	10,19	12,00	23,2	278,4	7,92	
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	11	0,00	11,00	4,5	49,5	1,81	11,00	4,5	49,5	1,41	
ENLUCIDOS												
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7	0,00	7,00	27,2	190,4	6,97	7,00	27,2	190,4	5,42	
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7	0,00	7,00	35,1	245,7	8,99	7,00	35,1	245,7	6,99	
CUADRADO DE BOQUETE VENTANAS	M	3	0,00	3,00	6	18	0,66	3,00	6	18	0,51	
CUADRADO DE BOQUETE DE PUERTA	M	3	0,00	3,00	4,9	14,7	0,54	3,00	4,9	14,7	0,42	
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5	0,00	5,00	2,49	12,45	0,46	5,00	2,49	12,45	0,35	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
PUNTO DE LUZ	PTO.	44	0,00	44,00	1	44	1,61	44,00	1	44	1,25	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	48	0,00	48,00	1	48	1,76	48,00	1	48	1,37	
ACOMETIDA INTERIOR	M.	15	0,00	15,00	10	150	5,49	15,00	10	150	4,27	
CARPINTERÍA												
PUERTA PRINCIPAL	UN.	150	0,00	150,00	1	150	5,49	150,00	1	150	4,27	
CUBIERTA												
CUBIERTA ZINC	M2	22	0,00	22,00	12,25	269,5	9,86	22,00		0	0,00	
LOSA DE CUBIERTA	M2	85	0,00	85,00		0	0,00	85,00	12,25	1041,25	29,63	
VENTANAS												
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	80	0,00	80,00	1	80	2,93	80,00	1	80	2,28	
PISOS												
PISO DE CERAMICA	M2	20	0,00	20,00	8,5	170	6,22	20,00	8,5	170	4,84	
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	10	0,00	10,00	9	90	3,29	10,00	9	90	2,56	
PINTURA												
PINTURA EXTERIOR	M2	6	0,00	6,00	27,2	163,2	5,97	6,00	27,2	163,2	4,64	
PINTURA INTERIOR	M2	5	0,00	5,00	35,1	175,5	6,42	5,00	35,1	175,5	4,99	
PINTURA EN LOSA DE CUBIERTA	M2	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00	9	72	2,05	
PINTURA EN CUBIERTA	M2	7	0,00	7,00	9	63	2,31	7,00		0	0,00	
COSTO TOTAL/\$						2733,15		COSTO TOTAL				3513,90
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						9	100,00	ÁREA DE CONST.				9
VALOR/m²						303,68		VALOR/m²				390,43
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						303,68		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL				390,43



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS			CANCHA DEPORTIVA: CH-DEP			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 0,00%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PRELIMINARES							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	1,27	0,00	1,27	681,8	865,886	1,71
TRAZADO Y REPLANTEO	M3	1,23	0,00	1,23	580,8	714,384	1,41
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	9	0,00	9,00	272	2448	4,83
EXCAVACION MANUAL	M3	12,5	0,00	12,50	12,55	156,875	0,31
RELLENO	M3	14	0,00	14,00	340	4760	9,38
ESTRUCTURAS							
REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE	M3	150	0,00	150,00	0,3	45	0,09
PLINTOS	M3	350	0,00	350,00	1,8	630	1,24
PILARES	M	610	0,00	610,00	1,08	658,8	1,30
PISOS Y SOBREPISOS							
BORDILLO DE HORMIGON SIMPLE	M3	310	0,00	310,00	5,96	1847,6	3,64
PAVIMENTO DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	22	0,00	22,00	576	12672	24,98
ENLUCIDOS							
ENLUCIDOS	M2	8	0,00	8,00	10,42	83,36	0,16
JUNTAS DE DILATACION							
JUNTAS DE DILATACION	M	7	0,00	7,00	282	1974	3,89
PINTURA							
PINTURA	M2	7,5	0,00	7,50	10,42	78,15	0,15
PINTURA DE CANCHA	M	9	0,00	9,00	315,18	2836,62	5,59
INSTALACIONES ELECTRICAS							
PUNTOS DE LUZ (REFLECTORES)	PTO	170	0,00	170,00	4	680	1,34
TOMACORRIENTES 110V.	PTO	40,79	0,00	40,79	2	81,58	0,16
TABLERO MEDIDOR	U	383	0,00	383,00	1	383	0,76
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	21	0,00	21,00	15	315	0,62
CERRAMIENTO PERIMETRAL							
CERRAMIENTO	M	171	0,00	171,00	100	17100	33,71
VARIOS							
TABLERO MEDIDOR	U	350	0,00	350,00	2	700	1,38
POSTES METALICOS	U	90	0,00	90,00	2	180	0,35
ARCOS METALICOS	U	630	0,00	630,00	2	1260	2,48
MALLA	U	106	0,00	106,00	1	106	0,21
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	150	0,00	150,00	1	150	0,30
COSTO TOTAL/\$						50726,26	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						576	
VALOR/m²						\$ 88,07	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						88,07	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: CERRAMIENTO - CERR							
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 15 DIAS				Cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de bloque: CERR-A				Cerramiento de est. de hormigón armado y malla electrosoldada: CERR-B			
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,00	1,00	1,35	1,35	0,09	1,00	1,35	1,35	0,11
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION A MANO	M3	5	0,00	5,00	0,66	3,3	0,23	5,00	0,66	3,3	0,27
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	0,66	7,92	0,55	12,00	0,66	7,92	0,64
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	16	0,00	16,00	6,66	106,56	7,41	16,00	0,6	9,6	0,78
CIMENTACIÓN											
REPLANTILLO	M2	6	0,00	6,00	4	24	1,67	6,00	4	24	1,95
PLINTOS	M3	280	0,00	280,00	0,25	70	4,86	280,00	0,25	70	5,70
RIOSTRA	M3	320	0,00	320,00	0,86	275,2	19,12	320,00	0,86	275,2	22,40
ESTRUCTURAS											
COLUMNAS METALICAS	M	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00		0	0,00
VIGAS METALICAS	M	20	0,00	20,00		0	0,00	20,00		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	300	0,00	300,00	0,324	97,2	6,75	300,00	0,324	97,2	7,91
VIGAS DE H.A.	M3	280	0,00	280,00	0,24	67,2	4,67	280,00	0,24	67,2	5,47
COLUMNAS DE MADERA	M	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00		0	0,00
COLUMNAS DE CAÑA	M	8	0,00	8,00		0	0,00	8,00		0	0,00
PAREDES											
PAREDES DE BLOQUE	M2	12	0,00	12,00	15	180	12,51	12,00		0	0,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	10	0,00	10,00		0	0,00	10,00	15	150	12,21
TABLONES DE MADERA	M2	7,5	0,00	7,50		0	0,00	7,50		0	0,00
TIRAS DE CAÑA	M2	5	0,00	5,00		0	0,00	5,00		0	0,00
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO DE PAREDES	M2	8	0,00	8,00	38,28	306,24	21,28	8,00	35	280	22,79
PINTURA											
PINTURA EN PAREDES DE BLOQUE	M2	7,5	0,00	7,50	40	300	20,85	7,50	2	15	1,22
PINTURA MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6	0,00	6,00		0	0,00	6,00	38	228	18,56
LAQUEAR DE MADERA Y CAÑA	M2	3	0,00	3,00		0	0,00	3,00		0	0,00
						COSTO TOTAL/\$	1438,97			COSTO TOTAL	1228,77
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	19,4	100,00	AREA DE CONST.		19,4
						VALOR/m2	74,17	VALOR/m2		63,34	100,00
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	74,17	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		63,34	



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DIAS			GALPON CERRADO PESADO DE H.A. O METALICO INDUSTRIAL GAL-P			
	UNIDAD	P. UNIT.	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PRELIMINARES							
LIMPIEZA Y DESALOJO	M2	1	0,22	1,22	960	1171,2	0,72
INSTALACIONES PROVISIONALES							
REPLANTEO Y NIVELACION	M2	1,6	0,35	1,95	960	1873,92	1,15
INSTALACION PROV. DE SERVICIOS BASICOS	GLB	370	81,40	451,40	1	451,4	0,28
BATERIA SANITARIA PROVINCIONAL	GLB	230	50,60	280,60	1	280,6	0,17
CASETA BODEGA-GUARDERIA-OFICINA	M2	51	11,22	62,22	1	62,22	0,04
PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIOS	GLB	300	66,00	366,00	3	1098	0,67
GUARDIANIA DE OBRA	MES	650	143,00	793,00	5	3965	2,43
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	7	1,54	8,54	340	2903,6	1,78
EXCAVACION A MAQUINA (CISTERNA)	M3	15	3,30	18,30	15	274,5	0,17
RELLENO COMPACTADO CON CASCAJO	M3	15	3,30	18,30	340	6222	3,81
ESTRUCTURAS							
REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE	M3	6	1,32	7,32	50	366	0,22
PLINTOS	M3	370	81,40	451,40	15	6771	4,15
RIOSTRAS	M3	490	107,80	597,80	9	5380,2	3,30
CISTERNA DE HORMIGON	M3	400	88,00	488,00	30	14640	8,97
PILARES Y VIGUETAS DE HORMIGON	ML	13,15	2,89	16,04	350	5615,05	3,44
VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGON	M3	500	110,00	610,00	13	7930	4,86
REPLANTILLO (ESPESOR 5CMTS)	M2	6	1,32	7,32	37,92	277,5744	0,17
ALBAÑILERIA							
PAREDES DE BLOQUES E=10CM	M2	19	4,18	23,18	885	20514,3	12,57
DINTELES	M2	15	3,30	18,30	18	329,4	0,20
CUADRADO BOQUETES DE VENT. A=0.12	ML	4,62	1,02	5,64	14	78,9096	0,05
ENLUCIDO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	8	1,76	9,76	1200	11712	7,17
ENLUCIDO DE BANO	M2	7	1,54	8,54		0	0,00
ENLUCIDO DE PISOS	M2	8,5	1,87	10,37	1152	11946,24	7,32
FILOS	ML	3,16	0,70	3,86	1	3,8552	0,00
PISOS Y SOBREPISOS							
CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE	M2	19,4	4,27	23,67	75,84	1794,9811	1,10
CONTRAPISO EXT. CORREDOR Y PATIO	M2	25	5,50	30,50	51,96	1584,78	0,97
PUERTAS							
PUERTAS DE MADERA 0.70X2.00M	UN.	200	44,00	244,00	2	488	0,30
PUERTAS DE MADERA 0.80X200M	UN.	220	48,40	268,40	4	1073,6	0,66
PUERTAS ENROLLABLE 4MX4M	UN.	260	57,20	317,20	1	317,2	0,19
HERRERIA							
TAPA DE CISTERNA GALVANIZADA	UN.	80	17,60	97,60	1	97,6	0,06
REVESTIMIENTO							
CERAMICA DE PISO	M2	31	6,82	37,82	48	1815,36	1,11
CERAMICA EN PAREDES	M2	25,27	5,56	30,83	88	2712,9872	1,66
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
INODORO ECONOMICO	U	130	28,60	158,60	4	634,4	0,39
DUCHA NACIONAL FV	U	28,12	6,19	34,31	4	137,2256	0,08
ACCESORIOS BAÑOS NACIONAL	U	26,03	5,73	31,76	4	127,0264	0,08
LLAVE DE DUCHA FRIA	U	19,66	4,33	23,99	6	143,9112	0,09
PUNTOS DE AGUA POTABLE	U	46,62	10,26	56,88	1	56,8764	0,03
TUBERIA ADUA POTABLE 1/2" FRIA	ML	6,3	1,39	7,69	12	92,232	0,06
PUNTOS DE AGUA SERVIDA	U	44,1	9,70	53,80	8	430,416	0,26
TUBERIA PVC DESAGUE 110MM	ML	23,61	5,19	28,80	6	172,8252	0,11
CAJAS DE REGISTRO	U	79,12	17,41	96,53	5	482,632	0,30
VALVULAS DE COMPUERTAS	U	36	7,92	43,92	1	43,92	0,03
INSTALACION DE CISTERNA	GLB	50	11,00	61,00	1	61	0,04
PINTURA							
PINTURA	M2	6,5	1,43	7,93	885	7018,05	4,30
EMPASTE Y PINTURA EXTERIOR	M2	7,1	1,56	8,66	885	7665,87	4,70



TUMBADO								
CUBIERTA	M2	20	4,40	24,40	1135	27694	16,96	
INSTALACIONES ELECTRICAS								
PUNTO DE LUZ	PTO	40,16	8,84	49,00	8	391,9616	0,24	
TOMACORRIENTE 110V.	PTO	38,99	8,58	47,57	8	380,5424	0,23	
TABLERO MEDIDOR	U	422,84	93,02	515,86	2	1031,7296	0,63	
ACOMETIDA INTER. MEDIDOR - PANEL P.B.	M	20,29	4,46	24,75	15	371,307	0,23	
VARIOS								
GUARDIANIA DE OBRA	U	650	143,00	793,00	3	2379	1,46	
LIMPIEZA DE OBRA	GLB	160	35,20	195,20	1	195,2	0,12	
						COSTO TOTAL/\$	163261,60	100,00
						AREA DE CONSTRUCCION/m²	960	
						VALOR/m²	\$ 170,06	
						VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	170,06	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION			
	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	9	1,98	10,98	7,2	79,056	0,75
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14	3,08	17,08	7,2	122,976	1,17
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	150	33,00	183,00	2,4	439,2	4,18
CIMENTACIÓN							
PLINTOS	M3	305	67,10	372,10	1,8	669,78	6,38
RIOSTRA	M3	410	90,20	500,20	1,2	600,24	5,72
REPLANTILLO	M2	6,5	1,43	7,93	1,8	14,274	0,14
ESTRUCTURA							
PILARES	M3	600	132,00	732,00	1	732	6,97
LOSA DE HORMIGON	M3	90	19,80	109,80	7,4	812,52	7,74
MAMPOSTERÍA							
PAREDES EXTERIORES	M2	12	2,64	14,64	67,2	983,808	9,37
PAREDES INTERIORES	M2	11	2,42	13,42	16,8	225,456	2,15
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO	M2	7,9	1,74	9,64	168	1619,184	15,42
CUADRADO DE BOQUETE DE VENTANA S	ML	3,05	0,67	3,72	5	18,605	0,18
CUADRADO DE BOQUETE DE PUERTAS	ML	3,05	0,67	3,72	5	18,605	0,18
INSTALACIONES ELECTRICAS							
PUNTO DE LUZ	UN.	41,44	9,12	50,56	1	50,5568	0,48
TOMACORRIENTE 110V.	UN.	50	11,00	61,00	1	61	0,58
PISOS							
CONTRAPISO	M2	14	3,08	17,08	36	614,88	5,86
PISO DE CERAMICA	M2	24,42	5,37	29,79	36	1072,5264	10,22
CARPINTERIA							
PUERTAS	UN.	250	55,00	305,00	1	305	2,90
CERRAJERIA							
PUERTAS DE HIERRO DE INGRESO	UN.	380	83,60	463,60	1	463,6	4,42
ALUMINIO Y VIDRIO							
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	82	18,04	100,04	1	100,04	0,95
PINTURA							
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	1,43	7,93	33,6	266,448	2,54
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	1,65	9,15	134,4	1229,76	11,71
COSTO TOTAL/\$						10499,52	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						36	
VALOR/m²						\$ 291,65	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						291,65	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA											
RUBROS	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN				TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 30 A 60 DIAS			GARAJE SIN CUBIERTA		GR-SC(N)		GARAJE SIN CUBIERTA		GR-SC(LJ)	
UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%	
MOVIMIENTO DE TIERRA											
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	0,00	8,00	7,2	57,6	1,07	8,00	7,2	57,6	1,00
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	12	0,00	12,00	7,2	86,4	1,60	12,00	7,2	86,4	1,50
MUROS											
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	300	0,00	300,00	2,4	720	13,33	300,00	2,4	720	12,50
CIMENTACIÓN											
PLINTOS	M3	400	0,00	400,00	1,8	720	13,33	400,00	1,8	720	12,50
RIOSTRA	M3	450	0,00	450,00	1,2	540	10,00	450,00	1,2	540	9,37
REPLANTILLO	M2	7	0,00	7,00	1,8	12,6	0,23	7,00	1,8	12,6	0,22
ESTRUCTURAS											
PILARES	M3	160	0,00	160,00	1	160	2,96	160,00	1	160	2,78
MAMPOSTERÍA											
PAREDES EXTERIORES	M2	14,5	0,00	14,50	67,2	974,4	18,04	14,50	67,2	974,4	16,91
ENLUCIDOS											
ENLUCIDO	M2	11	0,00	11,00	135	1485	27,49	11,00	135	1485	25,78
PISOS											
CONTRAPISO	M2	15	0,00	15,00	36	540	10,00	15,00	36	540	9,37
CERRAJERIA											
PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL DE HIERRO	M4	360	0,00	360,00		0	0,00	360,00	1	360	6,25
PINTURA											
PINTURA	M2	7	0,00	7,00	15	105	1,94	7,00	15	105	1,82
PINTURA DE PUERTA PRINCIPAL	M3	7	0,00	7,00		0	0,00	7,00	20	140	2,43
					COSTO TOTAL/\$		5401,00		COSTO TOTAL/\$		5761,00
					ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²		36	100,00	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²		36
					VALOR/m²		\$ 150,03		VALOR/m²		\$ 160,03
					VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		150,03		VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		160,03



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGÍA: SALÓN DE EVENTO - SV			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: DE 60 A 90 DÍAS							
RUBROS	UNIDAD	SUB. TOTAL COSTOS	INDIRECTOS 0%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
PLANTA BAJA							
REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1	0,22	1,22	200	244	0,31
INSTALACION PROVISIONAL AGUA	MES	50	11,00	61,00	3	183	0,23
INSTALACION PROVISIONAL LUZ	MES	40	8,80	48,80	3	146,4	0,18
MOVIMIENTO DE TIERRA							
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	4,09	0,90	4,99	174,08	868,6244	1,09
RELLENO COMPACTADO CON MAQUINA	M3	14,73	3,24	17,97	236	4241,062	5,31
MUROS							
MUROS DE PIEDRA BASE	M3	183,09	40,28	223,37	12,05	2691,606	3,37
CIMENTACIÓN							
REPLANTILLO DE PLINTO	M3	6,26	1,38	7,64	35,28	269,4404	0,34
PLINTOS	M3	306,35	67,40	373,75	6,48	2421,881	3,03
RIOSTRA	M3	443,78	97,63	541,41	9,82	5316,662	6,65
REPLANTILLO MURO DE PIEDRA	M2	6,26	1,38	7,64	54,6	416,9911	0,52
ESTRUCTURAS							
COLUMNAS METALICAS	M3	15	3,30	18,30		0	0,00
VIGAS METALICAS	M3	15	3,30	18,30		0	0,00
COLUMNAS DE H.A.	M3	607,94	133,75	741,69	6,48	4806,13	6,01
VIGAS DE H.A.	M3	561,04	123,43	684,47	9,83	6728,328	8,42
CISTERNA 2X4X1,5	M3	452,78	99,61	552,39	6,5	3590,545	4,49
DINTELES DE PUERTAS	M	10	2,20	12,20	9,2	112,24	0,14
DINTELES DE VENTANAS	M	10	2,20	12,20	15	183	0,23
PAREDES							
PAREDES EXTERIORES DE BLOQUE	M2	12,64	2,78	15,42	300	4626,24	5,79
PAREDES INTERIORES DE BLOQUE	M2	12,64	2,78	15,42	80	1233,664	1,54
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO DE PAREDES EXTERIORES	M2	7,24	1,59	8,83	300	2649,84	3,32
ENLUCIDO DE PAREDES INTERIORES	M2	7,9	1,74	9,64	450	4337,1	5,43
CUADRADO DE BOQUETE PUERTAS	M	3,08	0,68	3,76	37,6	141,2858	0,18
CUADRADO DE BOQUETE EN VENTANAS	M	3,08	0,68	3,76	45	169,092	0,21
ENLUCIDO DE LOSETAS DE CLOSET	M2	5,5	1,21	6,71	0,6	4,026	0,01
FILOS	M	1,31	0,29	1,60	300	479,46	0,60
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	44,49	9,79	54,28	13	705,6114	0,88
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	50	11,00	61,00	10	610	0,76
PANEL DE DISTRIBUCION	UN.	263	57,86	320,86	1	320,86	0,40
MEDIDOR	UN.	250	55,00	305,00	1	305	0,38
ACOMETIDA INTERIOR	M.	11	2,42	13,42	450	6039	7,56
TOMACORRIENTE DE 110V. COCINA	PTO	35	7,70	42,70	1	42,7	0,05
TOMACORRIENTE DE 110V. REFRIGER.	PTO	30	6,60	36,60	1	36,6	0,05
INSTALACIONES AAPP-AASS-AALL							
PUNTO DE AGUA POTABLE FRIA	PTO.	20,46	4,50	24,96	9	224,6508	0,28
TUBERIA DE PVC DE Ø3/4" FRIA	M	6,91	1,52	8,43	20	168,604	0,21
TUBERIA DE PVC DE Ø1/2" FRIA	M	4,16	0,92	5,08	20	101,504	0,13
PUNTO DE AGUA SERVIDA	UN.	26,48	5,83	32,31	9	290,7504	0,36
TUBERIA DE PVC DE Ø2"	M	6,21	1,37	7,58	25	189,405	0,24
TUBERIA DE PVC DE Ø4"	M	11,13	2,45	13,58	25	339,465	0,42
CAJAS DE REGISTRO DE AASS	UN.	79,12	17,41	96,53	3	289,5792	0,36
CAJA DE REGISTRO DE AALL	UN.	79,12	17,41	96,53	2	193,0528	0,24
LLAVE DE JARDIN	UN.	8	1,76	9,76	1	9,76	0,01
MEDIDOR	UN.	300	66,00	366,00	1	366	0,46
LAVAMANO ECONOMICO	UN.	150	33,00	183,00	4	732	0,92
INODORO DE COLOR	UN.	120	26,40	146,40	4	585,6	0,73
LAVAPLATOS TEKA	UN.	145	31,90	176,90	1	176,9	0,22
CARPINTERIA							
PUERTA PRINCIPAL	UN.	280	61,60	341,60	1	341,6	0,43
PUERTA DE EMERGENCIA	UN.	260	57,20	317,20	1	317,2	0,40



PUERTA DE BAÑO	UN.	230	50,60	280,60	7	1964,2	2,46	
VENTANAS								
VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	90	19,80	109,80	11,5	1262,7	1,58	
PISOS								
PISO DE CERAMICA	M2	24,42	5,37	29,79	200	5958,48	7,46	
CONTRAPISO DE HORMIGON	M2	14	3,08	17,08	200	3416	4,27	
REVESTIMIENTO								
CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO	M2	20,87	4,59	25,46	10	254,614	0,32	
CERAMICA EN COCINA	M2	21	4,62	25,62	4	102,48	0,13	
CERAMICA EN MESONES	M2	12	2,64	14,64	1,3	19,032	0,02	
CERRAJERIA								
REJAS DE VENTANAS	M2	1,25	0,28	1,53	11,5	17,5375	0,02	
REJAS EN PUERTA PRINCIPAL	M2	1,25	0,28	1,53	4	6,1	0,01	
PINTURA								
PINTURA EXTERIOR	M2	7,5	1,65	9,15	300	2745	3,43	
PINTURA INTERIOR	M2	6,5	1,43	7,93	450	3568,5	4,47	
PINTURA EN REJAS DE VENTANAS Y PUERTAS	M2	5,5	1,21	6,71	11,5	77,165	0,10	
PINTURA EN CUBIERTA	M2	8,5	1,87	10,37	220	2281,4	2,85	
				COSTO TOTAL/\$	COSTO TOTAL		79919,67	100,00
				AREA DE CONSTRUCCION/m²	AREA DE CONST.		200	
				VALOR/m²	VALOR/m²		399,5983	
				VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL	VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		399,60	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA							
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017				TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION			
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 30 A 60 DIAS				PISCINAS DE LARVAS: PISC-LV			
RUBROS	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
MOVIMIENTO DE TIERRA							
TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8	1,76	9,76	40	390,4	14,13
CIMENTACION							
PISO DE H.A.	M3	180	39,60	219,60	4	878,4	31,80
VIGUETAS PERIMETRALES	M	15	3,30	18,30	28	512,4	18,55
MAMPOSTERIA							
PAREDES	M2	20	4,40	24,40	16,8	409,92	14,84
ENLUCIDOS							
ENLUCIDOS	M2	8	1,76	9,76	33,6	327,936	11,87
INSTALACIONES ELECTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40,16	8,84	49,00	1	48,9952	1,77
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	38,99	8,58	47,57	1	47,5678	1,72
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
TUBERIAS	GLB.	40	8,80	48,80	1	48,8	1,77
ACCESORIOS	UN.	80	17,60	97,60	1	97,6	3,53
COSTO TOTAL/\$						2762,02	100,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²						40	
VALOR/m²						\$ 69,05	
VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL						69,05	



RUBROS	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS PRESUPUESTO DE OBRA						
	FECHA: NOVIEMBRE DEL 2017			TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			
	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: DE 360 A 540 DIAS			PISCINA: PISC			
	UNIDAD	P.UNIT.	INDIRECTOS 22%	P.U TOTAL	CANTIDAD	P.TOTAL	%
MOVIMIENTO DE TIERRA							
TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8	1,76	9,76	75	732,00	3,05
EXCAVACION Y DESALOJO	M3	8	1,76	9,76	195	1903,20	7,94
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	14	3,08	17,08	125	2135,00	8,90
CIMENTACION							
BORDILLO DE H.A.	M3	320	70,40	390,40	1,02	398,21	1,66
PISO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	90	19,80	109,80	75	8235,00	34,34
VIGUETA PERIMETRALES	M	15	3,30	18,30	40	732,00	3,05
MAMPOSTERIA							
PAREDES	M2	20	4,40	24,40	28	683,20	2,85
ENLUCIDOS							
ENLUCIDO	M2	8	1,76	9,76	99	966,24	4,03
ACERA PERIMETRAL	M2	6	1,32	7,32	1,44	10,54	0,04
INSTALACIONES ELECTRICAS							
PUNTO DE LUZ	PTO.	40,16	8,84	49,00	2	97,99	0,41
TOMACORRIENTE 110V.	PTO.	38,99	8,58	47,57	2	95,14	0,40
PISOS							
RECUBRIMIENTO DE CERAMICA	M2	25,27	5,56	30,83	110	3391,23	14,14
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
BOMBAS DE 1-1/2"	UN.	470	103,40	573,40	1	573,40	2,39
FILTRO 2"	UN.	480	105,60	585,60	1	585,60	2,44
TUBERIAS DE 50MM PVC CED.40	GLB.	620	136,40	756,40	1	756,40	3,15
SKIMER	UN.	140	30,80	170,80	2	341,60	1,42
TAPA DE RETORNO	UN.	55	12,10	67,10	1	67,10	0,28
BOQUILLA DE RETORNO	UN.	55	12,10	67,10	5	335,50	1,40
ACESESORIOS (MANGUERAS, ASPIRADORAS,ETC)	UN.	320	70,40	390,40	1	390,40	1,63
BORDE DE GRANITO LAVADO	M2	31	6,82	37,82	20	756,40	3,15
CASETAS DE EQUIPOS	GLB.	650	143,00	793,00	1	793,00	3,31
				COSTO TOTAL/\$		23979,15	
				ÁREA DE CONSTRUCCIÓN/m²		75	100,00
				VALOR/m²		\$ 319,72	
				VALOR DISMINUIDO DEBIDO AL PORCENTAJE TOTAL		319,72	





Depreciación.- Un bien es perecedero desde el momento de ser puesto en servicio hasta el de retiro, transcurre el periodo de tiempo llamado vida útil, durante el cual pierde paulatina o bruscamente su aptitud para servir al fin para el que fue creado.

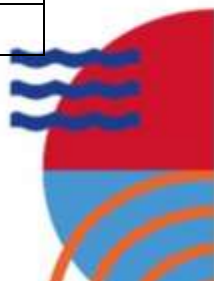
Se llama depreciación y es “la inevitable pérdida” del valor que se incrementa a pesar de los prudentes gastos de mantenimiento y que solo puede recuperarse mediante el reemplazo de las unidades desperdiciadas por nuevas, al fin de su vida de servicio. Es un valor negativo que cuenta con la unidad del bien.

- a) **Razones de origen físico:** Avería repentina de una parte de todo el edificio debido a accidentes fortuitos o provocados por fallas progresivas por mala conservación.
- b) **Razones de origen funcional:** Hay depreciación funcional cada vez que sus servicios pueden ser vendidos efectivamente por unidades distintas, inadecuaciones, el edificio siendo nuevo puede adolecer de errores de iluminación, ventilación, etc.

Para la actualización catastral que estamos realizando, hay edificaciones que pueden estar sujetas a depreciación, para la cual podemos utilizar la siguiente tabla de depreciación de las edificaciones utilizando edad en años con su factor, y estado de la edificación con su factor.

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	CAÑA (CAÑA)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	25 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 15	16 A 20	21 A 25
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	20%	40%	60%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	88%	52%	28%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	86%	51%	27%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	72%	72%	43%	23%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	42%	35%	25%	14%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN						
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	30 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 7	8 A 15	16 A 20	21 A 25	26 A 30
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	50%	67%	83%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	62%	44%	24%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	84%	61%	43%	23%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	51%	36%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	41%	30%	21%	11%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%



FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		MIXTA: MIXTA MADERA BLOQUE				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		40 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 20	21 A 30	31 A 40
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	13%	25%	50%	75%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	93%	84%	62%	34%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	90%	82%	61%	34%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	76%	69%	51%	28%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	44%	40%	30%	16%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		MIXTA: 2 PISOS BAJA HORM.; PLANTA ALTA MADERA CAÑA (MIX-MB2)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		50 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 12	13 A 20	21 A 35	36 A 40	41 A 50
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	24%	40%	70%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	72%	41%	28%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	83%	70%	39%	27%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	59%	33%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	34%	20%	13%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		EDIFICACIÓN POPULAR H.O. A.O. 8VPOP) / HORMIGÓN - ÁREA CUBIERTA (AC-M)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		60 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 15	16 A 30	31 A 40	41 A 50	61 A 60
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	50%	67%	83%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	63%	44%	24%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	61%	43%	23%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	51%	36%	20%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	30%	21%	11%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN		HO. ARMADO 2 PISOS (VI-RES), (VI-RESMA LJ), H4-6)				
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN		70 AÑOS				
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 12	13 A 20	21 A 35	36 A 40	41 A 70
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	17%	29%	50%	57%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	90%	81%	62%	55%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	71%	61%	54%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	74%	67%	51%	26%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	43%	39%	30%	26%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%



FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	EDIFICACIÓN DE 7 O MÁS PISOS (H7+) 8AC7)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	80 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 20	21 A 35	36 A 50	51 A 70	71 A 80
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	25%	44%	63%	88%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	68%	49%	18%	0%
CLASE II (BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	67%	47%	17%	0%
CLASE III (REGULAR) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	56%	40%	15%	0%
CLASE IV (MALA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	33%	23%	8%	0%
CLASE V (PÉSIMA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	GALPÓN CERRADO PESADO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-P)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	60 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 15	16 A 30	31 A 40	41 A 50	51 A 60
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	19%	38%	50%	63%	75%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	85%	63%	44%	24%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	82%	61%	43%	23%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	69%	51%	36%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	40%	30%	21%	11%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%



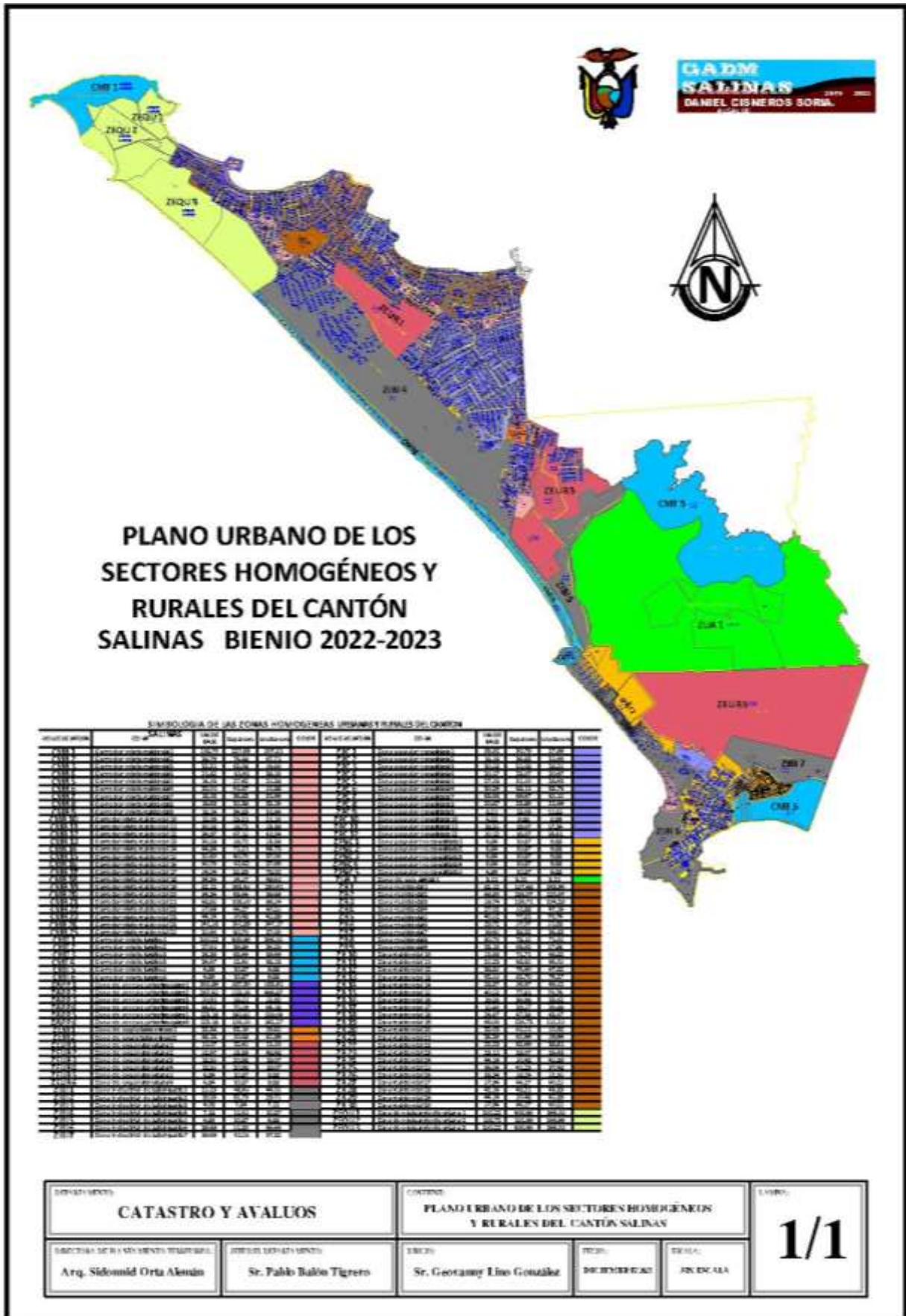
FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	GALPÓN ABIERTO DE HORMIGÓN ARMADO O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-A)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	25 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 5	6 A 10	11 A 15	16 A 20	21 A 25
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	20%	40%	60%	80%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	88%	72%	52%	28%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	70%	51%	27%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	72%	59%	43%	23%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	42%	35%	25%	14%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

FACTORES DE CORRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANTÓN SALINAS						
TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	GALPÓN CERRADO LIVIANO DE HORMIGÓN O METÁLICO INDUSTRIAL (GAL-CL)					
VIDA ÚTIL DE LA CONSTRUCCIÓN	35 AÑOS					
ESTADO DE CONSERVACIÓN						
AÑOS EDAD DEL INMUEBLE (VETUSTEZ)	0 A 1	2 A 8	9 A 20	21 A 25	26 A 30	31 A 35
% EN EDAD DE LA VIDA EDIFICACIÓN	0%	23%	57%	71%	86%	100%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	86%	55%	40%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	84%	54%	39%	20%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	70%	46%	33%	17%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	100%	41%	26%	19%	10%	0%
CLASE I (MUY BUENA) % DEPRECIACIÓN	0%	0%	0%	0%	0%	0%

DISPOSICIONES GENERALES

Primera.- Que a partir del 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2023, se encontrará en vigencia el nuevo Plano Urbano de los Sectores Homogéneos y rurales valorativo de la tierra del cantón Salinas para el bienio 2022-2023 (Lámina N° 1/1-2022), manteniendo la tabla de tipologías de construcción sugerido por la Unidad de Avalúos y Catastro, y que el Concejo Cantonal, bajo el análisis de la situación socio-económica que atraviesa la Nación, se ha considerado mantener las bandas impositivas a las parroquias urbanas y rurales del cantón, y que habiendo incorporado un porcentaje de incremento en el valor del suelo, esto no generan valores exagerados por cobro del impuesto predial para el presente bienio. Con las debidas exenciones expresadas en la tabla y plano valorativo de la tierra, y que son las que se detallan a continuación:





ZONA 1

FACTORES DEL SUELO																						
VIAS						SERVICIOS						FACTOR DE TOPOGRAFIA				SERVICIOS URBANOS		UBICACIÓN				
ASFALTO	DOBLE RIEGO	CONCRETO	ADOQUIN	LASTRADO	TERRENO NATURAL	AGUA POTABLE	ALCANTRILLADO SANITARIO	ALCANTARILLADO	ENERGIA ELECTRICA	TELEFONICA	ACERA Y BORDILLO	A NIVEL	SOBRENIVEL	BAJO NIVEL	PENDIENTE MENOR AL 30 %	ACCIDENTADO O	PENDIENTE MAYOR AL 30%	RECOLECCION DE DESECHOS	SOBRE ASEO DE CALLES	TRANSPORTE PUBLICO	MEDIANERO	ESQUINERO
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,1	1,05	1	1,1

**SECTOR (FUERZAS
ARMADAS)**

ZONA HOMOGENEA	VALOR BASE- HOMOGENEO ACTUAL 2020- 2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANALISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022- 2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZEQU1	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10
	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00
ZEQU2	144,29	10	14,43	158,72	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10
	144,29	10	14,43	158,72	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00
ZEQU3	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10
	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00

SECTOR (CHOCOLATERA)

ZONA HOMOGENEA	VALOR BASE- HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN	VALOR BASE 2022- 2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
-------------------	---	--------------------	---------------------------------	--------------------------------	-------------	------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------

			ANÁLISIS EN CUANTIAS						
CMT1	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,10
	318,38	10	31,84	350,22	0,90	1,10	1,00	1,05	1,00

SECTOR (ENSENADA)

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP1	278,05	10	27,81	305,86	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	278,05	10	27,81	305,86	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR1	74,65	10	7,47	82,12	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	74,65	10	7,47	82,12	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR (CHIPIPE)

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP1	278,05	10	27,80	305,85	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	278,05	10	27,81	305,86	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR2	63,00	10	6,30	69,30	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	63,00	10	6,30	69,30	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR3	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR2	35,26	10	3,53	38,79	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	35,26	10	3,53	38,79	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

**SECTOR ESTERO DE
SALINAS**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP2	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR1	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR SALINAS

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP2	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR1	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR5	36,84	10	3,68	40,52	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	36,84	10	3,68	40,52	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR7	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR MILAGRO

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR3	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

CMR2	35,26	10	3,53	38,79	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	35,26	10	3,53	38,79	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR3	29,37	10	2,94	32,31	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	29,37	10	2,94	32,31	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR FRANCISCO RODRIGUEZ

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR3	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	54,31	10	5,43	59,74	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR4	19,84	10	1,98	21,82	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	19,84	10	1,98	21,82	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR BAZAN

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR4	24,56	10	2,46	27,02	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	24,56	10	2,46	27,02	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR EVARISTO MONTENEGRO

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR5	13,22	10	1,32	14,54	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	13,22	10	1,32	14,54	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR COORESA

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR6	29,10	10	2,91	32,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	29,10	10	2,91	32,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

**SECTOR PUEBLO
NUEVO**

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR6	27,02	10	2,70	29,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	27,02	10	2,70	29,72	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR7	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	18,14	10	1,81	19,95	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR8	37,00	10	3,70	40,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	37,00	10	3,70	40,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR6	29,10	10	2,91	32,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	29,10	10	2,91	32,01	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR BRISAS DE MAR BRAVO

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR7	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SINDICATOS DE SALES

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFÍA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR9	30,12	10	3,01	33,13	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	30,12	10	3,01	33,13	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
--	--------------	-----------	-------------	--------------	------	------	------	------	------

SECTOR CARBO VITERI

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP2	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR1	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR9	30,12	10	3,01	33,13	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	30,12	10	3,01	33,13	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR SAN LORENZO

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZAPP2	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	243,14	10	24,31	267,45	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR1	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	107,91	10	10,79	118,70	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR13	38,68	10	3,87	42,55	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	38,68	10	3,87	42,55	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR LOS MATIAS

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR BASE-HOMOGÉNEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTÍAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
ZR12	35,32	10	3,53	38,85	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	35,32	10	3,53	38,85	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR14	25,79	10	2,58	28,37	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	25,79	10	2,58	28,37	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

**SECTOR CDLA.
ITALIANA**

Z VALOR BASE- HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN	VALOR HOMOGENEO 2020-2021 (ESQ. E INTERM) USD\$
ZR9	30,12	10	3,01	33,13	1,33	1,33	1,10	1,05	1,10
	30,12	10	3,01	33,13	1,33	1,33	1,10	1,05	1,00
ZR11	22,94	10	2,29	25,23	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	22,94	10	2,29	25,23	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZR12	35,32	10	3,53	38,85	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	35,32	10	3,53	38,85	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
--	--------------	-----------	-------------	--------------	------	------	------	------	------

SECTOR CDLA. MAR BRAVO

ZONA HOMOGENEA	VALOR BASE-HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANALISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR8	16,75	10	1,68	18,43	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	16,75	10	1,68	18,43	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR PEDRO JOSE RODRIGUEZ

ZONA HOMOGENEA	VALOR BASE-HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANALISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022-2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR8	16,75	10	1,68	18,43	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10

	16,75	10	1,68	18,43	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
CMR9	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00
ZIBI3	3,71	10	0,37	4,08	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	3,71	10	0,37	4,08	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00

SECTOR 23 DE MAYO

ZONA HOMOGENEA	VALOR BASE- HOMOGENEO ACTUAL 2020-2021	% DE INCREMENTO	VALOR DE INCREMENTO SEGÚN ANÁLISIS EN CUANTIAS	VALOR BASE 2022- 2023	FACTOR VIAS	FACTOR SERVICIOS	FACTOR DE TOPOGRAFIA	FACTOR SERVICIOS URBANOS	FACTOR UBICACIÓN
CMR9	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,10
	16,49	10	1,65	18,14	1,25	1,33	1,00	1,05	1,00



Segunda.- En la presente Ordenanza de Avalúos y Catastro para el cantón Salinas, las construcciones estarán sujetas a la tabla incorporada de tipologías de edificaciones y sus valores respectivamente; contempladas en las normas técnicas y parámetros específicos de avalúos.

Tercera.- En la presente Ordenanza de Avalúos y Catastro para el cantón Salinas, la propiedad horizontal, estará sujeta a la alícuota porcentual del terreno y la tabla de clasificación de la propiedad horizontal, y sus valores especificada en las normas técnicas y parámetros específicos de avalúos.

Cuarta.- Para efectos de arrendar área de suelo urbanizable protegido, se considerará el valor de seis punto cuarenta y siete por 10.000 (\$ 6,47 multiplicado por una hectárea - 10.000 m²) y su resultante será dividido para 50 y obtendremos el valor del arriendo por una anualidad.

Quinta.- Previo a las creaciones de nuevos sectores y ciudadelas, que tengan que ser incorporadas al catastro municipal como áreas urbanizadas, los terrenos y construcciones que en ellos existan deberán ser valuados por la Unidad de Avalúos y Catastro conforme a las normas técnicas, y a ésta Ordenanza.

Sexta.- La presente Ordenanza, teniendo el carácter de reglamentaria, de acuerdo al **Art. 324** del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), entrará en vigencia a partir del 1 de enero del 2022 hasta el 31 de diciembre del año 2023, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Séptima.- Previo al correspondiente catastro de las escrituras de actos traslativos de dominio y constitutivos de dominio, tiene que estar cancelado el impuesto predial urbano correspondiente al año en curso en que se otorgare la escritura.

Octava.- Forman parte de ésta Ordenanza las notificaciones publicadas a los contribuyentes por los diarios:

Novena.- El Concejo Cantonal de Salinas para el Bienio 2022 – 2023 en el recibo de Impuestos Prediales mantendrá en vigencia el cobro de los siguientes Impuestos y Tasas.

- Impuesto predial.
- Tasa por mantenimiento catastral.
- Tasa por recolección de basura.
- Tasa por contribución especial de mejoras de conformidad con la ordenanza municipal vigente.
- 2 x 1000, Recargo a solares no edificados de conformidad con la ley, y la ordenanza.
- Valor por título de crédito.





DISPOSICIÓN FINAL

Derogatoria.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y Gaceta Oficial Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Salinas. Para el efecto la Secretaría General Municipal, coordinará su edición y publicación en forma diligente con las Direcciones Municipales competentes, en el marco del Derecho Público aplicable. Sin perjuicio de lo anterior también se publicará en el indicado dominio web: www.salinas.gob.ec

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Salinas, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTÓN

Ab. Fabián Antonio Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICO: Que la presente **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALUO DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CATON SALINAS PARA EL BIENIO 2022 - 2023**, fue discutida y aprobada por el Ilustre Concejo Cantonal de Salinas, en las sesiones ordinarias celebradas el tres y diez de diciembre de dos mil veintiuno, en primera y segunda instancia, respectivamente.

Ab. Fabián Antonio Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

ALCALDIA MUNICIPAL: Salinas, a los diez días del mes de diciembre de dos mil veintiuno, de conformidad con lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALUO DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CATON SALINAS PARA EL BIENIO 2022 - 2023**.

Oswaldo Daniel Cisneros Soria
ALCALDE DEL CANTÓN

Sancionó la presente **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALUO DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL CATON SALINAS PARA EL BIENIO 2022 - 2023**, el señor Oswaldo Daniel Cisneros Soria, Alcalde del Cantón Salinas, a los diez días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Lo Certifico.

Ab. Fabián Antonio Zamora Cedeño
SECRETARIO GENERAL

